西

全面

开

放

35

岁

以

业

员

落

回

. 劳动者致敬

# 想买房的人注意了

# 3月以来楼市出现四大变化



2018年4月28日 星期六

今年3月以来,多地楼市出现了一些 变化:部分城市买房要摇号、限购城市扩 围、房贷利率上升等,这些变化可能影响 未来地方房价走势。如果你想买房,那就 要注意了,一起来看看,你所在的城市,楼 市政策调整了吗?

# 部分城市发布摇号新政 向刚需倾斜

3月以来,武汉、杭州、西安相继发布 摇号新政。笔者梳理发现,截至目前,已 有上海、南京、长沙、成都、武汉、杭州和 西安7个城市公布摇号购房通知,其中, 武汉还在征求意见阶段。

不同城市的摇号政策存在差别。上 海和成都规定,新开盘的商品住房均采 用摇号方式;而南京、长沙、西安、杭州提 出,摇号只针对意向购房人数多于可售 房源的项目。

针对刚需购房群体,杭州、武汉、成

据中国新闻网(李金

磊)笔者从人社部获悉,基本

养老保险基金投资运营稳步

推进,截至3月底,北京、山

西、上海等12个省(区、市)政 府与社保基金理事会签署委

托投资合同,合同总金额

4750亿元,其中3066.5亿元

本报讯(记者 杨涛)近

日,科技部、国家发改委公

布了新一批创新型城市建

设名单,我省汉中市名列其

中。这次公布的新一批创

新型城市包括全国11个省

加大与相关省区协商合作,

对符合条件的科研任务、

科技人才、创新政策、改革

试点等给予支持;加强政

本报讯(记者 郝振宇)4

月26日下午,由西安市工商

联、西安市民政局等部门指

导,西安市新西商企业家协

会主办,陕西省创业促进会、

陝西省商业联合会、西安商

业联合会、西安交大 EMBA

助企商会共同联办的西安市

新西商企业家协会成立揭牌

商企业家协会会长许凤英

在大会讲话指出,该协会的

宗旨为始终坚持"新高度、

新组织、新思维、新举措"四

新当选的西安市新西

大会在西安隆重举行。

科技部、国家发改委将

区的17个市。

资金已经到账并开始投资。

3066.5亿元养老金到账并开始投资

汉中市入列新一批创新型城市建设名单

西安市新西商企业家协会成立

对于下一步工作安排,

人社部表示,要加强基金投

资和监督管理。进一步做好

社保基金风险防控工作。此 外,人社部还将落实职业年

金基金管理暂行办法,推动

职业年金基金规范有序投

资运营。稳步推进划转国

时总结、宣传和推广创新

型城市建设的好经验好做

法,重点对城市全社会研

发经费投入强度、科技公共

财政支出占比、万人发明专

利拥有量、高新技术企业数

量、地区生产总值增速、服

务业增加占比、全员劳动生

产率等7个关键指标,定期

开展监测与评价。2020年

前组织开展总结评估,进行

动态调整,引导城市加快创

新发展原则,不断推动传统

企业转型升级,积极培育新

生力量,坚持共商、共建、共

享原则,面向企业,服务企

业,搭建会员、政府、民间组

织商务对接的交流平台,做

企业与政府对话交流的桥

给许凤英颁发了"西安高新

技术产业开发区招商大使"

聘书。同时,还举行了该协

会首批会员单位落户西安高

新区意向签约仪式。

挂牌仪式上,西安高新 区创新发展局副局长吴峰

梁纽带。

有资本充实社保基金。

都、长沙均给予政策倾斜。例如,杭州规 定,对"无房家庭"提供一定比例的房源 保障。

"摇号政策出台的背景是在'房住不 炒'的定位下,强化地方政府对楼市调控 的主体责任。"58安居客房产研究院首席 分析师张波说,通过摇号来切实规范商品 房交易,从源头杜绝收取"茶水费"等不良 行为。

### 变化二

### 限购、限售扩大至三四线城市

除了摇号购房政策,限购、限售的城 市继续增加。

昆明从呈贡区住宅限售2年加码为三 大热点区域限售3年;大连宣布本市户籍 2套以上限购;沈阳在3个热点区域实行 限购;青岛将限购范围扩大至青岛户籍居 民家庭,并将限售期限从2年提高至5年。

另外,海南省在已出台限购政策的基 础上,实施全域限购。

青岛等城市出现调控升级的最直接 原因是房价上涨迅速。"中原地产首席分 析师张大伟说。国家统计局发布的3月 房价数据显示,青岛二手房环比上涨 1.4%,新房环比上涨0.4%;昆明二手房环

比上涨0.4%,新房环比上涨0.8%。

值得一提的是,一些三四线城市也加 入到限购、限售队伍中。

四川泸州市提出,对中心城区热点 区域的地块,需要采取限定住房销售价 格、配套保障房、自持租赁住房配建等 方式调控地价的,可经批准后执行;安 徽省阜阳市阜南县对二套房、三套房进 行了限售规定。

易居研究院智库中心研究总监严跃 进指出,对三四线城市来说,去库存是 主要内容,但也出现了房价和地价被炒 作等问题,所以部分城市希望通过限购 等政策稳定市场。

# 鼓励和保障公积金贷款

在购房贷款方式上,多地出台政策,

北京公积金系统将陆续分期升级, 未来九成业务可在网上办理;珠海住房 公积金缴存时可选择微信及支付宝等形 式进行"刷脸"认证:南京购买首套房的 公积金贷款最高额度从30万元/人上调到 50万元/人……

的行为。惠州提出,房企限制、阻挠、拒绝 职工使用住房公积金贷款购房,拒不整改 的要公开曝光,同时纳入征信系统依法严 肃处理;南通明确开发商不得拒绝公积金 贷款,违规将遭严处。

## 变化四

# 首套房贷利率上调

近几个月,全国多地传出银行额度紧 缩、首套房贷款利率上涨等消息。例如,中 信银行此前确认收紧北京地区房贷业务。

来自融360监测的数据显示,从全国 范围看,房贷出现上调趋势。2018年3 月,全国首套房贷款平均利率为5.51%,相 当于基准利率1.124倍,环比上升0.92%。 未来楼市走势如何?

从政策来看,张大伟认为,预计将有超 过20个城市会执行官方摇号的售房政策。 在摇号时,刚需、无房户将优先选择房源。

张波预计,2018年"因城施策、分类 调控"的政策还将持续,房价上涨明显 城市的调控力度会加强。

从房价来看,严跃进说,根据3月份 房价数据,同比增幅有所收窄,预计大 趋势将延续同比增幅收窄甚至下跌的 态势进行。



4月24日,由宝鸡市总工会、宝鸡市文联、宝鸡日 报社、宝鸡市摄影家协会联合主办的2018年"幸福美 丽新宝鸡"摄影大赛优秀作品展在宝鸡市工人文化宫 举行,140余幅作品入选展出。 通讯员 邓晶晶 摄

本报讯 "五一" 劳动节前夕,4 月26日,在西安市委组织部、市人社 局组团赴上海开展"2018西安硬科 技、金融和互联网等重点行业急需 紧缺人才专场招聘活动"中,西安公 安户籍新政再推重磅举措向劳动者 致敬!全面开放在西安创业的35岁 以下企业法人、股东和企业员工落 户大西安,户籍新政助力打造青年 创业之城。

此项户籍新举措,旨在倾力助力 青年创业者:凡是在西安市市区依 法注册登记的股份有限公司、有限 责任公司,可申请年龄在35周岁以 下(含35周岁)的法人、股东和企业 员工落户大西安。

所需材料:(依然是两证)只需 提供企业法人代表身份证和企业工 商营业执照。申请人主动提出申请 自己企业员工落户的,只需提供企 业出具的入户介绍信和入户员工花 名册。凭以上材料,可申请落户集 体户或社区集体户。

为此,西安市公安户政部门在"掌 上户籍室"(见"西安公安"、"警界视野" 公众号)中也及时开通了"青年创业落 户"绿色通道,轻点手机即可完成落户 西安。

西安市工商行政管理局营商环境提升组组长 杨琳说,企业单位的劳动者情况各不相同。这次 西安公安户政新举措直接瞄准了青年创业者及其 青年员工,不以学历论英雄,不以资历认亲疏。

## ■企业快讯

## 绥德供电段

# 强化春季劳动安全管理

本报讯(通讯员 谭永良)近日,中国铁路西安局 集团公司绥德供电段通过加强安全教育、严格现场控 制、狠抓考核管理等多项举措,全力确保春季劳动安全。

该段利用交班会、点名会、工前会等时机,组织全 员深入学习历年来供电系统人身伤亡事故教训,并 结合春季劳动安全措施、作业纪律等相关内容进行 人身安全培训,不断增强干部职工自我保护意识以 及遵章守纪的自觉性。

针对当前现场作业特点,该段全面排查梳理劳 动安全管理方面存在的漏洞和盲区,认真研判劳动 安全风险重点部位、关键环节,修订完善岗位作业指 导书,督促职工按标作业,严防劳动安全隐患。

同时,该段充分发挥音像资料追溯分析优势 对一日作业标准执行情况进行全过程分析,严格 考核问责。



4月26日,由铜川市总工会主办,铜川市围棋协 会、市工人文化宫承办的2018年迎"五一"暨庆祝 铜川建市60周年职工围棋比赛在铜川新区举行。 本报记者 王何军 摄

# 变化三

鼓励和保障公积金贷款。

一些城市严打房企拒绝公积金贷款

4月26日晚,城固县在江滨公园隆重举行庆 五一"携手新时代·共筑中国梦"文艺演出,晚会 节目形式多样,为广大劳动群众呈现了一场丰富 多彩的视听盛宴。 邬正鹏 摄

# 外卖虽好订 须防泄隐私



近日,有媒体

后倒卖给电话销售公司,甚至一些外卖骑手也做起了 客户信息倒卖的"生意"

互联网在带给人们生活便利的同时,也暴露了隐 私风险,这是一个"老大难"问题,如果监管缺位,各

平台使用这些信息的过程,必须受到严格的限制和监督。 若没有征得用户授权,一些敏感信息,比如密码、指纹、签 名字迹、人脸特征等,不该被信息采集方违规使用。同时, 平台也必须负起保障数据安全的责任。外卖平台首先应 该积极展开自查,及时堵上管理环节的漏洞。

另外,外卖骑手倒卖用户信息,涉嫌违法,甚至可 能触犯了刑律。法律摆在那儿,他们选择屈从于利益

报道,一些卖家在 所谓"电话销售群" 中专门出售外卖订 餐客户的信息。还

有网络运营公司借助软件搜集用户的订餐信息,打包

种乱象自然无法避免。 平台收集用户的个人信息,本来无可厚非。但是,

诱惑,这一方面反映了当下违法成本过低,另一方面 也与相关法律知识、意识的匮乏不无关系。这也反映 出向公众普及保护隐私的法治观念仍然任重而道远。

当下,网络安全法虽然已经正式实施,但相应的 具体技术安全规范仍未出台,尤其是对商业公司的 信息监管没有很具体的要求。因此,公民的个人信 息仍处于"危险期"。如果任由用户个人隐私信息收 集长期处于无人监管状态,个人信息和隐私安全将 无从谈起。

互联网的发展日新月异,随之而生的法律问题 也会增多,因此相关立法工作必须与时俱进,让问 题在暴露之初就能在法律的框架下加以解决。目 前,作为监管层的政府部门,可以通过建立监测、 研判、预警、处置和追踪的联合处理网络安全问题 的机制,加强监管。

总而言之,保护个人信息和隐私的安全防线中的 任何一环缺位,都可能功亏一篑。只有社会各方力量 都各司其职,且相互配合,才能把漏洞降到最低,消 除用户交出个人信息时的焦虑感。

### 1993年,一个24岁的年轻人 以优异的成绩从清华大学毕业,带 着对电力事业的一腔热忱,来到西 北电力试验研究所(国网陕西电科 院前身),从此便与电力科研事业 结下了不解之缘。时间的车轮夹 杂着汗水滚滚向前,他在平凡的工 作中奉献着最美好的时光。25年 来,他不因胜利而骄傲,不因成就 而懈怠,不因困难而退缩,辛勤耕 耘在祖国电力事业的这片沃土上, 在高压电器技术领域取得了一项 又一项令人瞩目的成果。他在日 记中写下这样的句子:有没有一种 事业会让你一往无前地为之奋斗一生,我正 享受着这样的事业! 他就是王森。

王森现任国网陕西电科院设备状态评价 中心副主任,他是国务院政府津贴专家,首 批国家电网公司优秀工程技术专家,国网公 司十大领军人才,陕西省电力公司首批工程 技术A级专家,国家电网公司科技攻关团队 "电网接地性能优化与检测技术科技攻关团 队"带头人。2018年,他又站在了国家电网 公司特等劳动模范的领奖台上。

# 勤奋专注的电网医生

自从走上了电力科研之路,便模糊了节 假日和上下班的概念。无数个夜幕降临,万 家灯火的夜晚,那个亮着灯的实验室闪动着 王森和他的团队成员忙碌的身影。王森经常



义。他秉承对科学严谨的信念,长年致力于 科技开发和新科技成果的推广应用,他积极 主动的探索实践,勇往直前地攻克了一个又 一个难关。从理论到实践,再从实践到理论, 他充分运用自己的学识才能和专业特长,解 决了电网生产运行中的关键问题和电网建 设运行管理中的重大技术疑难问题。

2007年,在"750kVGIS变电站陡波前过 电压测试及抑制技术研究"课题的攻关时 期,王森和他的团队连续三个月天天加班, 奔波于实验室和变电站之间。探索实验方 法,模拟实验场景,从陡波源产生、测量信 号、排除干扰到采集信号、记录数据,反反复 复进行了成百上千次试验,终于攻克了技术

# 电力科研追梦人

# 记国网特等劳模王森

难关。该项研究为特高压电网运行的简洁 操作提供了依据。2011年,该项目获陕西省 科学技术一等奖。

他坚持严谨的求知态度,注重实地考察 研究,常常与高压试验设备和现场运行设备 为伴,披星戴月,废寝忘食,无论酷暑严寒。 2009年12月,寒风凛冽的北方的冬天,

宝鸡换流站投运前的特殊交接试验正在紧 张的进行着,王森和同事们已经连续作战24 个小时。他们吃最简单的食物,没有睡眠。 对专业技术的专注,让他们对寒冷、饥饿、困 倦变得麻木。强烈的责任意识,支撑着他们 持续战斗。

在试验现场,他总是不厌其烦,一遍又一 遍地向同事们重复着安全注意事项。他总是 说:"作为工作负责人,不仅要保证工作质量, 更要确保同事们的安全"。每当遇到系统内 出现的紧急情况,他总是带头到现场进行分 析处理。西北电网陕西境内750KV变电站特 殊交接试验、渭南750KV变电站的特殊交接 和系统调试试验等大型试验,以及数不清的 项目现场测试和方案制定,见证了他在平凡 的岗位上坚守而做出的不平凡的贡献。

智明勇嘉的科研带头人

王森是个充满活力和激情的科研工作 者,他是发现和实现梦想的人,更是传播和激 发活力的人。在日复一日枯燥乏味的科学实 验中,每当有人懈怠,王森总是说:"我们的 每一项研究都关乎着千家万户的用电安全, 有一丝懈怠,都是祸国殃民!"王森鞭策团队 的这些话,早已在团队的共识中转化成源源 不竭的动力。在急难险重的任务中,王森总 能够身先士卒以身作则,他带领的团队像一 家人一样相互关心,互相鼓励,精诚团结地 向每一个课题吹响冲锋的号角。

在隐蔽于地下的接地网中,确定哪一根 属于故障接地导体,就好比盲人摸象,这是一 个困绕大家多年,让国内外专家都望而却步 的课题。王森创新工作室仅仅用了不到三年 的时间攻克了这项技术难题,建立了接地网 支路导体检测完整理论体系。早在2001年, 他就将科研攻关的目标瞄在变电站地网缺陷 综合诊断研制上,他和课题组的同事认真分 析地网事故发生的原因,多次深入变电站现

场进行研究分析,经过无数次计算机模拟地 网的计算,攻克了一个又一个技术难题,在理 论研究上取得了重大突破,后经变电站实测 与开挖验证完全满足工程诊断要求,为变电 站地网的安全可靠运行创造了条件。该研究 项目于2006年底通过国网公司的技术验收, 随后,国网公司以该项目正式命名建立了我 国首个电网接地工程技术实验室。

在科研工作中,他以身作则,积极承担和 妥善安排国网公司和省公司的科研项目,带 领大家齐头并进,共同发展。他对电力科研 事业的热忱和严谨的求知态度,深深影响着 身边的年轻人。在他的影响下,院内形成了 浓厚的科研氛围,取得了大量科研成果,同 时也提高了部门员工的技术素质。他鼓励 年轻人积极参与科研课题研究,在项目推进 和完成科研任务的实践中,不断培养创新精 神,增强创新思维,积累创新经验,提高创新 能力,逐步成长为杰出的科技人才。

近年来,王森负责开展的多个项目填补 了国内空白,达到国际领先水平。近年来,他 先后负责国家电网公司、国网陕西电力科技项 目40余个,取得国家发明专利17项,相关成果 产生了巨大的经济效益和社会效益。他参与 国际、企标、行标等标准编制13项,在核心期刊 和国际会议上发表论文50余篇,被SCI、EI检 索30余篇,负责编著的多部教材出版发行。

科研没有终点,创新永在征途。王森一 (梁倩妮)