注意,您的公积金正在发生新变化

每到六七月份,上班族的工资条就会发生一些变化。“懂行”的人都知道,这正是各地调整住房公积金缴存基数、缴存比例和月缴存限额引发的涟漪。由于每人每年的平均工资会发生变化,所以,每年的公积金也随之波动。

那么,今年的公积金缴存出现了哪些变化?这些变化影响有哪些?各地在公积金便捷使用方面又作出了哪些努力?

多地提升缴存基数上限

据不完全统计,目前深圳、重庆、青岛、长春、南昌、乌鲁木齐等多地已发布公积金调整方案,在此之前,上海已在4月1日起执行新调整的公积金缴存规定。从上述地方的方案看,调整公积金缴存基数上限是主流。业内人士表示,这意味着上班族将能从中收获真金白银。

提升缴存基数上限,似乎是多地的首选,且调整幅度均在2000元左右。例如,深圳市就将住房公积金缴存基数上限调整为27927元,较2018年上调2883元;重庆市也将住房公积金缴存基数上限调整为20441元,较2018年上调2123元;长春市新规则称,该市(含双阳区、九台区、榆树市、德惠市、农安县)2019年度住房公积金缴存基数上限调整为19730元,较2018年上调1696元。

不过,也有一些地方只上调了住房公积金月缴存额上限,青岛、南昌等地就属此列。据了解,青岛市将职工住房公积金月缴存额上限调整为2725元,较2018年上调219元。

提起公积金调整,不少网友看得云里雾里。公积金缴存调整的依据是什么?个人缴存怎么定?单位缴存怎么算?

据了解,根据《住房公积金管理条例》,职工住房公积金的月缴存额,为职工本人上一年度月平均工资乘以职工住房公积金缴存比例。单位为职工缴存的住房公积金的月缴存额,为职工本人上一年度月平均工资乘以单位住房公积金缴存比例。这个比例,均不得低于职工上一年度月平均工资的5%,各地因经济状况不同,各有差异。

有的网友表示,既然这样,那缴存比例岂不是越高越好?业内人士表示,为考虑到公平和各地经济承受能力,国家有关部门专门发出通知,规范住房公积金缴存基数上限。其中明确,缴存住房公积金的月工资基数,不得高于职工工作地所在设区城市统计部门公布的上一年度职工月平均工资的3倍。凡超过3倍的,一律予以规范调整。

鼓励提取公积金用于租房

当前,房地产市场在“房住不炒”的定位下日益平稳。与此同时,“一城一策”“租售并举”也在逐步落地。由此,各地在公积金使用方面,进一步向刚需购房者倾斜,向房屋租赁者倾斜。

数据最有说服力。2018年发放的个人住房贷款笔数中,中、低收入群体占95.73%,首套住房贷款占85.91%。专家表示,首套比例之高,说明炒房者已日益被挤压出房地产市场。

与此同时,2018年,住房租赁提取金额为730.40亿元,比上年增长64.22%,在各类住房消费提取中增速最快。

近来,多地通过简化公积金提取手续、调高提取额度、放宽异地购房提取等方式,鼓励上述两类人群的正常住房需求。

恒大研究院副院长夏磊表示,公积金重点支持首套刚需和改善置业群体,这个政策导向十分明显。为此,很多城市限制公积金贷款购买第三套住房,限制购买第二套住房时首付比例和贷款总额。

夏磊说,租售并举的住房租赁政策是大势所趋。公积金将在住房租赁方面发挥更加重要的作用。鼓励提取公积金用于租房一定程度上可以推动未来住房租赁的发展,进一步解决大城市年轻人的住房问题。一些城市明确规定优先支持租房提取,简化租房提取手续,并提高租房提取公积金的限额。

拓展公积金提取使用范围

随着各地公积金管理政策的优化和完善,公积金正摆脱“食之无味、弃之可惜”的尴尬状态。不少地方简化了公积金提取手续,调高了提取额度,甚至鼓励异地购房提取。不仅如此,公积金的使用范围也在拓展。除了买房,一些城市在租房、装修、大病医疗、缴纳低保等方面均可提取公积金。

《全国住房公积金2018年年度报告》显示,公积金业务办理效率不断提升。一方面,审批要件减少,职工办理住房公积金提取和贷款业务时,全面取消身份证明材料复印件;另一方面,综合服务平台建设加快,2018年末,212个设区城市基本建成综合服务平台,147个设区城市实现业务系统与转移接续平台直连,平台全年共办结转移接续业务38万笔、转移接续资金108亿元。

住房和城乡建设部有关负责人介绍,今年5月份,住建部发出《关于建立健全住房公积金综合服务平台的通知》,要求充分利用大数据、云计算等信息技术,加快服务平台建设,完善服务平台功能,丰富线上业务办理种类,有效提高离柜率,切实提高住房公积金服务便捷度。可以预见,随着通知落地,办理公积金各项业务将更加便捷。

据了解,各地也积极改进公积金服务,职工使用公积金越来越方便。例如,河北省要求今年6月底前,各市主城区审办住房公积金贷款实现“最多跑一次”。重庆市于去年9月底启动公积金归集业务网上服务大厅试点工作,通过选取主城区和部分区县100余家单位,率先开展个人开户、汇补缴等多项公积金归集业务的网上办理,等等。 (亢舒)

高温·查改隐患保安康

↑近日,随着气温不断升高,中国铁路西安局集团有限公司西安供电段加大重点设备排查力度,组织精兵强将整治设备隐患,积极迎战暑运,确保供电设备运行状态稳定。 程灿远 摄

→近日,陕南天气持续出现高温,电力供应压力剧增。中国铁路西安局集团有限公司安康供电段加密设备巡视检查力度,全力以赴确保暑期电力供应。 段增旗 摄

等待,因善意而驻足

前不久,一段视频在网上热传。视频中,为了赶公交车,一群年轻人在夜幕下奋力奔跑,公交车司机在他们刷卡上车后才发车。其实,这是成都公交306路车队末班车司机师傅们的共同习惯:在向其他乘客说明情况后,车子多等3分钟。因为两年前一条地铁开通后,从末班地铁出站,再上末班公交车,刚好差3分钟。师傅们看着辛苦的年轻人很是不忍心,就多等几分钟,而这些乘客上车后的一声“谢谢”,也让他们感到自豪,感觉工作更有干劲。

体验过深夜错过末班车的遗憾,就会理解被人等待的幸福。在成都,公交公司306路车队就是一个愿意等待“晚归人”的温暖驿站。等待、停留,有时是无聊与煎熬,但有时却是善意与幸福,区别就在于因何而等、为谁而留。

停留的是车轮,涌动的是温暖。网友们看到这段视频后说,“在这个站台停了几分钟,很贴心。”贴心之处必有善心之言、暖心之举,这不仅仅是由公交车司机们完成的,也包括先上车乘客的体谅、支持与友善。正是司机们常年对接驳时间的精准把握、善于换位思考乘客之需,以及其他乘客的包容和善意,才能让一辆公交车成为人们回家路上的“移动港湾”。等待“3分钟”,不是一个人的默默付出,而是一群人的守望相助。

当然,如何更好地服务群众,是一门大学问。这不只是简单地守土有责、守土尽责,而且是要让简单事、平常事也能有真情、暖心田。做好公共服务工作,既需要恪守规则的准时,也需要特定时刻的等待;既需要精准明确的引导,也需要将心比心的思考;既需要方便快捷的高效,也需要安稳妥帖的细致。服务群众没有最好、只有更好,提升服务品质和水平也永远在路上。

有人说,“夜色里一次次暖心等待,或许是奔波劳碌一天后,最暖心的时刻”。暖流滋润人心,制度更应该为善意护航,如地铁与公交在末班车接驳上,运行时间能有更科学安排,司机师傅们或许会少些“等待”。相信相关部门在未来制定规划时会更注重统筹兼顾,更精准地匹配群众需求,更有效地满足群众对美好生活的向往。 (王凡)

直言录

岚皋:黄花产业架起脱贫桥

脱贫攻坚 奋力争先

本报讯(廖霖 唐久树)又是一年黄花丰收时。6月15日,安康市岚皋县举行了第二届黄花丰收节开幕式,本次丰收节以“富民强县 花香岚皋”为主题。

据介绍,截至目前,全县8镇16个贫困村签订黄花订单收购合同2500亩,计划到2020年在贫困村种植10000亩。园区在土地流转、劳务用工、入股分红、结对帮扶、富硒黄花种植等方面,已带动1600余户贫困户增收。目前已有三个贫困村建立了黄花加工分厂,全县致力培植出“岚皋好菜”——黄花产业振兴实现脱贫致富作为目标。

开幕式上,众达生态农业科技有限公司与京东巴山物语陕西特产馆签订了黄花购销合同,该公司拿出5000元现金对各村有代表性的黄花种植户进行表彰奖励,专门设立了特色农产品消费扶贫购物展台。开幕式结束后,500余名游客拿着环保编织袋,穿梭在园区地里免费采摘新鲜、绿色、安全的黄花菜。

新闻直通车

陕西省东庄水利枢纽工程进入全面建设阶段

本报讯(记者 鲜康)近日,陕西省东庄水利枢纽工程初步设计报告获得水利部批复,标志着该工程进入全面建设新阶段。

东庄水利枢纽工程系大(1)型工程,是我省目前单体项目投资额最大的水利工程。水库总库容32.76亿立方米,电站装机11万千瓦,工程总投资163.61亿元,施工总工期为95个月。工程建成后,将成为黄河水沙调控工程体系中的重要工程,与渭河综合治理工程共同构建完整的渭河下游防洪体系,不仅能有效解决渭河淤积和洪水灾害问题,同时还将大幅改善泾河、渭河下游的生态环境,为关中地区农业灌溉和经济社会发展提供水资源支撑。截至目前,工程场内1号道路已全部建成通车,其余七条场内道路、对外交通道路及导流洞工程正在紧张施工当中。

工地开出并蒂花

——两个父亲的父亲节

这个父亲节,中建七局四公司的肖都全特别感动。因为他的两个双胞胎女儿送给了他非常暖心的礼物。

当天上午,老肖正在工地检查工作时,接到快递小哥打来的电话,要他快到大门口取快递。老肖心想,我最近工作忙得连家都顾不上回,哪有时间网购啊?带着疑问来到大门口,远远地就看到了一束漂亮的鲜花,这应该是他两个女儿的杰作,老肖的心情顿时激动起来。

暖新闻

就在这时,老肖接到远在河南的老父亲打来电话询问小孙女回去看望他的事。说实话,最近因为老肖管辖的汉都新苑项目正在抢工期,有一个多月吃住在工地没有回家,因此小女儿回河南他一点不知情。接到父亲的电话,肖都全才恍然大悟,原来小女儿悄悄回河南是赶在父亲节这天代替他回去看望老父亲的。因为老肖的父亲生病住院多日,而工地抢工期正在关键时期离不开,未能在老父亲生病住院时赶回家陪伴在病床前,他的心中充满了愧疚。

两个懂事的女儿看出了老肖的心事,商量着在父亲节这天给他一个惊喜,大女儿将礼物快递给老肖,小女儿回河南老家看望爷爷。 (董凯亚)

到2021年我省实现市县基本公共体育设施全覆盖

本报讯(毛毛)省政府办公厅近日印发了《陕西省全运惠民工程实施方案》(以下简称《方案》)。省体育局就《方案》设计了一批全运惠民示范工程,将至少投资2亿元,分别在每个市(区)打造一个有规模的亮点工程,力争使全运会在陕西留下标志性体育文化遗产。

《方案》要求,到2021年,全省实现市、县基本公共体育设施全覆盖,人均体育场地面积达到2平方米以上。全省新建体育公园、社区多功能健身场地、社区健身中心、健身步道、农民体育健身工程分别达到30个、300个、50个、1万公里和1000个以上,打造集体育健身和休闲旅游为一体的民生工程。

企业快讯

安康东站

精准发力为基层干部减负

本报讯(陈峰)近日,中国铁路西安局集团有限公司安康东站为推动“基层减负年”落实落地,积极采取精简文件、节俭办会、规范督查检查等有力措施,转变作风,把松绑减负落实到具体工作中,着力提高广大干部干事创业的积极性。

该站积极发扬“短实新”文风,精简非必要文件,破除“文山高耸”的形式主义作风,做到文件数量和篇幅精减,内容精炼、文风清新,确保年度发文减少30%。在整合会议上下功夫,做到“能少则少、能并则并、能短则短”,着力打造高效务实的会风。切实强化结果导向,严格规范督查检查考核机制,结合建设实际,通过合并同类事项、探索延长周期、实施联合检查等形式,压减督查检查考核总量和频次。

中铁二十局市政公司调蓄项目

打造信息化智慧工地

本报讯(赵友发 赵泽龙)近年来,中铁二十局集团市政公司兰州新区西排洪渠调蓄项目率先采用先进的钉钉信息化办公软件,成为智慧工地、信息化的亮点,在集团公司属于首套,荣获“信息化管理先进单位”称号。

“通过使用钉钉,以前纸质单据审批至少需要2天,现在电子流程仅需1分钟。”该项目管理人员介绍道,在项目点多线长、工作面多的情况下,高效、便捷的钉钉信息化软件的应用,极大提升了企业和团队的工作效率,为项目精细化管理提供了强有力的保障,为企业快速发展进行了项目层面的实践探索。

明年我省在用柴油车监督抽测排放率将达95%以上

本报讯(汪曼莉)日前,省生态环境厅等九部门联合印发《陕西省柴油货车污染治理攻坚战实施方案》,将积极开展清洁柴油车、清洁柴油机、清洁运输、清洁油品行动,全链条治理柴油车(机)超标排放,降低污染物排放总量,促进全省空气质量明显改善。

到2020年,全省在用柴油车监督抽测排放合格率达到95%以上,排气管口冒黑烟现象基本消除;柴油和车用尿素抽检合格率达到98%以上,违法生产销售假劣油品现象基本消除;铁路货运量比2017年增长25%,初步实现中长距离大宗货物主要通过铁路进行运输;完成高排放老旧机动车淘汰更新任务。

近日,中建七局总承包公司西北分公司2019年“安全生产月”“安康杯”暨劳动竞赛启动仪式在西安丰园小区项目举行。图为向劳务公司颁发“平安班组”奖牌。 李鸿涛 胥兵兵 摄

小龙虾是湿垃圾还是干垃圾?奶茶喝完咋扔?

垃圾简易分类指导大众生活

生活观察

炎炎夏日,宵夜来点小龙虾真是再好不过了。不过,吃小龙虾一时爽,打扫战场愁断肠!

吃完小龙虾产生的垃圾到底应该怎么分类呢?最近,一张来源不明的“小龙虾身后事分类图”,把不少网友搞得晕头转向:整只小龙虾是湿垃圾,去黄龙虾头就是干垃圾?龙虾肉、龙虾黄是湿垃圾,龙虾壳又是干垃圾?

针对这种刷屏的“小龙虾身后事分类图”,上海市废弃物管理处通过其微信公众号“垃圾去哪儿了”回应称:扔个小龙虾并没有那么复杂,因为小龙虾、龙虾壳、龙虾头、龙虾黄、龙虾肉全部属于湿垃圾。

上海市废管处进一步解释称,湿垃圾指的就是易腐垃圾,在2019年4月出台的《上海市生活垃圾分类投放指引》中也有列举明确,“水产及其加工食品(鱼、鱼鳞、虾、虾壳、鱿鱼)”都归属于湿垃圾。

除了小龙虾,奶茶也被拉出来“示众”了。

比如教你怎么处理一杯没喝完的奶茶,要分四步走:第一步先将剩余奶茶倒入下水口;第二步将珍珠、水果肉等残渣丢入湿垃圾;第三步把杯子、吸管丢入干垃圾;第四步则因茶而异,如果是带盖的杯子,塑料盖可以归到可回收垃圾。

难道喝个奶茶、扔个奶茶杯子竟要这么麻烦?“其实如果我们换个角度想想,你泡了一杯茶,没喝完要怎么处理?茶杯里的东西倒进水槽,杯子洗干净收起来。茶叶渣你会由它堵塞你们家的下水道吗?”上海市废管处表示,一杯没喝完的奶茶也是同理,不过倒掉内容物后剩余的部分(杯子、吸管、盖子),都可以直接投放到干垃圾桶里的。

为什么杯子、吸管、盖子不是扔进可回收物的垃圾桶?这是因为,塑料奶茶杯、盖这类薄型塑料回收利用价值低,而且要清洁过后投放,为了避免污染其它可回收物,建议还是直接扔进干垃圾桶就好了。

到底如何区分干湿垃圾呢?简单来说,干垃圾就是指可焚烧垃圾,湿垃圾就是指可堆肥垃圾。又有网友问了,既然说水产都是湿垃圾,为什么蛤蜊壳却是干垃圾?既然说食材废料都是属于湿垃圾,为什么粽子叶、玉米衣又是干垃圾呢?大家都是猪骨头,为什么大棒骨就要算干垃圾?

原来,这是因为湿垃圾末端处置的第一个步骤是粉碎,考虑到硬贝壳类、大棒骨这些不易被粉碎并且会对粉碎刀片造成损害,而粽子叶这类型长纤维结构容易缠绕机械元件,给末端处置带来影响,所以在归类中将它们放在了干垃圾中。

“当然了,大家不用过分纠结,在垃圾分类的初期阶段,大家只要大致地判断出是属于湿垃圾或者干垃圾,即使有个别误投,我们也是可以承受的。”上海市废管处表示,重视垃圾分类是好事,但不必过分妖魔化。

此外,官方还提供了垃圾分类简易办法:可回收物记材质——玻,金,塑,纸,衣;有害垃圾记口诀——药(要)油(有)电灯;湿垃圾记原则——易腐烂,易粉碎;其余都是干垃圾! (王文)