



岁末年初正是零售业的销售旺季,但西大街百盛却将于2018年12月31日正式“落幕”,这已是百盛在西安关闭的第二家门店。西安传统商场纷纷关门歇业,同时,大体量、全业态、重体验为标志的商业综合体“四面开花”,商业格局从中心商圈迈入多元商圈时代。

A 百盛先后关闭了西安两家门店

西大街百盛商场自2004年开业,经营长达14年,是西安知名百货商场。气势恢宏的仿唐建筑及得天独厚的地理位置,成为整个西大街的标志性建筑。然而,它即将于本月底“落幕”。

日前,记者来到西安西大街百盛,看到东侧入口门前被地铁施工围挡挡住了,只能从狭窄通道通行。进入商场,依旧熙熙攘攘,丝毫看不出闭店的迹象,二楼鞋服区域人头攒动,有不少顾客在挑选商品。走到三楼,发现有部分服装品牌已退出,四楼、五楼品牌几乎都已经撤店。

记者来到商场办公区,问及缘何“谢幕”?该商场一位工作人员请示负责人后称不愿过多解释,以公告为准。办公区公告栏张贴的一则公告显示:“由于时代百盛业主方涉及经济借款案件,对此事百盛集团高度重

视,与业主方多次交涉均无果,故迫不得已决定于2018年12月31日当日营业结束后终止时代百盛的经营。”这意味着,继2016年6月10日东大街百盛歇业后,百盛已彻底退出城墙内市场。

事实上,早在2016年东大街百盛“闭店”时,坊间就有了西大街百盛开始调整的传闻,2年后,百盛终究没能熬过寒冬,选择关闭西安核心商圈仅剩的唯一门店。至此,百盛在西安已丢掉“半壁江山”,仅剩小寨店和东二环店。

B 传统商圈人气不振丧失“流量入口”

二三十年前,西安市民出门逛商场大多选择大差市、解放路、骡马市,钟楼和东大街商圈几乎集中了全西安的商业消费,市中心商圈就是“流量入口”。

钟楼商圈是“西北第一商圈”,1998年,百盛西安东大街店开业那年,西安也仅有开元、民生这两家大型百货公司垄断着西安的“流量入口”。百盛开业以后,凭借着优越的地理位置,通过先进的经营理念迅速在西安站稳了脚跟,不断拓展新店,成为西安重要的商业力量。那时候,很多西安年轻人都喜欢到百盛买东西。

伴随经济发展,消费市场呈现出多元化

发展格局,市场更加细分。世纪金花、万达、银泰、金鹰等本地、外地的商业公司在西安快速跑马圈地,分羹本属于传统商圈和老字号的蛋糕。

2010年以后,西安城市规模逐步扩大,尤其是近两年大西安建设,让西安进入现代化城市的多元化商业格局。“流量入口”的单一商业业态被摒弃,钟楼、小寨等超广域商圈的“流量”开始分流到了各类业态之中。

C 闭门歇业的百货有一半在城墙内

百盛并不是西安零售业红利退潮后唯一败走的品牌,这只是西安百货业关店潮的一个缩影。纵观西安,已有近十家百货品牌宣告撤出,其他店铺业绩几乎都出现了不同程度的大幅下滑。

记者发现,十年来,西安闭门歇业的商场有十几家,其中城墙内的占到了一多半。唐城百货、伊时达、大商新玛特、东大街百盛、大洋百货、民生百货西大街店等闭店的百货都分布在城墙内。

伴随西安城市建设的高速发展,城市骨架的不断扩张,市中心居住功能外迁,商业功能不仅在多元化的基础上继续细分,物理格局的蜕变也促使市中心商业功能逐渐变成区域商业功能,商业的单一“流量入口”彻底瓦解。

对于市民来说,家门口的购物中心已经能够满足需求,因此,钟楼、小寨等中心商圈购物吸引力已不如从前。

D 西安商业综合体“遍地开花”

近年来,西安各类商业综合体迎来井喷式发展,注重体验业态的购物中心对传统百货企业造成分流。购物中心的体验,已从单一的购物需求向赋予精神意义的多元需求转型,前所未有的新风潮已然来临。不同以往,西安的购物中心已到了拼品牌、拼颜值、拼体验的时代:营造各种脑洞大开的场景、调整业态配比、引进全新业态、借助IP影响力、运用人工智能等。

记者梳理发现,2014年之前,西安老商场以及新开业的商场主要集中在城墙内和城南。到了2014年以后,城北、城东、城西等区域新商场才开始集中开业,增加了中大国际、砂之船奥特莱斯、鑫苑大都汇、熙地港、SKP、老城根等近20家综合体。

2018年,西安新开业购物中心大部分出现在城南、曲江、高新和城东等以前的城郊地带。包括大融城、大悦城、高新大都荟、MOMO PARK、环球广场、华阳城、蓝海风等都在二环外。二环内新开的仅有SKP、悦荟广场、东方亿象城等。



用吃海藻的微生物造出可降解塑料

据科技日报 据美国科学促进会(AAAS)科技新闻共享平台EurekAlert!近日报道,以色列特拉维夫大学的一项新研究,描述了一种不需土地和淡水的生物塑料聚合物生产过程,这种塑料来源于以海藻为食的微生物,塑料废弃物毒性为零,能以有机废物形式回收利用。

据了解,该发明是特拉维夫大学波特环境与地球科学学院亚历山大·戈尔博格博士与化学学院米歇尔·哥津教授进行学科交叉合作的成果。研究成果发表在《生物资源技术》杂志上。

据联合国统计,塑料占海洋所有污染物的90%,却几乎没有特别有效的环保替代品。

“塑料数百年才能腐烂。塑料也是由石油产品生产的副

产品,生产过程会释放化学污染物。”戈尔博格博士认为,“生物降解塑料是解决方案之一,其不使用石油,还能迅速降解。但是,生物塑料也有环境价格,培育相关的植物或细菌需要肥沃的土壤和淡水,但包括以色列在内的许多国家都没有这类条件。”

研究人员利用以海藻为食的微生物,生产一种叫做聚羟基链烷酸酯(PHA)的生物塑料聚合物。这种海藻是能在海中种植的多细胞海藻,而一种能在非常咸的水中生长的微生物,可以吃掉多细胞海藻并产生可用于制造生物塑料的聚合物。

这种新工艺将为淡水短缺的国家如以色列、中国和印度,从生产石油衍生塑料向生产生物降解塑料转型提供相应技术。



近日,七〇五所举行博士硕士学位授予典礼。此次毕业的25名同学中,2人被授予博士学位,23人被授予硕士学位。会议对3名优秀硕士毕业生、17篇优秀硕士论文进行了表彰。

七〇五所硕士、博士学位点自设立以来,共招收23届213名硕士、9名博士,毕业182名硕士、3名博士。该所培养出来的研究生已成长为总设计师、博士生导师、陕西省突出贡献专家、中国船舶重工集团公司有突出贡献专家等共计80余人,他们通过创新成果获得了多项国家级、省部级科技进步奖。杜兴民 摄

莲湖区残疾人创业孵化服务中心启用

本报讯(记者 鲜康)12月26日上午,西安市残疾人创业孵化基地暨莲湖区残疾人创业孵化服务中心正式投入使用。启动仪式上,西安鸿鹰影视文化传媒有限公司、西安九洲医药有限责任公司等残疾人创业实体进行了入驻签约。

该服务中心设置创业服务、创业孵化、创业成果展示、能力测评、创业实训、多媒体培训等服务内容。服务中心市场化运作,采取以创业场地支持、创业

项目扶持、创业人才培养等形式,为残疾人创业者提供低成本、便利化、全要素、开放式的综合服务平台和发展空间,打造“个性化、定制化”专业残疾人创业孵化器。该中心指导扶持西安市残疾人自主创业、帮助安置残疾人就业、对残疾人开展职业技能、知识、文化培训、对出街的残疾人企业或残疾人就业者进行持续性指导;对就业人员提供就业指导、职后培训、心理疏导、医疗救治、法律援助等就业跟踪服务。

西北首部精准扶贫题材的院线电影《云中谁寄锦书来》国外获双重大奖

本报讯(通讯员 陈耀芊)近日,在加中影视文化艺术协会中国商业文化研究会商界演艺文化工作员会举办的加拿大中国电影节上,由青年导演陈非执导的西北首部精准扶贫题材的院线电影《云中谁寄锦书来》,荣获第十三届加拿大中国电影节最佳华语公益电影奖、中加电影交流特别贡献大奖。这是今年该电影节上唯一一部获得双重大奖的影片。

该影片于2017年7月在留坝县开机,历时70多天,分别在

留坝县张良庙、紫柏山、江口镇磨坪村等景点取景拍摄,以影视传播形式开创了陕西省在精准扶贫宣传工作的新局面,展示了在脱贫攻坚形势下,国有企业首当其责,大学生们积极参与的情景,以及精准扶贫工作中创造出的好经验、好做法。

据悉,加拿大中国电影节是加中影视文化艺术协会中国商业文化研究会商界演艺文化工作员会举办的国际电影节,是第一个在海外成功举办的中国电影节,自2005年至今已成功办了十二届。



12月27日,西安市阎良区总工会召开厂务公开民主管理工作总结表彰会,分别授予西安阎良顺达城市公共自行车服务有限公司工会等9家单位为“阎

良区厂务公开职代会三星级单位”称号、王月红等9人为“阎良区厂务公开民主管理工作先进个人”称号。

郭媛媛 摄

“月薪制”让农民工不再“忧酬”

湖北黄石市日前出台《关于全面落实工程建设领域农民工工资保证金制度的实施意见》,实施意见主要涉及农民工实名制、工资专用账户、银行按月代发和工资保证金四项制度,按照“党委领导、政府负责、行业归口、属地管理”和“谁审批、谁负责,谁招商、谁包保”的原则,压实各方落实农民工工资治欠保支工作责任。(12月25日《黄石日报》)

又到年末岁尾,工程建设领域又将迎来工程款、工资款结算高峰。农民工工资发放再次备受关注。对此,人社部、国家发改委、公安部等12个部门印发通知,决定从2017年12月1日至2018年春节前,在全国继续组织开展农民工工资支付情况专项检查。

农民工工资发放之所以备受关注,主要由于建筑行业一直是拖欠农民工工资的“重灾区”,致使不少农民工包括包工头走上悲情讨薪之路的案例近些年屡被媒体披露。根本原因在于,如果工资按月足额发放而不是被积压到年底,也许欠薪现象就不会积

重难返。

关于农民工工资“月薪制”,其实早有要求,2017年人社部印发《治欠保支三年行动计划》,提出以解决工程建设领域欠薪为重点,综合运用法律、行政、经济等手段,用三年时间,形成制度完备、责任落实、监管有力的治理格局,力争到2020年实现农民工工资基本无拖欠,要求在工程建设领域实行农民工工资按月结算,到2019年底实现“月薪制”全覆盖。

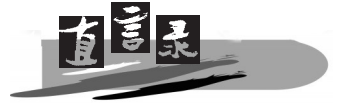
实行农民工工资“月薪制”,具有非常积极的意义。概括起来三个方面:其一,保障农民工薪酬足额及时发放。实行农民工工资“月薪制”,岁末年终就不会再成为农民工艰难的讨薪季,并且能保证农民工家庭日常生活开支。

其二,有利于规范建筑企业的市场行为。黄石市实行农民工工资“月薪制”,要求建筑企业对务工人员实名登记信息,工资保证金由施工总承包企业在项目开工前缴存,“先建后验”项目在承诺期内缴存,在每月25日前必须将务工人员的工资结算完,未能

按月支付农民工工资的企业,将受到不同程度的处罚。这一系列配套制度具有一定的刚性,自然有利于规范建筑企业的市场行为,让他们不敢当“老赖”。

其三,有利于建立稳定的劳动关系,促进社会和谐。一年发放一次农民工工资,容易将建筑业矛盾暂时掩盖起来,等到岁末年终发放时,就会让所有的矛盾集中爆发,政府相关部门解决起来十分麻烦,农民工也会因薪酬无着落而很受伤。由此说,与其事倍功半,等到年底帮农民讨工钱,不如把监管触角前置,以期事半功倍。实行农民工工资“月薪制”,可以及时发现问题,化解矛盾,有利于劳动关系的稳定和社会的和谐。

“月薪制”让农民工不再“忧酬”,黄石市实行农民工工资“月薪制”,愿其成为破解农民工讨薪难问题的“燎原星火”。(张友江)



一路呵护满车情



近日,洛阳三门峡夕阳红旅行社的赵淑珍代表旅行团的老年游客,给中国铁路西安集团公司西安客运段Y172次乘务一组送来了“服务万里挑一”的锦旗,为铁路人的一路温馨护送表示感谢。

12月1日,西安至深圳Y172次列车载着674名老年旅客前往深圳、广州、武夷山等地区旅游,这群特殊的旅客是夕阳红旅行社,游客中最大年龄为93岁,最小年龄51岁。

年龄大,行动不方便,服务就需要

更加体贴入微。西安局集团公司西安客运段担当的旅游一组全体乘务人员在出乘时,便提出了“照看他们就要像照看自己家的长辈一样”的服务口号。

冬季出门在外,喝上热水是头等大事。为了让老年旅客随时随地能喝上热水,针对老年人起得早的特点。乘务组打破平时的工作规程,每天凌晨4点就开始烧开水,等待旅客饮用。

老年人行动不便,乘务组担心老人旅客接水时烫伤,列车工作人员就逐个替换,一杯杯热气腾腾的开水递到旅客手中时,旅客们纷纷翘起大拇指点赞!早高峰的用水量惊人,列车工作人员在茶炉前一站就是2个小时,一杯杯地接,一杯杯地递。对年龄特别大的旅客,工作人员则推上热水车,送到旅客

铺位跟前。

列车旅途共计13天,途经陕西、河南、湖北、广东、江西、福建7个省份,运行5000多公里。在行进到南方地区后,遇到寒流袭来南方大多城市。为了让车内的温度始终保持舒适的程度,乘务组加大了暖气供应力度,给取暖柴增加列车锅炉燃料,让旅客游玩结束后,上车就能感受到暖暖的温度。

老年旅客听力和视力普遍不太好,在列车广播里,在列车员工作的车厢里,始终都能听到工作人员一遍遍的提醒,“不要穿一次性拖鞋,防止滑倒;上下铺抓稳、不要踩空”等,上下车的时候,所有的乘务员都会站在车门处,搀扶每一

未来,西安将有更多商圈和购物中心涌现。2018年7月12日,市政府发布并印发了《西安市商圈建设三年行动方案(2018—2020年)》,该方案提到从今年起到2020年,西安将发展并打造出1个国际消费中心、6个城市商业中心、28个区域性的商圈,市民购物更加便利。

E 区域商圈崛起改变了市民生活方式

“大西安时代”,城市在改变,生活方式亦是如此。西安城市骨架不断拉大,伴随投入运营的区域购物中心不断增多,市民的消费习惯也在悄然改变。

“以前购物,要么是去钟楼那些商场,要么是去小寨那些地下商城‘淘’便宜,吃饭就是去大小饭店。”市民张先生说,过去消费大都是“单线出击”,干什么就是干什么,目的明确,“现在和朋友相约聚会经常是去购物中心,吃饭、看电影、唱歌等全都可以一站搞定,更加便捷。”

目前,百盛集团正在筹备中的“立丰百盛城市生活广场”就是一个商业综合体,选择了西安城市发展的新兴区域,位于丈八东路与子午大道十字。

中登集团副总裁、中登广场CEO刘建西认为,从商业布局来看,西安正在经历去中心化、去百货化的进程。一方面从过去以城墙商业为主的单中心,演化为多个城市中心并举的外延式发展;另一方面购物中心取代百货店越发展成主流的零售形态,零售企业需顺应行业发展趋势,探索新业态、新模式。(王赫)



中移铁通陕西分公司

检查电梯隐患 保障员工安全

本报讯(通讯员 段振宇)年底将至,为保障员工人身安全,避免发生电梯事故,确保公司生产生活的顺利进行,近日,中移铁通陕西分公司对管内各单位办公楼、通信楼、机房等电梯进行了全面检查,确保没有电梯“带病”工作。

检查由电梯供应厂家派专人进行,全面排查了安全隐患,检查人员认真勘查了电梯运行情况,逐一核对电梯检验记录、运行记录、维修记录等情况,针对检查中发现的问题,要求各单位认真整改。

同时,该公司要求各单位加强公众安全意识教育,引导安全乘坐电梯,确保电梯安全运行,杜绝人身伤害事故发生。

汉中公路局

一线养护工有了安全防护服

本报讯(通讯员 张福涛)为保障养护职工人身安全,近日,汉中公路局为一线养护职工统一配发了安全标志服(帽)、雨衣、雨鞋等安全防护服装。

汉中公路局600余名一线养护职工常年从事日常养护、应急抢险、工程施工等工作,劳动强度大、工作环境差、安全风险高,并且长期以来缺少养护标志服(帽)、雨衣等劳动保护用品。为保障公路养护职工人身安全不受侵害,该局全面征求职工群众意见建议,紧密结合行业工作特点,筹资为每名一线养护职工配发了冬季标志服1套、春夏标志服各2套、雨衣、雨鞋等安全防护服装。

陕建二建集团

三项发明获国家实用新型专利

本报讯(通讯员 赵涛涛 李列娟)日前,陕建二建集团申报的三项专利通过国家知识产权局审核并授予国家实用新型专利,分别是《一种柱状表面厚型防火隔离层结构》《一种楼层物料运输提升机》《一种线盒定位模具》。这些发明都在一定程度上有效解决了施工过程中的难题,对工程项目顺利实施和工程质量提升起到积极的促进作用。

近年来,陕建二建集团持续加大科研投入,集团科技创新及科技推广应用取得了显著成效,累计获得国家发明专利及实用新型专利21项,国家及省级工法49项,获得国家及省级QC成果113项,建成陕西省新技术示范工程40余项,取得了良好的经济效益和社会效益。



位旅客上下车,多说一句,多扶一把,就是多一份关怀、多一份提醒!

辛勤的工作,真挚的服务,迎来了旅客的赞扬声。旅行团不但送来了锦旗,还送来了一份26名旅客联名签字的表扬信!(卜晓军)