2019年11月27日 星期三

条

本报讯(记者 薛生贵)11月26 日,记者从省十三届人大常委会第十四 次会议上获悉,提请审议《陕西省物业 管理条例(修订草案)》,进一步改进社 区物业服务管理,切实维护业主合法权 益,建立物业服务企业信用管理制度, 规范物业管理区域内车位(库)管理,健 全公告公示制度,提升社会治理水平。

省住房和城乡建设厅厅长韩一兵 介绍,《修订草案》注重在管用上求突 破、在好用上求保证,对突出党建引 领、聚焦明晰职责、建立健全架构、规 范运行模式、加强监督监管、强化服务 指导、提高质量水平等方面进行了修 订完善,以解决在物业管理实践中突 出的矛盾问题。

《修订草案》共9章106条,旨在厘 清部门职责,加强对物业服务企业的 监管。针对各部门在物业管理中职责 不清、监管缺位问题,在《修订草案》中 增加了"第七章监督管理",详细列明 相关部门职责。

韩一兵说,针对群众关注的物业 管理区域内公共收益分配和支出问 题,《修订草案》第七十三条作出了"业 主共用部位产生的公共收益主要用于 补充专项维修资金,每季度应当按照 高于百分之五十的比例补充,物业服 务企业可以扣除一定经营管理费用。 经营所得要单独分类列账,独立核算, 每半年公布一次"的规定。

《修订草案》第八十二、八十三、八 十四条作出了在全省建立物业服务企 业信用评价体系,对物业服务企业实 行分级分类监管,鼓励第三方信用服 务机构对物业服务企业开展信用等级 评价等规定。

据悉,为解决小区车位销售不规 范问题,规定物业管理区域规划设置的机动车车 位(库)应当首先满足业主需要,并根据各地法院 关于物业管理区域内车位(库)判例,借鉴外省先 进经验,在《修订草案》第七十二条作出了对配建 的人防工程应当按照设计文件在实地标注,人防 工程平时用作停车位的,应当向全体业主开放,出 租期限不得超过三年的规定。

(上接第一版)

该项目成果的特色在于实现了文化典籍资源的 数字化转换,属于典型的传统文化和现代科技相结 合的文化创新工程,亦是一种颇具时代感的先导性 文化实践。结合文字学和艺术学的专业标准,著名 书法研究专家、北京大学教授王岳川指出,该项目研 究的亮点分别体现在章草书的历史地位、项目的文 化意义和项目的学术规范三个方面,特别是占有资 料相对全面,遵守法则十分严格,保留符号非常丰 富,运用技术自然得体,具有充分的专业性和严谨的 科学性,表现出专业的治学态度和高度的学术负责。

据了解,目前我国中文计算机字体行业发展相 对比较滞后,英美现有英文字体数十万种,日本有近 三千种。然而,中国汉字作为世界上变化最丰富、最 优美的文字符号,目前仅有四百余种中文计算机字 体,书法独立字体系列字库不过二三十种

中国章草书数码字库的建成,不仅填补了该项 研究的空白,而且实现了对最早、最古朴、最规范的 草书体系的系统性整理,对书法爱好者的学习创作 以及章草书法的普及推广提供了新的内容和机会, 对进一步开发章草书这一中国书法艺术奇葩具有长 远的现实意义。同时,利用计算机图像处理及仿真 技术挖掘章草书法文化价值,进一步拓宽了艺术设 计的空间,丰富了书法学习和研究的创新模式,增加 了章草书法实际推广应用的渠道。建立该成果推广 应用平台,不仅可以强化对数码字库的社会化应用 进行宣传推广,对于进一步弘扬优秀传统文化,丰富 社会文化生活,促进历史文化发展都具有实践带领 作用,而且对于其他书法艺术形式的推广具有借鉴 价值。此外,该项成果因其先进性、实用性、工具性 等显著特点,其推广应用项目的建设,不仅可以传承 历史文化,而且对于历史文化产业的技术转型以及 商业模式的转换具有一定的实践价值,具有广阔的 市场前景、可观的经济效益和社会效益。

该项目承担单位陕西书学院是从事书法和文字 研究的专门机构。项目负责人卫高潮研习书法四 十余年,于1985年加入中国书协,1986年就以章草 书作参加中日书展,先后任中国职工书法家协会副 主席、陕西省书法家协会副主席、中国书法家协会 第四届专业委员会委员,迄今出版有《卫高潮临池 探微》《卫高潮真草墨迹》《卫高潮行书墨稿》《卫高 潮章草书作》等著作。在本字库的创建中,为了繁 衍好、选择好四千多个新的章草单字,他夜以继日、 六易其稿,书写了十年之久,仅墨汁就用掉了数十 公斤,宣纸用掉了三十余刀。

"这个文化项目有两个技术关键,一个是以历 史遗存章草书单字为基础,按照'六书'的造字规 则、参照篆隶行和今草的结字规律进行繁衍,或按 照《章草草诀歌》和《稿诀集字》中的法则进行繁衍, 使其扩充为国标 GB2312 字库的 6825 个字(繁体 6825字、简体6763字),这是一个整合性创造比例 很高的文化工程;第二个关键是某一个字在历史上 有多种写法,而字库只能选其一种,如何能在多种写 法中选择出规范、简洁、美丽、易识的字,对创建者是 一个严峻的考验。"卫高潮告诉记者。

他表示,将根据评审验收意见,对字库进行全面 微调,预计明年上半年出版发行并上线运行。



一批创新成果及绝活集中亮相

我省职工科技创新蓬勃发展

本报讯(记者 王何军)11月23日至 25日,陕西省第五届职工科技节创新成果 展览会在西安曲江国际会展中心举行,一 批创新成果及绝技绝活绝招互动项目亮 相展会,"吸粉"无数。

本次职工科技节,全省各市(区)总工 会、省级产业工会和单列单位工会共推荐 报送职工科技创新成果1800余项,经评 审委员会综合评审,最终产生了职工优秀 科技创新成果奖608项、陕西省职工先进 操作(工作)法264项、陕西省带徒名师 100名。涌现出了特高压输变电设备零值

绝缘子不停电检测清扫机器人、油井套管 气回收新工艺、EILog高温成像一串测井 装备、狭小深腔类零件的铣削加工技术、 330kV 输电线路组合绝缘梯带电作业方 法等多项优秀成果和操作工法,取得了国 家专利,并在生产一线得到广泛应用。

长庆油田公司采气二厂职工自主研 发的国产"气阀阀片",解决了在神木气田 使用的 ArielJGT/4型天然气压缩机气阀阀 片频繁损坏的问题。据长庆油田主创人员 介绍,目前10台机组均已使用该产品,每 年可节约材料费400万元,增产天然气 1.99亿立方米,合计产生效益达2亿元。

石英玻璃是一种典型的硬脆材料,加 工难度极大,现场观众屏住呼吸,都为三 秦工匠、航天九院陕西航天时代导航设备 有限公司特级技师刘湘宾和团队的挑战 捏了一把汗。在一系列微调后,刘湘宾和 他的团队最终成功对石英半球壳零件进 行加工,使内外球厚度达到0.5毫米,精度 提升了两倍。

据了解,导航系统是武器装备的眼睛 和中枢神经,而陀螺就是导航控制系统的 核心部件,刘湘宾和他的团队把陀螺精度

加工到相当于一根头发丝1/700的绝活, 让大国重器的"眼睛"看得更准更远。据 了解,奔月的嫦娥号、入海的蛟龙号、导航 的北斗等大国重器导航系统的关键零部 件陀螺,不少就是出自他们之手。

此外,在展览会期间,还进行了《外骨 骼机器人》展示、《机器人巡检》等绝技绝 活绝招展示,吸引了不少观众的目光。

截至10月,已有9项省级活动项目 和178项联动项目圆满完成,产生了一 大批优秀创新成果,职工群众性科技创 新活动呈现蓬勃发展的良好势头。

24小时智慧图书馆打造书香之城

"借阅图书可以24小时智能化,还能 图书共享,科技思维真的给社会带来很大 变化。"站在智能共享图书机前,市民张先 生情不自禁地感慨。

11月25日,记者在陕西省第五届职工科 技节上看到了陕西科创民营企业工会联合会展 区的智能共享图书机和智能朗读亭。不到20 平方米的展区内,吸引了数十人前来观摩。

记者了解到,智能共享图书机不仅可以实 现线下图书购买、借阅,还可以通过微信小程 序来了解附近智能共享图书机分布、具体书目

等信息,更可以实现电子阅读及在线听书。市 民不出小区就可以购买和借阅书籍,让阅读更 加便利,得到了市民的热烈欢迎。

智能共享图书机和智能朗读亭,提供24 小时开放服务,满足了读者的个性化需求。 "这样的24小时'智慧图书馆',是文化行业 的新业态,正成为打造书香之城的新途径。" 西安六谷庄文化发展有限公司的赵亚波说。 目前,该公司也正在与一些企业的工会进行合 作,致力于建设智能化的职工书屋,为职工提 供更多元化的精神需求。 实习记者 牟影影

本报讯(张雨萍)11月23日至 25日,陕西省第五届职工科技节创 新成果展览会在西安曲江国际会 展中心举办。杨凌示范区总工会 组织的杨凌特装展以"谱写爱国 情·铸造工匠魂·当好主力军·建功 新时代"为主题,精彩亮相展会并 获得好评。

本次展览通过声光电等多种形 式及手段全面展示了杨凌的职工创 新成果、高技能人才事迹、绝活绝技

"三秦工匠"(宋卫东2018年当选、朱 瑞锋2019年当选)等高技能人才进 行展示。同时,还展示了杨凌示范 区持续强化示范推广,把先进农业 技术和改革创新红利辐射到更大范 围。不断加大科技扶贫、产业扶贫 力度,把更多农业科技创新成果输 送到扶贫一线,为助力全国脱贫攻 坚工作贡献更多的"杨凌力量"。

绝招,以及杨凌示范区科技助力脱

贫攻坚工作取得的成效。组织两名

杨凌特装展精彩亮相获好评



↑11月24日,汉中迎来入冬以来第一场雪,108国道秦岭段积雪 达15公分,使道路严重阻塞。对此,汉中公路局佛坪公路段迅速组织 职工全力以赴铲雪,确保公路安全畅通。 徐立生 赵小军 李茹苹 摄

→11月25日,航拍雪后秦岭。当日,站在西安市蓝田县辋 川镇前梁村的村头,放眼望去,高低起伏的山脉银装素裹、白 雪皑皑,与浅绿色的库水一道,构成一幅动感十足的秦岭自然山 袁景智 摄



电 取 暖 砸 算

当前,我省已进入冬季供暖期,居 民对于供暖方式的选择,除了集中供 暖,还有另一种方式就是电采暖,而 居民对用电取暖最关心的就是电 价。针对这个问题,近日,记者来到 国家电网陕西省电力公司,就相关问 题进行了采访。

国家电网陕西省电力公司营业处 管理人员表示,目前我省"一户一表" 居民用电政策主要有阶梯电价、峰谷 分时电价和电采暖电价三种。

对于阶梯电价,根据居民阶梯年 内(指当年7月1日至次年6月30 日)用电量标准,年累计用电量在2160 千瓦时(180千瓦时×12个月)及以下 的,按第一档电价0.4983元/千瓦时(榆 林0.4900元/千瓦时)执行;年累计用电 量在2161千瓦时至4200千瓦时(350 千瓦时×12个月)的,阶梯年内剩余时 间调整为第二档电价 0.5483 元/千瓦时 (榆林0.5400元/千瓦时)执行;当年累 计用电量达到4201千瓦时及以上时, 阶梯年内剩余时间均按第三档电价

0.7983元/千瓦时(榆林0.7900元/千瓦时)执行。 对于峰谷分时电价,具体分时段,峰段为每 日8时到20时,谷段为每日20时到次日8时。峰 段基础价格在现行阶梯电价的基础上每千瓦时 加价 0.05 元, 谷段基础价格则是在现行阶梯电价 的基础上每千瓦时降低0.20元。对于申请居民 峰谷分时电价的用户,原则上从执行之日起一年

内不作变更。 在每年11月1日至次年3月31日的采暖期, 针对不具备集中供暖条件,采用电锅炉、电地热、 电热膜等方式取暖的"一户一表"居民也可申请 电采暖电价。在采暖期内全部执行居民阶梯第 一档电价,调整从申请手续成功办理后的下个月 起执行。

记者算了一下,在采暖期,假如每户家庭每 日20时到次日8时耗用20度电,按峰谷分时电价 计算,每月最多可节省0.20×20×30=120元;按电 采暖电价计算,每月则最多可节省(0.7983-0.4983)×20×30=180元。需要注意的是,在非采暖 期无法申请电采暖电价,未申请峰谷分时电价的 "一户一表"居民仍执行相应的阶梯电价。

据悉,申请执行峰谷分时电价和电采暖电价 的居民,均需要提前5个工作日持户主本人有 效身份证件到就近的供电营业厅办理,委托他 人办理的需再持办理人有效身份证件和户主签 字的委托书。申请电采暖电价的用户还需持物

业办和小区管理单位(街道 办、社区或村委会)提供的非 集中供热证明前来办理,供电 企业现场核实用户家中是否 符合政策要求,并对符合条件 的执行电采暖政策。

实习记者 赵院刚

省十三届人大常委会第十四次会议在西安举行

(上接第一版)

会议听取了省人大财政经济委员 会副主任委员、常委会预算工委主任乔 军作的陕西省2018年度行政事业性国 有资产管理情况的调研报告。报告指 出,党的十八大以来,我省各级政府及 有关部门坚持以习近平新时代中国特 色社会主义思想为指导,管理绩效进一 步提升,对促进行政事业单位有效运 转、提升公共服务能力发挥了重要作 用。还存在资产管理与预算管理衔接 不够,相关基础工作比较薄弱,部分资 产权属不明、底数不清等问题,建议进 一步加强和改进行政事业性国有资产 管理等,着力解决存在的突出问题。

受省政府委托,省工业和信息化厅 厅长张宗科作关于我省中小企业发展 情况的报告。报告指出,全省各级各部 门学习贯彻习近平新时代中国特色社 会主义思想和党的十九大精神,深入 贯彻习近平总书记在民营企业座谈会 上的重要讲话精神,落实各项政策举 措,加大工作力度,我省中小企业和民 营经济保持了平稳向好发展的态势。 今后要重点抓好各项法规政策全面贯 彻落实、发展环境进一步优化提升、融 资难融资贵问题着力缓解等工作,推动 中小企业和民营经济高质量发展。

受省政府委托,省财政厅厅长丁云

祥作关于我省 2018年度行政事业性国 有资产管理情况的专项报告。报告指 出,全省各级各部门高度重视行政事业 单位资产管理工作,围绕"归属清晰、权 责明确、配置合理、处置规范、运作高 效"目标,建制度、抓管理、提效益,资产 规模稳步增长,资产运转安全高效,资 产管理迈上新台阶。今后一个时期,将 按照"产权清晰,配置科学,使用高效, 处置规范,保障履职,监管有力"的原 则,切实管好用好行政事业单位资产。

受省政府委托,省农业农村厅厅长 黄思光作关于全省乡村产业发展情况 的报告。报告指出,省委省政府深入 贯彻落实习近平总书记关于"扎实推 进特色现代农业建设"的重要指示精 神,坚持把发展乡村产业、促进产业振 兴作为推进脱贫攻坚、实施乡村振兴战 略的首要任务,统筹安排、协调推进, 全省乡村产业蓬勃发展。还存在农产 品加工业发展滞后、产业发展多元投 资不足、农村集体经济薄弱等问题,建 议进一步推动乡村产业转型升级等,夯 实脱贫攻坚和乡村振兴的产业基础。

受省政府委托,省住房和城乡建设 厅厅长韩一兵作关于物业管理条例修 订草案的说明。

会议听取了省人大常委会代表资 格审查委员会副主任委员陈光明作的 关于个别代表的代表资格的报告。

会议还听取省民政厅厅长郭社荣、 省司法厅厅长王永明作的履职报告。

当天,会议还分组审议了关于个 别代表的代表资格报告、关于召开省 十三届人大三次会议的决定草案、宗 教事务条例修订草案修改二稿及省人 大法制委员会审议结果的报告、《宝鸡 市大气污染防治条例》《咸阳市大气污 染防治条例》《铜川市大气污染防治条 例》《安康市硒资源保护与利用条例》 及省人大法制委员会审查意见的报 告、有关人事议案等。

省人大常委会副主任刘小燕、朱静 芝、郭青、梁宏贤、戴征社、郭大为和秘 书长韩水岐出席会议。

副省长方光华,省法院院长李 智,省检察院检察长杨春雷,省监察委 员会负责同志,省人大各专门委员会和 常委会各工作委员会成员,省人大常委 会机关厅级干部,省级有关部门、各设 区市人大常委会负责同志,部分设区市 人大常委会秘书长,部分全国人大代 表、省人大代表和县(区)人大常委会 负责同志,省人大常委会立法、教科 文卫、"三农"、预算审查监督等有关 方面咨询专家列席会议。

40位公民旁听了本次会议的全 体会议。



陕西落实建筑工人实名制管理计价依据

本报讯(实习记者 牟影影) 日 前,省住房和城乡建设厅结合建筑工 人实名制落实情况,印发《关于发布 我省落实建筑工人实名制管理计价 依据的通知》(以下简称通知),决定 把落实实名制管理费用列入安全文

明施工措施费(不可竞争费)中计取。 通知明确规定,建筑、安装、装饰 工程安全文明施工措施费由原来的

3.8%调整为4%;市政、园林绿化工程 安全文明施工措施费由原来的3%调 整为3.2%。

通知从2019年12月1日起执 行。2019年12月1日以后新开工的 项目执行调整后标准。截至2019年 11月30日前未完成的项目,2019年 12月1日以后完成的工作量,执行调 整后标准。

西安海关完善社会信用体系 深化关企合作

本报讯(记者鲜康)11月22日, 记者从省委宣传部与省委文明办共同 举办的新闻发布会上获悉,西安海 关完善社会信用体系,高级认证企业 平均通关时间3.49小时。

近年来,西安海关强化企业监 控,利用我省公共信用信息平台、海 关"进出口企业综合资信库""海关 企业进出口信用管理系统",及时调 整企业信用等级。今年1-10月,上调 企业信用等级3家,下调39家。

西安海关认真落实海关认证企业 通关便利措施,深化关企合作。今年 1-10月,我省高级认证企业平均通关 时间3.49小时,不到全国进出口企业 平均通关时间的一半;失信企业平均

通关时间23.86小时,超过全国企业 平均通关时间的3倍。

通过跨部门、跨地区、跨领域的 协同监管,对存在走私违法、严重危 害外贸秩序和市场公平公正的企业 进行联合惩戒。截至目前,共对35家 在市场监管、税务、安全生产等领域 失信的企业实施了联合惩戒。