

# 西安180余万职工受住房公积金保障

## 双缴存家庭最高贷65万

近日笔者从西安住房公积金中心获悉,2017年公积金中心扎实推进“最多跑一次”改革,大力加强信息系统升级建设,着力提升服务品质和管理水平,不断扩大制度保障范围,各项业务稳步增长,保持了良好的发展势头,缴存单位达到17000余家,保障职工180余万人。

### 公积金贷款买房选择

90-144(含)平方米的占比62.71%

2017年,新开户单位3150家,实缴单位17124家,净增单位2675家;新开户职工24.49万人,实缴职工184.20万人;缴存额213.27亿元,同比增长11.94%。2017年末,缴存总额1512.54亿元,同比增长16.41%;缴存余额621.74亿元,同比增长19.28%。2017年末,提取总额890.80亿元,同比增长14.49%。

在个人住房贷款方面,去年,支持职工购建住房413.63万平方米,年末个人住房贷款市场占有率为14.08%。通过申请住房公积金个人住房贷款,可节约职工购房利息支出23万余元。在职工贷款笔数中,购房建筑面积90(含)平方米以下占

28.59%,90-144(含)平方米占62.71%,144平方米以上占8.70%。

### 住房公积金个人贷款

最高额度下调为65万元

去年,西安市对公积金个贷首付比例进行了调整:缴存职工家庭首次使用住房公积金贷款购买自住住房,面积在144平方米(含)以内的首付比例不低于25%,面积在144平方米以上的首付比例不低于30%;对结清首次住房公积金贷款后,再次申请使用住房公积金贷款购买自住住房,面积在144平方米(含)以内的首付比例不低于30%,面积在144平方米以上的首付比例不低于35%;第三次及以上申请住房公积金贷款的不予受理。购买精装修房屋首付款比例不低于40%。

在住房公积金贷款政策方面也进行了相关调整:将住房公积金缴存时间,由连续足额缴存6个月以上调整为连续足额缴存1年以上,可申请住房公积金贷款;住房公积金个人贷款最高额度由75万元调整为65万元;暂停办理试行的个人住房“商转公”贷款业务。

### 个人租住商品房

提取额上调为20000元

去年,西安市住房公积金管理中心修订并发布《西安市住房公积金提取实施细则》,对提取政策进行了调整。

职工购买、建造、翻建、大修自住住房的,申请提取时限为自合同签订之日或事项发生之日起三年内调整为五年内。租赁住房的,个人提取额最高不超过15000元调整为20000元。购买现房商品房和二手房的,提供的资料中取消提供购房发票一项。职工因办理购房贷款而无法提供房产证原件的,增加可以提供房产证复印件并加盖抵押登记机关公章。

职工在职去世,有继承人或受遗赠人领取的,取消书面申请中需由去世职工所在单位加盖公章和提供去世职工与继承人关系证明的规定。凡提取政策中规定需提供与单位终止劳动关系证明的,可用本人书面声明代替与单位终止劳动关系证明。

“连续失业两年以上的,职工本人可以提取”,须提供的证明材料中取消家庭成员所在单位人事劳资部门出具的工资收入证明。职工在农村建造、翻建自住住

房需要提取公积金的,不再要求提供户主的农业户口簿。

### 贷款职工中

30-40岁(含)占42.24%

购买新房占64.28%(其中购买保障性住房占3.17%),购买存量商品住房占22.41%,无建造、翻建、大修自住住房,其他占13.31%。

职工贷款笔数中,单缴存职工申请贷款占59.68%,双缴存职工申请贷款占40.32%,无三人及以上缴存职工共同申请贷款。

贷款职工中,30岁(含)以下占36.69%,30-40岁(含)占42.24%,40-50岁(含)占17.90%,50岁以上占3.17%;首次申请贷款占95.19%,二次及以上申请贷款占4.81%;中、低收入占97.32%,高收入占2.68%。2017年,发放异地贷款4379笔193880.00万元。

在住房贡献率方面,2017年,个人住房贷款发放额、公转商贴息贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为103.89%,比上年减少9.18个百分点。(赵辉)



3月25日,西安市未央区大明宫小学的幸福娃艺术团的孩子,早上6点钟就来到学校,准备参加陕西省“春芽杯”青少年少儿艺术大赛。孩子们精神饱满,整装待发。部分家长、老师一大早专程赶来为孩子精心化妆。图为该校校长强曼丽为孩子化妆。 蒋明杰 摄

## 企业快讯

### 中铁七局三公司

#### 举行第四届员工技能竞赛

本报讯(董志振 王志卫)3月20日至23日,中铁七局三公司成功举行了第四届员工技能竞赛理论检测比赛。本次大赛报名选手呈年轻化,年龄均在36岁以下。经过项目选拔推荐,共有来自该公司铁路、公路、市政、地铁等14个项目的19名选手参加了此次比赛。

比赛分为理论知识和实际操作两部分。理论知识主要考察选手对理论知识基本理论知识,现行有效的铁路、公路、交通行业以及国家标准规范对试验检测的要求等知识的掌握水平;实际操作主要考察参赛选手在从事相关试验检测作业过程中的基本技能和操作、处理实验结果的能力,以及在从事高铁和公路工程施工过程中解决问题的能力及综合素质。大赛真实反映了当前该公司试验人员的技能水平,为公司下一步技能人才的培养提供了重要的参考作用。

### 陕西建工集团

#### 两部微电影斩获“金鸡百花优秀作品”

本报讯(记者 杨涛)3月28日晚,中国金鸡百花电影节第三届国际微电影展映盛典在海口举行。由我省陕西建工集团工会拍摄的影片《钢铁裁缝》《山道弯弯》荣获本届国际微电影展映优秀作品。

据了解,中国金鸡百花电影节国际微电影展映活动是由中国电影家协会授权,国内唯一官方的微电影展映活动,兼具公益性和学术性。本届国际微电影展映活动共征集微电影作品7300部,有来自于中宣部、公安部、国务院国资委、国家税务总局、国家卫计委、中华全国总工会等有关部门推荐的作品,也有来自于全国各企事业单位、高校的作品,另外,征集国际作品也是本届活动的亮点,来自于全球27个国家的200余部作品参赛。

影片《钢铁裁缝》讲述的是享受国务院政府特殊津贴、全国劳模、陕西建工集团安装集团公司电焊工高级技师付浩,用高超的技术焊接起了我们世界的精彩故事。影片《山道弯弯》整部剧情以脱贫攻坚为主线,根据陕西建工集团扶贫子县长张家庄村真实故事改编,讲述了省属企业驻村扶贫干部马永涛的扶贫故事。



3月27-28日,由商洛市总工会和商洛市气象行业工会共同举办了首届商洛市气象职业技能竞赛。全市共有7支代表队、21名业务骨干参加了综合气象业务基础理论、强对流天气监测预警与服务、自动站技术保障、观测数据综合处理4个项目的竞赛。镇安气象、洛南县气象、柞水县气象局分别摘得金、银、铜奖。图为竞赛现场。 王露 摄

## 新闻直通车

### 公安部

#### 持续治理机动车不礼让斑马线行为

据新华社电 公安部交通管理局近日下发《关于进一步加强机动车不礼让斑马线治理工作的指导意见》,以建立常态长效治理机制。

近年来,影响城市文明风尚、交通秩序环境的不礼让斑马线问题备受舆论关注。为回应群众期待,公安部去年4月部署开展了机动车不礼让斑马线违法行为集中整治,取得明显成效。

为进一步巩固成果,意见要求,各地公安交管部门要通过宣传引导先行,宣传曝光不礼让违法典型案例,推动公交车、出租车、公务车等重点车辆带头礼让。要坚持常态长效治理,强化日常执法管理,突出

重点区域、城市主干路等执法管控重点区域。

同时意见还要求,在治理机动车不礼让的同时加强行人、非机动车闯红灯等违法行为治理,并适时组织整治行动。要深化科技应用,推广不礼让抓拍系统,试用闯红灯抓拍警示设备。要推动社会共治,推动建立信用惩戒机制,发动群众参与治理,增强社会监督,引导交通参与者自觉守法。

公安部提醒广大交通参与者,机动车礼让斑马线是驾驶员的法定义务,遵守交通信号灯同样也是法定义务,行人和非机动车驾驶人遇机动车停车让行时,请尽快通过斑马线,共同建设守法文明、安全有序的交通环境。

### 西安火车站部分列车小幅调整

#### 清明车票火热预售中

本报讯(李欢 翟育国)西安火车站实施了2018年第一阶段运行图调整,3月28日起,部分线路旅客列车有所增减。伴随着清明假期临近,短途出游客流也将出现,车票正在火热预售中。

本次运行图调整实施以来,西安火车站开行旅客列车总数106对。部分线路列车开行数量有所增减。其中新增1对,淡季临时停运3对。

西安火车站工作人员韩莹莹告诉记者:“新增旅客列车1对

K8198次西安到神木的,淡季临时停运3对,榆林到苏州K1322次,西宁到武昌K622次,西安到武昌K792次。”

笔者从西安火车站了解到,目前处于春运后,清明假期前的相对淡季,火车站日均发送旅客数量在6万人次左右,去往的榆林、神木、拉萨、乌鲁木齐这些方向的列车相对紧张。此外,随着清明假期的临近,假期车票已在火热预售中,预计出游探亲客流叠加,日均发送旅客数量或破10万人次。

### 紫阳县启动首届“春天茶叶季”旅游活动

本报讯(通讯员 唐波 毛润)3月28日,紫阳县首届“春天茶叶季”启动暨紫阳富硒茶开园仪式在葛坪镇葛坪村富硒茶观光园盛大启动,活动吸引了县内外大批游客前来观赏游玩。当日,该县其他13个茶

业发展重点镇也同步举行开园仪式。

开园仪式主要有祭茶、种茶、采茶、制茶、奉茶、赠茶等议程。本次活动拉开了紫阳县首届“春天茶叶季”文化旅游主题活动的序幕。



3月29日,中国建筑一局(集团)有限公司西伯梁村棚户区改造(启航馨苑)项目正在进行“十八般武艺大比拼”系列活动。通过比质量、比速度、比配合及比安

全文明施工等多个环节的竞技,达到技能展示的效果。

图为箍筋加工和砌墙比赛现场。 通讯员 张莉 记者 王何军 摄



### 西安交警启用人脸识别系统



3月29日上午10时,在西安市北大街西华门十字,只要在十字西侧南北方和南侧东西方向过马路的行人出现闯红灯行为,都会被实时抓拍,滚动播放到在警室外的LED大屏幕上。每例闯红灯行为会被抓拍4张照片,记录闯红灯者强行通过的全过程。在人群中,闯红灯者的头像被屏幕上的红色小方框锁定,之后该行人就会在人群中被连续识别并抓拍。

据了解,目前西安交警启用了10处行人闯红灯人脸识别系统。被拍到的行人,需到“交通教育处罚站”接受教育,行为严重的将面临20元至50元现金处罚,违法行为将纳入诚信系统。 本报记者 刘强 摄

### 医生提醒,春季食用光感性野菜谨防过敏

本报综合消息 春暖花开,正是踏青好时节,许多市民喜欢采摘野菜尝鲜。医生提醒,虽然野菜味道清新可口,但随意乱吃可引起中毒、过敏等严重后果。尤其要注意的是,不少野菜属于光感性植物,吃后晒太阳容易过敏。

“光感性植物食用之后再晒太阳,会增加人体对紫外线的吸

收,极易诱发日光性皮炎。”武汉市中心医院皮肤科副主任医师高英介绍,由于每个人的体质不同,对紫外线敏感度高的人,吃野菜后晒太阳就会过敏。但是,每个人的过敏程度也是不相同的,轻者会出现瘙痒、红肿、红疹,严重者甚至会出现水泡。

专家提醒,像荠菜、香椿、马齿苋、灰灰菜等野菜都是光感性

植物。不过,市民也不用过于担心,这种情况可以预防。

专家建议,有过敏病史的人,尽量少吃光感性强的野菜。吃完野菜后尽量不要在外活动,减少强光的照射,最好晚上食用野菜。春季采摘野菜须谨慎,不认识的野菜不要乱吃,以免误食引起中毒。像卫生环境差、路边的野菜,容易受到污染,不宜食用。

## 修旧不如买新:内有猫腻还是发展大势?

近年来,各类电子产品、生活用品年年“推陈出新”:花样越来越多、价格日益亲民;加上网购方便快捷,让“买买买”成为一种“潮流”。但与此同时,不少产品维修时却遭遇了修旧不如买新甚至修比买贵的尴尬局面。这究竟是商品质量下降、维修乱收费等猫腻导致,还是社会发展大势?

### 尴尬:修旧不如买新

“手机从兜里不小心摔地上,屏幕就裂了,换屏得几百。”宁夏银川市的两间最近比较“郁闷”,用了两年不到的千元手机屏裂了,想修觉得贵,买新手机又觉得浪费。

同时一边划动手机一边说:“你看用起来一点问题没有,就是屏碎了,但人家说修好了可能有‘后遗症’,建议我加钱买新款。”

近年来,随着科技发展,电子产品更新换代速度日益加快,纵然没有大问题,没过几年也难免“落伍”,面临“修旧不如买新”的尴尬局面。

“我4年前5000多元买的电脑,现在一些软件、游戏带不起来,还经常会重启、死机。”相比同届,重庆市大学生李振更加“尴尬”:电脑没有“大问题”,就是用起来不“给力”,在检修、升级配件和更新之间举棋不定。

修旧不如买新尚有选择,一些产品却修比买贵。“上次电水壶坏了,想

拿去修,好久才找到1家维修店,修要50元,新的都没这么贵。”在深圳务工的王岩说,为了避免麻烦,自己一次买了3个电水壶。

### 疑问:内有猫腻还是发展大势?

“我以前在商场租了1个柜台,每月租金就几千,开销太大才搬到小区,现在电子产品价格基本透明,我们就赚一个辛苦钱。”宁夏电子产品维修商马海军说。

他说:“很多顾客说网上一个屏幕、配件才多少钱,为什么我卖的贵?因为我保证质量,而且劳动也需要回报啊。”

能否从网上购买材料后请维修店修理?针对此问题,多家电子、数码、家电维修店表示一般不提供此类服务。马海军说:“你自己带材料,修的时候出了问题说不清。而且我们也确实要从材料上挣一些利润。”

“生产商大规模采购、流水线生产,成本必然比消费者单独购买配件便宜,看似修旧不如买新、修比买贵的问题,其实是工业化生产下消费者享受到的低价购买产品福利导致。”品控工程师李征认为,这类现象里可能有一些问题,但根本原因是社会发展进步导致的好事。

他说:“过去维修便宜,但那是建立在商品价格昂贵的基础上,现在商品价

格下降,人工成本上升,修旧不如买新在情理之中。”

“过去商品价格贵但耐用,现在价格便宜但用不了多久就出问题”“前一阵子不是还曝出某企业故意让手机变慢吗?我觉得这种情况就是商家故意的,想让我们多花钱”……多位受访市民认为修比买贵、修旧不如买新内有“猫腻”。

针对这些疑虑,笔者采访了多位相关人士。某产品经理说:“目前科技高速发展,很多人觉得新产品用不了多久就有‘问题’,这可能是软件要求提高导致的硬件落伍,也有可能是商家‘价格战’下产品选材质量成本压缩导致。此外,电子产品日益精密,高频次使用也是‘不耐用’的一大原因。”

“一些官方售后、维修店也出售产品,如果维修利润没有销售提成高,那他们肯定推荐买新。”曾在某卖场打工的大学生曲胜男说。

### 警示:莫让小现象引发大问题

有多家研究机构指出,修旧不如买新、修比买贵等现象导致了资源浪费、垃圾增多、环境污染等问题。以电子产品为例,据国际电信联盟和联合国大学等机构发布的《2017年全球电子垃圾监测报告》指出:价格下跌使得全球大多数人都能买得起电子和电器设备,同时,在较富裕的国家,人们

被鼓励及早更换新设备。因此,2016年全球产生的电子垃圾比2014年增加了330万吨,增多了8%。

该报告称,消费者在“爆买”电子产品时不仅增大了回收者的负担,同时也加大了社会健康和环境成本:2016年全球产生了令人震惊的4470万吨电子垃圾,其中3410万吨可能最终被焚烧,进入垃圾填埋场,或在非正规作业中回收,或留在人们的家中。

笔者就如何处理淘汰下来的旧货这一问题采访了数十位消费者,绝大多数受访者表示会出售、送人、留在家中直至丢弃,仅有少部分市民表示会分类妥善处理。

此外,一些消费者还认为修旧不如买新、修比买贵有违当下倡导的工匠精神。闫励说:“工匠精神讲究精益求精,对产品质量严格负责;但现在产品迭代速度这么快,出了问题就换新的,哪有时间去证明产品品质?”

“小问题顾客还愿意修,需要钻研的疑难杂症顾客一看不要就算就直接买新,我们就算有技术也没时间施展,技术劳动的价值很难得到体现。”马海军说。(杨稳豪)

