

10月1日起,《陕西省物业服务管理条例》正式实施 物业服务不达标 不得按约定等级和标准收费

本报讯(记者 薛生贵)5月27日,《陕西省物业服务管理条例》(以下简称《条例》)经省十三届人大常委会第二十六次会议表决通过,将于2021年10月1日起正式施行。

《陕西省物业服务管理条例》分八章一百一十七条,在前期物业服务管理、业主和业主组织、物业服务管理、物业的使用和维护、维修基金的使用和管理、法律责任等方面都有详细的规定。

记者梳理发现,《条例》突出物业服务企业的服务属性,专节设立物业管理委员会制度,推动成立业主大会和选举产生业委会。对物业服务区域的11种禁止行为,相关管理部门的职责划分和管理权限,群众普遍关心的工作、筹建等经费问题,以及公共收益问题公共收益的归属、用途和管理等进行了规定和明确。

提供服务不达标不得按约定收费

“依照法律、法规规定收集、保存和使用在物业服务过程中获取的业主个人信息。”《条例》规定,物业服务人公开作出的有利于业主的服务承诺,视为物业服务合同的组成部分,明确可以提供物业服务合同约定之外的高品质、多样化服务。公共卫生、动物管理以及物业装饰装修和使用,物业服务人提供的服务达不到合同约定的等级和标准的,不得按照约定的等级和标准收取费用。

《条例》规定,建设单位对物业服务区域划分有异议的,由县级以上住房和城乡建设部门会同街道办事处或者乡(镇)人民政府确定。补划、调整物业服务区域的,有关部门应当在征求业主共同意见后确定。未经业主共同决定,不得擅自处分物



业服务用房的规定。办理物业承接手续时,县级以上住房和城乡建设部门应当履行监督职责的规定。

业主大会体现“谁受益谁付费”

《条例》明确,业主大会筹备组或者物业管理委员会组建所需经费,由建设单位先行垫付。无法确定建设单位的老旧小区,由街道办事处或者乡(镇)人民政府垫付,以体现“谁受益、谁付费”原则。业主委员会或者物业管理委员会组建后,所垫付费用从物业服务区域公共收益中支出。业主委员会代表业主与物业服务人签订物业服务合同,监督和协助物业服务人履行物业服务合同。经业主共同决定,业主委员会可以聘请执行秘书,负责处理业主委员会日常事务,也可以聘请法律、会计、评估等第三方机构和人员提供专业化服务,所需费用在业主大会、业

主委员会工作经费中列支。同时,业主应当配合物业服务人执行政府依法实施的应急响应预案和其他管理措施,物业服务人承担应急保障工作的必要支出,县级以上人民政府应当给予支持。

《条例》还规定,省住房和城乡建设部门负责全省维修资金管理工作的指导和监督,建立健全物业服务管理公共服务平台,并及时建立开通全省通用的业主决策网络信息系统。设区的市、县级住房和城乡建设部门负责指导、监督辖区内的物业服务行业协会依法开展活动。民政部门负责指导社区居民委员会、村民委员会发挥对业主大会、业主委员会、物业管理委员会和物业服务人的指导和监督作用,街道办事处或者乡(镇)人民政府负责指导业主委员会的选举换届工作。应急管理部门负责消防和其他应急救援工作,消防救援机构负责具体实施。



垃圾分类 进地铁

“垃圾分类变成了西安的一种新时尚。”5月27日,由西安市轨道交通集团与城市管理和综合执法局联合打造的,西安市首列生活垃圾分类专列——“绿色时尚文明号”在2号线渭河车辆段正式发车。此举旨在宣传垃圾分类知识,引导广大市民乘客形成垃圾分类的好习惯,引领生活新时尚。申立 摄

有戒烟意愿者请注意

全省14家规范化戒烟门诊医院可为您提供服务

本报讯(李琳)5月31日是第34个世界无烟日,今年的活动主题是“承诺戒烟,共享无烟环境”。日前,陕西省卫生健康委印发通知,在全省开展世界无烟日主题宣传教育活动,并公布了面向公众推广的14家规范化戒烟门诊医院。

这14家规范化戒烟门诊医院分别是西安市第三医院、西安市中心医院、西安市中医医院、铜川市人民医院、铜川市矿务局中心医院、陕西省核工业215医院、渭南市中心医院、商洛市中医医院、商洛市中心医院、汉中市中心医院、榆林市第二医院、杨凌示范区

医院、韩城市人民医院、神木市医院。陕西省卫生健康委要求,各地要持续做好无烟医疗卫生建设,发挥医疗卫生人员控烟引领作用。全省二级以上医疗机构要不断完善戒烟门诊的设置,落实人员、开诊时间,配备必要的设施,不断提高戒烟服务水平。各地要组织医疗卫生机构,特别是我省参与面向社会推广的14家医院,做好“中国戒烟平台”微信小程序的宣传推广工作,教育引导有戒烟意愿的人群主动承诺戒烟,提供便捷的戒烟服务。

同时,加强无烟党政机关建设的宣传督导,确保完成今年无烟党政机关建设工作任

务。持续推进无烟学校建设,继续在全省中小学校开展“拒吸第一支烟,做不吸烟新一代,共建无烟学校”签名活动。积极与妇联、计生协会协作,大力推动无烟家庭建设活动。

各地要充分利用现有的宣传阵地和媒体平台,线上线下相结合,重点宣传《中国吸烟危害健康报告2020》中的核心信息、无烟党政机关建设的意义、烟草危害(包括电子烟危害)、《健康陕西行动(2020-2030年)》控烟限酒行动等内容。积极倡导“不让人吸二手烟是一种高尚社会道德的具体体现”等健康理念,努力营造全面无烟社会环境。

权威表态!

不要再叫未成年人“鸡娃”“熊孩子”了

学生学习负担重,被家长逼迫参加各种校外学习培训,看似是教育问题,实际上是未成年人保护问题。新修订后的未成年人保护法将于6月1日起施行。

5月26日,全国人大常委会法工委社会法室主任郭林茂,对“熊孩子”“鸡娃”等时下热门词汇背后的社会现象进行了表态。

“熊孩子”称谓不符合未成年人保护理念

该法是不是“熊孩子”的“护身符”?针对社会上部分这样的声音,郭林茂表示,给有不良行为或者严重不良行为的未成年人戴帽子,叫“熊孩子”,这本身就不符合保护未成年人的

理念,一定程度是戴着墨镜看待“问题儿童”。郭林茂指出,未成年人保护法保护的,是一个承载着中华未来希望的特殊群体,通过实现未成年人利益最大化,为未成年人的健康成长

创造良好的环境。因极个别未成年人有了罪错,就指责未成年人保护法和预防未成年人犯罪法是“熊孩子”的“护身符”,这是片面的,甚至是不负责的。

不赞同所谓“鸡娃”行为和称谓

针对社会上广泛关注的所谓“鸡娃”话题,郭林茂说,不赞同一些家长逼迫未成年人额外参加有关培训机构学习的行为,也不赞同给这些家长和未成年人戴一顶“鸡娃”的帽子。

所谓“鸡娃”是网络流行词,指的是父母给孩子“打鸡血”,为了孩子能读好书、考出好成绩,不断给孩子安排学习和活动,不停让孩子

去拼搏的行为。

郭林茂介绍,在完善未成年人保护法修订草案时,在监护人的职责中,明确规定“保障未成年人的休息、娱乐和体育锻炼的时间”。在“学校保护”一章中,明确规定“学校应当与未成年学生的父母或者其他监护人互相配合,合理安排未成年学生的学习时间,保障其休息、娱

乐和体育锻炼的时间。”“学校不得占有法定节假日、休息日及寒暑假,组织义务教育阶段的未成年学生集体补课,加重其学习负担。”“幼儿园、校外培训机构不得对学龄前未成年人进行小学课程教育。”“学校、幼儿园不得与校外培训机构合作为未成年人提供有偿课程辅导。”(梁晓辉)

“根据市、区统一部署,6月10日起停止新冠疫苗第一剂接种,全面转入第二剂阶段,要打第一针的要抓紧时间了……”5月25日上午,有市民表示自己在小区业主群里看到了这则通知,不知真假。还有谣言称,“官方政策突然改变,6月份要收费了”。

卫健委重申全民免费接种

此外,网上有关6月9日后不再免费接种的消息,为不实消息。接种新冠病毒疫苗是疫情防控最有效的预防手段,接种疫苗既是保护自己,也是对家人和社会的负责。

国家卫健委再次重申:新冠病毒疫苗全民免费接种,个人不承担成本和接种费用。在居民知情、自愿情况下,接种费用都将由医保基金和财政共同负担。

6月10日至30日第一剂次仍可预约,优先第二剂次

国家卫健委相关部门负责人表示,“根据我国新冠肺炎疫情防控需要,结合我国疫苗供应实际和工作安排,前期我们对重点人群分步骤进行了疫苗接种,依据疫苗接种技术方案中关于两剂次接种间隔要求,6月10日至30日期间,我们将主要对接种完第一剂次疫苗的重点人群,集中开展第二剂次接种。但这期间对出国等人群的需求,我们仍然继续提供接种第一剂次疫苗的服务。7月份后我们将继续开展第一剂次和第二剂次疫苗接种工作,持续

提高人群接种率。”因此,6月10日至30日期间,并非完全不进行第一剂的接种,只是尽量先满足第二剂的接种。暂未接种第一剂次的人员,无需担忧不能接种疫苗。

西安市疾控中心表示,根据国家安排,6月9日后将重点保障第二剂次疫苗接种,全力保障先接种人群免疫全程,因此,建议大家尽快接种疫苗。西安疾控中心工作人员表示,6月10日至30日期间,未接种第一剂次人员仍可线上预约,但会优先第二剂次的接种。(综合)

秦岭第10次发现野生棕色大熊猫

本报讯(贺桐)近日,大熊猫国家公园陕西省管理局周至管理分局职工在收集整理布设的野生动植物监测红外相机拍摄内容时,意外发现了拍摄到野生棕色大熊猫的影像资料,这是周至管理分局辖区首次拍摄到野生棕色大熊猫。这也是迄今为止,秦岭第10次发现野生棕

色大熊猫踪迹。据悉,今年4月16日,周至管理分局布设在老县城塔儿河沟口附近,海拔2088米的红外相机,首次拍摄到野生棕色大熊猫。4月30日,布设在老县城塔儿河沟口附近,海拔1958米的红外相机,再次拍摄到这只野生棕色大熊猫。

外国友人渭南街头当交通劝导志愿者

本报讯(姜晓)5月26日,在渭南街头,一名外国友人身穿红色的志愿者服装,手举小红旗劝导交通,还用中文提醒骑电动车出行的市民,要做到“不越线、不闯红灯、戴头盔”。

当日上午8时许,在渭南市区朝阳大街与前进路十字东北角,来自塞尔维亚的斯威特,正在进行交通劝导志愿服务。

斯威特在渭南一家篮球培训机构当教练,5月18日,他骑着电动车沿前进路东侧自北向南逆行,走到朝阳大街与前进路十字时,被正在晚

高峰岗执勤的民警拦住。临渭交警大队二中队民警介绍,斯威特当时除了骑电动车逆行的违法行为外,还没有按照规定佩戴安全头盔。为此,对他进行了批评教育,并要求斯威特在中国生活、工作期间,一定要遵守中国的法律法规。

当日,斯威特在路口开展志愿劝导服务持续1个多小时。他表示,希望所有的驾驶员和驾乘人员都能做到不超速行驶,特别是骑电动车都要戴头盔,不要逆向行驶。

市民应做好防暑降温

西安本周末或迎超30℃高温

本报讯(毛蜜娜 党超琪)5月27日西安最高温突破30℃,未来几天晴好依旧是天气主角,提醒大家注意防暑降温。

根据最新预报,受暖脊控制,预计短期内我省天气以晴到多云为主,关中部分地方有35℃的高温天气。28日白天陕北、关中东云间晴天,陕南多云间阴天,西部局地有阵雨或雷阵雨。29日陕北、关中东云间晴天,陕南多云间阴天。关中南部分地方有

35℃的高温天气。30日陕北、关中东云间晴天,陕南多云间阴天。关中南部部分地方有35℃的高温天气。

根据西安市气象台预告,受西北气流影响,近期西安市以多云天气为主。具体预报如下:28日多云间阴天,18℃~31℃;29日:多云,16℃~35℃;30日多云间晴,17℃~35℃。气温升高,提醒大家注意防暑降温。

夏日冰镇“肥宅水”让快乐翻倍

当心糖分超标引发健康危机

炎炎夏日,尽管来杯冰镇“肥宅水”(碳酸饮料、奶茶等)总能让人快乐翻倍。《中国居民膳食指南科学研究报告2021》指出,中国含糖饮料销售量逐年上升,城市人群游离糖摄入量有42.1%来自于含糖饮料和乳饮料。然而,多项研究表明,含糖饮料对人体的危害,不仅仅是糖尿病、肥胖。

首都医科大学附属北京世纪坛医院临床营养科主管营养师贺源介绍,含糖饮料中的果糖对大脑有害,频繁饮用含糖饮料的人更容易出现记忆变差的情况,尤其表现为海马体明显变小,而海马体通常和我们的学习、记忆相关。此外,有研究发

现,含糖比较高的产品会增加血脂异常、非酒精性脂肪肝和痛风风险,当果糖摄入量超过每天100克,就足以引起甘油三酯、胆固醇的升高。根据中国居民膳食指南,精制糖摄入量每日不超过50克,最优则是控制在25克。“50克是什么概念呢,355毫升可乐含糖量约35克,500毫升碳酸饮料约57克,喝其中一款,就超过推荐量了。”贺源解释道。

贺源表示,白开水就是最好的饮料,可降低肾脏及泌尿系统感染的发生风险,亦可降低肾脏及泌尿系统结石的发生风险。(张兆惠)



5月26日,游客正在体验采摘樱桃的乐趣。近期,宝鸡市渭滨区神农镇樱桃产业园樱桃大面积成熟,种植面积发展至3000亩以上,亩产值超过1万元,成为神农镇生态旅游、新农村产业发展的支柱产业之一。李世平 摄