

西安二手房价下跌了

全国大中城市二手房价格普遍降温



热点关注

1月16日,国家统计局公布了2018年12月份70个大中城市房价数据,西安新房价格涨幅有所收窄;二手房连涨9个月之后环比下跌。

一线城市房价普涨 广州领涨全国

去年最后一个月,有59个城市新建商品住宅销售价格环比上涨,比11月份的63个有所减少。不过,已经很久没有冒头的四个一线城市,房价集体上涨,广州环比涨幅更达到了3%,经历了较长时间调整后,一线城市房价似乎又出现了起死回生。

国家统计局解读称,一线城市新建商品住宅年底成交有所增加,价格有所上涨。从环比看,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨1.3%,涨幅比11月扩大了1个百分点。值得注意的是,一线城市环比1.3%的房价涨幅,也是2016年“930”调控后,涨

幅最高的一个月。近一段时期,北京、上海、广州和深圳都传出了房贷利率松动的消息,有业内人士指出,房贷利率下调能减轻购房者负担,从金融调控的角度看,也会刺激楼市的上升。

不过,中原地产首席分析师张大伟认为,四季度各地限制签约政策逐渐放松,尤其一线城市过去多年积压的高端项目逐渐进入网签,造成了房价明显上涨,明显误导了市场。以领涨全国的广州为例,有报道称,10月份网签放开后,豪宅项目已开始入市。

西安新房环比涨1.1% 延续涨幅回落

西安12月份新建商品住宅销售价格环比上涨1.1%,延续了近几个月涨幅回落态势。当月31个二线城市新建商品住宅价格环比上涨0.7%,二线城市平均涨幅比西安略低。

“西安楼市下半年以来逐渐趋于平稳,销售价格也从高点开始回落。”克而瑞西安机构总经理朱郁介绍,决定房价的重要因素之一是供求关系。

从近期供求关系来看,住宅成交量仍然要超过供应规模,加上网签本身有一定滞后性,也对房价涨跌形成影响。

美城机构首席市场分析师沈玮表示,12月份的房价涨幅与实际市场表现存在一定偏离。其实从近期公示楼盘的备案价格来看,有些项目已出现了小幅下降。去年四季度以来,西安商品住宅供应明显增加,但供需矛盾并未完全消除。目前商品住宅去化周期在5个月左右,加上不少大平层、别墅、合院等改善型物业发起登记,刚需选择余地相对有限。

在克而瑞公布的12月西安房价地图上,高新区仍然是价格最高的区域,均价超过16000元/㎡,长安、城西和浐灞这三个区域的价格相对较低,均价都在12000元/㎡以内。

二手房价环比跌0.3% 一二手房倒挂仍然存在

全国各大中城市二手房价格普遍降温。

西安12月份二手住宅销售价格环比下降0.3%,这是在该统计中,自2018年2月份(当月下降0.2%)以来,

连涨9个月后首次出现下跌。

西安二手房价格由涨转跌并不令人意外。去年三季度开始,由于成交量下滑,一些价格虚高的二手房就在高位上摇摇欲坠。面对少人问津、挂牌时间变长的境况,有些急于出手套现的房主开始选择降价出售。不过,据业内人士介绍,对比一二手房价格水平,目前市面上倒挂现象仍然存在,既因为部分房源前期涨幅过大,也是由于二手房定价随意性较强的缘故,房主与购房者心态接近,在观望状态下让价空间有限。

据诸葛找房统计,事实上进入新年以来,西安二手房挂牌均价还出现了涨跌互现的局面。继首周微降0.61%之后,上周二手房挂牌均价又出现了0.42%的微涨。曲江、长安、高新、浐灞等区域的二手房挂牌价都存在比新房更贵的情形。

沈玮认为,由于与新房价差的存在,二手房市场仍然面临调价压力。因为对不少购房者来说,或许宁愿多跑两次号,也不愿购买高价的二手房。(李程)



退休职工欢送会 暖意浓浓显真情

本报讯(通讯员 李杰 方南洲)1月17日下午,中铁北京工程局集团有限公司隆重举行“感恩有你一路同行——2018年职工光荣退休欢送座谈会”,有13名退休职工代表参加了活动。

去年该公司共有50余名职工退休。他们中有驾龄超过30年的驾驶员,有长期坚守施工一

线的老师傅,还有兢兢业业开拓奋斗的项目管理人员等,他们为国家交通基础设施建设的发展,与企业风雨同舟共同走过了近四十个年头,把美好的青春和工作热情贡献给了国家基础设施建设。为此公司在年末岁首为这些老同志举行欢送仪式,表达企业党政工领导的感谢之情。



今年年底前我国基本实现建制村直接通邮

据新华社电 全国建制村年底前基本实现直接通邮、邮政业绿色发展水平将进一步提高、邮政综合服务平台建设内容更加丰富、快递末端网络更加健全选择更加多样——国家邮政局在16日召开的2019年1季度例行新闻发布会上公布了2019年邮政业更贴近民生的七件实事。

2018年,全国新增直接通邮建制村1.6万个,直接通邮率超过98.9%。国家邮政局新闻发言人、政策法规司司长金京华表示,今年邮政管理部门以及邮政企业要拿下最后1.1个百分点,新增5000多个直接通邮建制村,

确保今年年底前基本实现全国建制村直接通邮。

“邮政综合服务平台建设内容更加丰富,快递末端网络更加健全、选择更加多样。”金京华表示,2019年,国家邮政局将深入推进推动邮合作、税邮合作、政邮合作,进一步推广“线上办理+线下寄递”服务模式,助力审批“不见面”、办事更方便;邮政管理部门全年计划新增1万个快递末端综合服务平台,总量达到8万个。同时,采取措施推动城市快递自营网点标准化率达到93%,积极推广智能投递设施,推动箱递率提升到10%。

当前流感处于高发期 专家建议少去人多场所

本报讯(李一博 简娟)笔者17日从陕西省卫健委获悉,根据陕西省疾控中心流感监测结果显示,1月1日至14日,陕西省流感病例占急诊门诊例数总数为3.96%,较前期有所升高。其中发病人群主要是0-15岁,约占79%,流感病毒主要为甲型H1N1,约占95.2%。

陕西省疾控中心专家建议广大群众,要提高自身免疫力,养成良好的生活习惯,勤洗手、吃熟食、喝开水、勤通风。坚持体育锻炼,保持充足的睡眠,保持轻松的心情,增强机体的抗病能力。减少传染机会,当前流感高发期,尽量不到人多拥挤的场所;尽量佩

戴口罩;保持室内空气清新和流通,尤其是商场等人群密集场所,要加强室内空气消毒。一旦发现发热等症状,要尽早去医疗机构进行诊断治疗,避免相互传染。及时接种疫苗,流感疫苗在我国目前属于二类疫苗,实行自愿、自费接种。60岁及以上老年人、6月龄至5岁儿童、孕妇、6月龄以下儿童家庭成员和看护人员、慢性病患者和医务人员等人群属于优先接种疫苗人群。

陕西省卫健委日前已下发通知,要求各级各类医疗机构调配医务人员增加发热门诊力量,统筹儿科资源,延长医务人员接诊时间,保障临床救治需求。

逾千万人次旅客经“一桥一铁”出入香港

据新华社电 香港特区政府统计处15日出版的《香港统计月刊》数据显示,自广深港高铁香港段和港珠澳大桥开通,经“一桥一铁”出入境香港的访港旅客突破1000万人次。

统计,自高铁香港段去年9月开通以来,2018年经高铁香港西九龙站出入境香港人次约527万,其中12月出入境香港人次超过181万,较11月上升约23.8%。

自港珠澳大桥去年10月开通,2018年经港珠澳大桥出入境香港人次超过481万,其中12月出入境香港人次约221万,较11月略高。

根据最新数据,2018年前11月内地访港旅客接近4600万人次,比2017年同期上升14.2%。尼尔森(香港)最新年度内地旅客研究调查显示,2018年每位访港旅客每次来港花费2.1万港元,比2017年上升3%。

尼尔森(香港)董事总经理李国基预计,随着高铁香港段和港珠澳大桥等连接香港与内地的大型基建启用,内地访港旅客人数将持续增长,为零售业等旅游业相关行业带来发展新契机。

去年全省筹集福彩公益金28.27亿元

全国排名第七

增幅排名全国第四位

本报讯(记者 阎瑞光)记者昨日从省福利彩票中心获悉,2018年,我省全年筹集福彩公益金28.27亿元,再创历史新高,有力地支持了社会福利与公益事业的发展。

2018年,我省彩票事业稳中有进,市场保持平稳健康发展,全年销售98.85亿元,全国排名第七;同比增长7.95%,增幅排名全国第四位,是全国十强中增幅最高的省份。从各票种看,电脑票销售81.24亿元,同比增长7.51%;即开票销售4.54亿元,同比增长11.83%;视频票销售13.05亿元,同比增长9.44%。其中双色球15.67亿元,快乐十分57.51亿元,3D游戏7.81亿元,七乐彩2373万元。

2018年,我省彩票揽双色球一等奖32注,一等奖总奖金2.16亿元;揽七乐彩一等奖6注,一等奖总奖金414.88万元。收获刮刮乐奖金在万元以上者178注,刮刮乐总奖金2.87亿元;中福在线全国连线奖278注,揽金6517.93万元,中福在线全省中奖总金额7.18亿元。全年累计缴纳个人偶然所得税6580.47万元,实现了良好的社会效益。

在彩票销售额增长的同时,使用省本级福彩公益金持续推出系列公益资助活动。“三八”前夕,开展“公益福彩·关爱农村留守留守妇女”活动,使用150万元福彩公益金资助全省1500名农村留守留守妇女。“六一”前夕,开展“公益福彩·农村留守儿童关爱保护行动”,使用150万元福彩公益金资助全省1000名农村留守留守儿童。继续开展“公益福彩·亲情助学”活动,2000万元福彩公益金资助4200名贫困学子走进大学校园。深入开展对口扶贫工作,累计下拨60万元专项资金扶持脱贫项目,使用7.8万元资助帮扶村17名贫困家庭大学生。

据悉,自1988年福利彩票在我省上市以来,截至2018年12月31日,全省累计发行销售福利彩票717.99亿元,筹集公益金212.43亿元,资助社会福利和社会公益项目数千个,遍布城乡的销售网点为社会创造万余就业岗位。

渭南30名司机礼让行人受表彰

本报讯(卫楠)1月16日,2018年“斑马线上我文明交出答卷”表彰大会上,30名司机受到表彰。一名获奖司机表示,将继续坚持礼让斑马线,创造更加文明和谐的道路交通环境。

大会由渭南市文明办、市公安局交警支队临渭大队、市出租车协会、市公交总公司联合主办。据了解,自去年6月以来,渭南市开展了“斑马线上我文明交出答卷”创建活动,经过半年多的努力,公交车、出租车在行经斑马线时主动停车礼让行人,已成为风气。

同时,也带动其他车辆做到主动礼让行人,共同营造“车让人 人快走”的良好交通环境。经过评选,20名出租车司机和10名公交车司机被评为“礼让文明”优秀驾驶员,3家出租车公司和5条公交线路被评为“礼让先锋号”。

渭南市公安交警支队副政委、临渭大队大队长张军表示,当前,“车让人”氛围已基本形成,但“人守规”相形见绌,下一步将积极想办法、找对策,解决新矛盾、破解新难题,继续通过媒体平台“点赞、大曝光、大评选”等活动,使“车让人、人快走、人车都文明”。



1月15日,特能集团庆华公司隆重表彰获得公司首届“庆华工匠”和“庆华工匠提名奖”荣誉的20名人员,给予王新立等8名“庆华工匠”获得者每人10000元的奖励,给予王俊等12名“庆华工匠提名奖”获得者每人5000元的奖励。牛高荣 王宏丹 摄

西安动车“体检”迎接今年春运

1月16日,距春运还有不到一周时间,中国铁路西安局集团有限公司西安动车段的“动车医生”们进入一年中最忙碌的时刻,他们对配属的132组动车组进行“全面体检”,以迎接即将到来的2019年春运。

据了解,作为西北地区最大的动车检修基地,西安动车段承担着郑西高铁、大西高铁、西成高铁、宝兰高铁以及西安至北京、上

海、广州、深圳、温州、济南、青岛等城市的高铁和西宝、西延段多个型号动车组的检修任务。为确保春运动车组运行安全,该段全面加强动车走行部、高压牵引系统、制动系统等关键部件的检修,同时加大车门、座椅、电茶炉等客室设施的整修力度,为春运期间的旅客提供安全舒适的乘车体验。

王曙天 摄



“过水热”暖了职工心

“这下好了,以后吃完饭洗碗再也不用碰凉水了,这热水一出来像是直接暖到了人的心窝里。”1月15日下午,西安东车辆段宝鸡东运用车间职工沈斌看到作业食堂门口新安装的“过水热”后,打心眼里发出这样的赞叹。

原来职工口中的“过水热”其实是对电热式水龙头的一个俗称。宝鸡东运用车间是该段的一个异地作业点,职工的一日三餐都要在车间食堂进行,但随着数九寒天的到来,职工饭后洗碗就成了一项“闹心事”,“那冰冷刺骨的冷水打到手上真不是滋味”“洗个碗筷,手冻得都要失去知觉”……,回想起过去用水的场景,伙计们有发不完的牢骚。然而,这些牢骚都随着该段近期开展的一项领导班子专题调研彻底打消。

据了解,正值春运攻坚战全面打响之际,该段将关心关爱职工、加强民生建设作为保障春运安全的有力抓手,要求领导班子成员按照包保分工带头深入一线车间、班组开展专项调研,着力解决不少于一件影响职工生产生活的焦点问题,从而进一步保障和改善职工民生,为高质量发展发展集聚力。“水龙头”装上了过水热,更衣室装上了新空调、待检椅铺上了棉坐垫……,一项项惠及职工的小举措在该段一线车间、班组逐条落地,获得了职工的好评。

通讯员 杜朝辉



大学生返乡创业 带领村民走上致富路

日前,在陕西省贫困县脱贫致富带头人研修班和陕西卫视“脱贫路上”以及中央人民广播电台“基层脱贫路”栏目里,来自秦巴山区汉水河畔的一位小伙子频频出现在观众面前,他的创业经历和脱贫故事迅速引爆紫阳山城,甚至波及全国大学生朋友圈。该县一位领导这样夸奖他:“年龄不大、作为不小,真是大学生返乡创业的典范、农民脱贫致富的好带头人”。他就是紫阳县华星农业有限责任公司董事长、紫阳县焕古镇松河村主任吴凡。

说起吴凡,在紫阳焕古镇方圆几十里无人不知无人不晓,这个中等个头、有经济头脑、精明能干的青壮小伙子,毕业于安康教育学院计算机应用专业,先后南下广州在康佳电子、喜之郎打工,曾经在四川黄浦电力开发有限公司九寨沟项目部任测绘负责人。2015年,事业有成的吴凡积极响应政府号召,放弃了城里的白领高薪,怀揣着梦想,选择回到家乡创业并带领村里贫困户生产、加工、销售香菇等农产品,和乡亲们一道脱贫致富。“自己富了不算富,大家都富了才算富。”吴凡这样说,也这样做。

政府的优惠政策和优越的地理条件激发了吴凡发展食用菌生产的积极性。返乡后的吴凡积极参加了镇政府组织的

食用菌种植技术培训并到陕西南、汉中、湖北随州等食用菌种植基地进行实地考察,开始向大山深处的贫穷“宣战”,走上创业之路。

刚开始由于没有足够的经验,菌袋部分发霉,甚至有烧袋迹象,吴凡先是找来食用菌栽培技术书籍,请教食用菌专家,认真查找原因和解决办法,将损失降到了最低。同时,他利用群众流转土地,自己出钱和技术,在全村范围内鼓励贫困户及无业人员共同发展增收,成功带动10多名贫困户加入食用菌种植技术,生产规模也逐渐扩大,当年种植香菇达1.8万袋。为了抱团发展,吴凡于2016年在村上成立了华星食用菌专业合作社以“科技+合作社+贫困户”为模式,走“自愿入社、自主经营、自我服务、民主管理”的发展道路,总投资70万元,配置保鲜运输车一台,建设60立方保鲜库一个,建设出菇大棚3000平米,种植天麻2000平米。当年合作社成员种植香菇10余万袋,从而使合作社以发展食用菌为重点的富硒特色产业稳步推进。

在松河土生土长的吴凡了解家乡地处巴山深处,土地肥沃,林木繁茂,原生态的环境给各种农作物提供了天然养料,其萝卜干、干洋芋片、干黄花、腊肉等土特产

无污染、营养价值高,但因交通不便,使这些大山深处的“宝贝”养在深山人未识。如何尽快将其卖到城里,让乡亲们增收?吴凡灵机一动,于2017年成立了紫阳县华星农业有限责任公司解决了当地80余户农民就近就业并成功注册“俏姑”“俏七妹”“俏九哥”商标,按照“公司+贫困户”模式将单一的产品销售,延伸至农副产品打包销售,当年收购土豆2万余斤,豆角2000余斤,加工为干制品随同“俏七妹”销售至各地,年销售额110万元。吴凡从贫困户那里收购风干萝卜条、洋芋片、豇豆、干四季豆、粉丝、腊肉、豆腐等农产品,经加工检测后统一包装,销售,“扶贫俏七妹”包装系列土特产在网上和店铺线上线下销售两旺。与此同时,他通过“微信朋友圈+贫困户”的扶贫模式销售山里的农产品被广泛传播迅速引爆朋友圈,不但让城里消费者享受到原生态、无污染、高品质的农产品,而且使村里贫困户腰包一天鼓起来,还扩大了企业影响力和知名度并不断发展壮大,更为重要的是探索出了一条符合本地村情实际,老百姓快速增收脱贫致富的创新之路,收到了一石四鸟的良好效果!

吴凡探索的“科技+合作社+贫困户”“公司+贫困户”“微信朋友圈+



贫困户”一系列别具一格的脱贫模式给松河村老百姓带来实实在在的好处,他的华星农业有限责任公司成立不到一年时间,在村上收购香菇、木耳等农产品1.5万斤,腊肉1000余斤、干洋芋片等山货8000余斤,累计销售额达180余万元,惠及该村100多户贫困户,使贫困户人均增收3000元以上。农民人均纯收入达9800元,年底将突破万元大关。吴凡先后被紫阳县评为“脱贫致富带头人”“十大青年创业标兵”,在2018年村两委换届选举中,吴凡以98%的高票当选新一届村主任。(杨志贵)

脱贫攻坚 奋力争先