



7月楼市迎来三个大消息

都会对房价走势产生影响

下半年刚开始,房地产市场就开启了全面严打模式。近期,楼市发生三件大事,都会对房价走势产生影响。

第一,7月以来,已有20余城市发布楼市政策或执法结果,个别城市还设置了房价“涨停板”;第二,在北京、上海等30个城市开展治理房地产市场乱象,重点打击投机炒房团伙;第三,住建部表态,要因地制宜推进棚改货币化安置。

个别城市房价设定“涨停板”

据不完全统计,7月以来,已有20余城市发布楼市政策或执法结果,个别城市还设置了房价“涨停板”。

7月10日,福建宁德市发布通知,中心城区新建商品住房均价在2018年1月份水平(8882元/平方米)的基础上,每年涨幅控制在6%以内,普通高层住宅(毛坯)预售均价实行最高限价,最高控制在11000元/平方米以内。

张波认为,其一,可以控制市场对房价的合理预期,不但会影响商品房上市价格,还会间接影响土地价格;其二,可以弱化住宅的投资属性,减少住房房源的投资需求。

但他同时指出,这种“一刀切”的做法值得商榷,因为用行政手段取代市场手段的方式一般适用短期调控。

七部门在30城打击炒房团

进入7月,一个重磅行动悄然开始。从7月初至12月底,住建部等七部门会在30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。

重点打击对象有四个方面:投机炒房团伙、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业、虚假房地产广告。

名单中的30个城市包括:北京、上海、广州、深圳、天津、南京、苏州、无锡、杭州、合肥、福州、厦门、济南、郑州、武汉、成都、长沙、重庆、西安、昆明、佛山、徐州、太原、海口、宁波、宜昌、哈尔滨、长春、兰州、贵阳。

中原地产首席分析师张大伟说,30城主要是一二线城市和部分三四线城市,它们是房地产调控的“牛鼻子”,这些城市平稳了,全国房地产市场也就平稳了。

棚改货币化安置将迎来调整

住房和城乡建设部有关负责人7月12日表示,要因因地制宜推进棚改货币化安置。

该负责人说,商品住房库存不足、房价上压力较大的地方,应有针对性地及时调整棚改安置政策,采取新建棚改安置房的方式;商品住房库存量较大的地方,可以继续推进棚改货币化安置。

所谓“棚改”即棚户区改造,是指为改善困难家庭住房条件的城镇危旧住房改造工程。它是城市更新的重要组成部分,也是三四线城市房地产去库存的重要因素之一。

2015年,国务院推出棚改三年计划,要求积极推进棚改货币化安置,以缓解和消化商品住房库存。

棚改规则逐渐转向为货币化安置,也就是说拆迁之后不给房子给现金,拆迁户自己再去买房子。

以后这种货币化安置可能会变少。因为,住建部此次要求,各地要坚持既尽力而为、量力而行的原则,切实评估论证财政承受能力,不搞一刀切、不层层下指标、不盲目举债铺摊子,进一步合理界定和把握棚改的标准和范围。

“目前看,整体市场对棚改政策非常敏感,因为这是支撑最近几年楼市最关键的因素,特别是三四线城市,严重依赖棚改的货币化安置。”张大伟说。

他认为,货币化安置逐渐收紧是大势所趋。货币化安置造成了大量的购房需求,而部分城市的库存不足,这些需求放大了购房紧张情绪。必须明确的是,棚改的数量将减少,这是2018年的政策要求。(钟欣)



日前,陕西交通集团商漫分公司职工夜校“天竺书院”正式挂牌成立。该校由商漫分公司领导班子和各科室、管理所负责人轮流为干部职工授课,培训内容涉及规章制度、党务知识、法律法规、业务技能和文体艺术等方面。 李建锋 胡锐 摄

洛川供电公司推行“三联系一明白卡”防汛保供电

本报讯(通讯员 王晓侠 刘龙龙)7月17日,洛川供电公司旧县供电所员工同延斌、冯晓斌,在雨后线路特巡中发现10千伏旧普线路39号杆杆基受雨水浇灌已严重塌陷,在与防汛联系人刘亚鹏联系后及时进行了排除。他高兴地说:自从推行“三联系一明白卡”后,防汛责任明确,人员各管其事,各类安全隐患都能得到第一时间处理。

该公司在总结往年防汛保供电经验基础上,将责任到岗、任务到人、追究问责作为强化防汛保供电的重要举措,推出了“三联系一明白卡”。成立抢险指挥部,制定分管领导联系班所长、班所长联系台区经理、台区经理联系片区责任人的“三联系”制度,同时为片区责任人发放线路设备“明白卡”,使责任人明确所辖线路的基本信息、设备运行状况、易发生地质灾害点等信息,与员工签订《防汛巡视责任书》,使员工对管辖设备做到“一清、二明、三有数”,做到隐患提前排查、事故超前防范。

延安炼油厂“企业微党课教育实践站”挂牌

本报讯(通讯员 曹锋)近日,中国企业文化协会企业文化管理专业委员会和延安炼油厂共同举办的第三期“企业微党课”培训学习分享会在延安工人文化宫隆重召开。该会会长解云天为延安炼油厂颁发了“企业微党课教学实践站”牌匾。

中国企业文化协会企业文化管理专业委员会、延安石油炼化公司领导还现场颁发了“企业微党课书记宣讲团”专家成员聘书及“企业微党课”宣讲员培训证书。

汉江蜀河水电厂应对高温确保人机“双安全”

本报讯(通讯员 柯舟)7月16日,随着洪水的消退,汉江公司蜀河水电厂所在地区迎来艳阳天,温度直线升高,该厂一方面加大对设备的巡检力度,另一方面,坚持以人为本,确保人机“双安全”。

为确保机组安全运行,该厂加大设备巡视力度,重点对设备的散热、通风功能进行深入检查,降低设备故障率,及时消除安全隐患;通过班前班后会加大对高温天气、防暑降温知识的宣传力度,努力增强现场工作人员的自我安全防护意识;合理安排工作时间,将坝面检修、捞渣、改造等工作安排在早晚开展,尽量避免在中午高温时段长时间户外作业,避免中暑现象的发生。

同时,该厂工会主席深入现场为职工“送清凉”,将一箱箱防暑用品和饮料送到一线职工手中。



今年我省医共体县域覆盖面将达到50%以上

本报讯(王国星)日前,全省医改工作座谈会在西安召开。会议讨论了全省医共体建设指导文件征求意见稿,研究了安康市石泉县医共体建设实施情况。

会议要求,全省各相关部门要做好医共体的组织实施工作,各医疗卫生机构要积极参与,形成加快推进医共体建设的合力,推动分级诊疗制度切实落地生效。会议指出,县域医共体是医联体建设的重要内容,是落实分级诊疗制度的重要手段。今年陕西省将完善顶层制度设计,制定全省县域医共体建设指导文件,加快推广成熟经验,实现全省每个市、县(区)都要建立1个医共体、覆盖面达到50%以上的目标。为此,我省多次组织各级医改部门、医疗机构有关负责人赴外省市学习经验,同时认真调研总结省内工作实践,先后多次赴安康市石泉县、西安市高新区、榆林市子洲县实地调研医共体建设情况。目前,陕西省已经初步形成全省医共体建设指导文件征求意见稿。此外,为把石泉县打造成全省医共体建设的示范点,与会人员还对该县医共体建设方案进行了讨论。

陕西公布税收违法“黑名单”案件803件 多部门联合惩戒

本报讯(付瑞霞)自2014年10月税收违法“黑名单”和联合惩戒机制建立以来,陕西省各级税务机关累计公布“黑名单”案件803件。其中,偷税案件27件,占比3.49%;虚开增值税专用发票和普通发票案件776件,占比96.51%。

陕西省税务局与各相关部门团结协作,将公布的803件“黑名单”信息及推送至公安、海关、工商等单位,实施限制出境、限制担任相关职务等联合惩戒措施,强化违法失信“黑名单”信息共享,实现了纳税信用体系与社会信用体系的融合联动。同时,税务机关在失信惩戒机制建设中确立了“能上能下,鼓励纠错,动态管理”的思路。

省税务局稽查局相关负责人表示:“能按照《税务处理决定书》《税务行政处罚决定书》缴清税款、滞纳金和罚款的,经实施检查的税务机关决定,停止公布并从公告栏中撤出,并将缴清税款、滞纳金和罚款的情况通知实施联合惩戒和管理的部门。”

紧急,紧急,前方塌方

7月12日,早上5时20分,汉中工务段乐素河站区雨量达到红色预警,桥隧工蒯志刚徒步从乐素河步行至高潭子间进行检查,刚回到车间,听说宝成线K227发生险情,连中午饭都没来得及吃一口的他,一路小跑7公里赶到现场,一看原来是山体护坡鼓包开裂,他和同伴便立即组织人员上山检查处理护坡活石。

突然,听到一阵巨响,离他们不远的白雀寺隧道北口上方山体有落石,他便和同伴立刻准备上山检查,此处山体陡峭,斜坡的垂直角度差不多快达到90度。蒯志刚说:“我和同伴上山时,连脚都不知道往哪里踩,一边是无处攀爬的岩石,一边是滚滚的嘉陵江,只要看一眼脚下,整个腿都在不停地抖,稍不注意,就会脚滑。”

在接下来的时间,山上的石块一直在掉落。蒯志刚和同伴下山的时候天色已晚,下去不到一小时,22时30分左右,



90后“蜘蛛侠”

公安部提示 暑期旅游出行要提前规划时间路线

据新华社电 公安部17日发布提示信息,暑期旅游出行要提前做好出行时间和路线。

公安部分析认为,近年来暑期均为重特大道路交通事故高发期,2015年至2017年暑期发生9起重特大事故,占总数的28%,2017年9起重特大事故中有3起发生在暑期。

据研判,今年暑期存在以下突出风险:一是旅游出行迎来高峰,客运安全风险加剧。二是恶劣天气增多,意外风险上升。三是具有夏季特点的违法增多,夜间风险加大。四是各类学校集中放假,涉学事故风险上升。五是农村交通安全风险不容忽视。

公安部提醒广大交通参与者驾车行经农村山区道路,应注意警示标志,遇恶劣天气时,尽量避开经常发生塌方、滑坡、泥石流路段;高速公路行车要系好安全带,保持安全车距;遇雨天路滑,要降低车速,减少变道超车,谨慎驾驶;乘坐客车出行,要到客运站选择正规运营客车。



7月16日,西安护城河南门段,工人们开着亮丽的风景线。这是工人们利用生物清淤净水技术对护城河水体进行净化。 王忠义 摄

抗洪救灾 职工在行动

全桩和土镐、撬杆,准备先为上山开辟一条路来。

通往山上的路,最窄的地方只能容得下两只脚,上山的路都是直上直下,往上爬的时候整个人都要趴着,用手扶着地方的杂草,整个身体保持向前倾,不敢有丝毫的晃动。

爬到塌方的地方,黄伟将安全绳的一头捆绑在离滑坡还有五六米的树上,田欢穿好安全带,固定好安全绳,蒯志刚在旁边防护安全,一手抓绳,一手握撬杆,慢慢地从滑坡边缘顺着绳下去,耳边不时响起“往下来点儿”“紧点绳”的口令,田欢一跳一跳地往十几米的峭壁下方移动,整个身体几

崩塌山体上的“蜘蛛侠”

乎悬空。远远地看着田欢像一个“蜘蛛侠”一样,跳跃到危石旁,挥舞着撬杆,“砰”猛力戳一下石缝,再使劲撬一下,来回十几次,碎石土块哗啦啦地往下落。差不多30分钟,这一处的坡面表面危险的活石被处理完毕。

除了田欢,车间主任黄伟、工长蒯志刚,每天都要下去好几次,最多的时候一天下去五六次。抢险的五天时间里,天晴时雨,一会艳阳高照,一会暴雨倾盆,“蜘蛛侠”们每次下去一趟,全身湿透,汗水、雨水交织在一起,根本无暇顾及,心里只有“今天的进度怎么样,今天又清理了多少塌体,什么时候能够抢通线路……”

7月15日,汉中工务段后勤小分队又

添了一名新成员,她就是汉中工务段劳人科叶静,她想来现场为抢险的干部职工送饭,也想来抢险现场看一眼她的丈夫,她说电话好几天都没有打通,即使打通了,电话那头也是说很忙,就立马挂掉了。

她的丈夫正是奋战在一线的乐素河桥隧车间主任黄伟。

“我听现场的工人给我说他脚酸了,脚肿得快要穿不上鞋子了。我一听,心疼得不行,很想看他一眼……”叶静说着说着,声音变得有些哽咽。

跟着送晚饭的轨道车走了差不多一个多小时,到达乐素河白雀寺隧道塌方的抢险现场,刚一下轨道车,就看到五六百名农民工簇拥而来。

叶静被安排给工友打素菜,当天晚上800多名抢险人员的晚饭,光打饭就持续了一个多小时。

“黄伟什么时候从山上下来,他晚饭吃了没……”叶静不停地询问周围的人,一会听说黄伟下不来,一会听说要下来,叶静焦急地等待着,生怕又见不到。

“黄主任下来了。”远远地听到黄伟下来的消息,叶静赶紧打好了饭,端在手上等着,过了一会,满身泥浆的黄伟拖着疲惫的身子走来,一看到叶静,惊了一下,说“你怎么来了。”

叶静一边递上手里的饭,一边说:“我来看看你”。叶静盯着黄伟脏兮兮的脸,还有浑身的泥,眼泪在眼睛里打转转,又急忙掏出卫生纸给黄伟擦头上的汗水和泥浆。

叶静待在黄伟旁边,看着黄伟吃完饭,直到轨道车马要上走,才恋恋不舍地离开。

宝成铁路水害抢险已持续百余小时

本报讯(记者 薛生贵)自7月12日宝成铁路王家沱至乐素河间发生山体崩塌灾害以来,中国铁路西安局集团有限公司已陆续组织1000余人、12台挖掘机和4台装载机在现场昼夜不间断进行抢险。现场强降雨不断,塌方坡面多次产生新的塌方,抢险工作仍在紧张进行。

为了加快抢险进度,西安局集团公司组织铁科院、铁一院、铁六院、中铁西北院等单位专家到现场进行勘查。勘查结果认为该山体因自然斜坡高陡,构造作用强烈,岩体破碎,在近期连续强降雨作用下,发生了大型滑移式“V”型崩塌,崩塌总体积约10余万方,并且有向两侧及山上发展的趋势,山体坡面仍在蠕动变化,地质灾害极其严重。

西安局集团公司针对专家意见,继续通过组织挖掘机修筑上山通道,对山体坡面进行刷方、设置被动网、对清理完毕的坡面进行喷浆防护等举措展开进一步抢险。同时,组织“蜘蛛人”对山体顶部浮石进行清理。修建上山小路,为后续抢险机具上山做好准备。

截至7月18日12时,已累计清理塌体19400立方米,修建950米的施工便道。

据铁路消息,受宝成水害影响,7月19日,西成高铁继续增加重联动车组数量,有13趟动车组列车重联,增加出入川运力。

为避免旅客退票再重新购票重复排队,西安车站在东广场售票厅内设置了3个“售退签”一体功能的服务窗口,旅客在一个窗口可以办理售票、退票、改签等多项业务。

陆续组织千余人进行抢险