

民生视角

西安加快发展保障性住房

为新市民、青年人「筑巢」

西安市西咸新区沣东新城王寺街道羊城溪源社区,30平方米的儿童成长馆里凉爽舒适,10多名孩子围在教师穆瑞芝身旁学习画画。

“我们这里平时就有托管服务,学龄前儿童可以免费来上课,学生放学后也可以来活动,有两名专职教师负责课业辅导和兴趣培养。”穆瑞芝说。

羊城溪源社区是一个保障性住房小区,住户以当地回迁户、外来务工人员及城市低收入群体为主。社区设有党员活动室、社区电影院等17个功能部室,可为群众提供30多项服务。

“过去,一提起保障性住房小区,总认为是设施落后、服务欠缺的,但实际上我们通过不断提升基础设施、完善服务项目,保障性住房一点也不比商品房差。”沣东新城住建局副局长张勇说。

近年来,西安市不断深化住房供给侧结构性改革,构建以保障性租赁住房 and 共有产权住房为主体的住房保障体系,不断增加保障性住房供给,一批像羊城溪源这样的社区,不但满足了住房困难群体的基本需求,而且让他们住得安心、舒心。

对于27岁的张慧敏来说,刚毕业时租住于西安市长安区公租房小区的生活让她至今难忘。“我来自宝鸡市,2016年从西安一所大学毕业后就想留在西安,‘在哪住’成了最头疼的问题。”得知西安市长安区可以申请大学生公租房后,张慧敏递交了申请材料,通过摇号最终住进了离学校不远处的一处公租房小区,“房租不贵,关键周边都是同龄人,学习的氛围一直都在”。

解决了住房的后顾之忧,张慧敏边工作边学习,2018年考取了西安一所985高校的研究生,如今,她已经实现自己的梦想,成为了一名律师。“当时租住的房子不大,但是对于一个刚毕业的学生而言,那种终于落脚的踏实感,让我有了留在这座城市继续追求自己梦想的动力。”张慧敏说。

西安市长安区住建局局长吴海军介绍,经过多年发展,长安区已累计建设保障房5322套、48.55万平方米。为了做好新市民和青年人的住房保障工作,长安区还面向优秀人才和重点企事业单位推出了人才公寓、人才租房和共有产权房等新型保障房。同时,在大学城周边改建低利用率闲置用房799套,不断推进职住平衡。

西安市住建局相关负责人表示,今年西安市建设和筹集保障房将达到3.04万套,随着住房保障体系不断完善,保障房土地供应和资金筹集长效机制加快建立,保障房建设模式不断优化,进城务工人员、新就业大学生等新市民、青年人的住房需求将不断得到满足。(张斌)

链接

保障性租赁住房政策解读

问:保障性租赁住房的定位是什么?

保障性租赁住房与公租房、共有产权房共同构成了我国住房保障体系的“三驾马车” 发展保障性租赁住房,是“十四五”住房建设的重点任务

问:这类住房,具体租给谁?

新市民,如进城务工人员 青年人,如刚毕业大学生 优先保障从事基本公共服务的住房困难群众

问:户型多大?租金多少?

小户型,以建筑面积不超过70平方米的户型为主 低租金,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金

问:房子建在哪,位置会不会比较偏远?

保障性租赁住房有五种建设方式: 利用集体经营性建设用地建设 利用企事业单位自有闲置土地建设 利用产业园区配套用地建设 利用非居住存量房屋建设 适当利用新供应国有建设用地建设 鼓励把保障性租赁住房建到交通比较方便的区域,重点利用存量土地、存量房屋,在老城区、园区或者交通便利的区域建设保障性租赁住房,避免出现选址偏远问题

问:商改租、工改租的房子,也可以做保障性租赁住房吗?

租房有保障,增加供给是关键。《关于加快发展保障性租赁住房的意见》提出,对闲置和低效利用的商业办公、旅馆、厂房、仓储、科研教育等非居住存量房屋,可在满足条件的前提下改建为保障性租赁住房 用作保障性租赁住房期间,不变更土地用途,不补缴土地价款 对商改租、工改租非居住存量房屋改建的保障性租赁住房,这次《意见》明确了可以落实税收优惠政策和民用水电气价格

问:保障性租赁住房,要建多少套?

北京、上海、广州、深圳等40个城市计划年内筹集建设93万套 “十四五”期间,在新市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较大的大城市,新增保障性租赁住房占新增住房供应总量的比例力争达到30%以上 据新华网



王琪 作

铁路部门推出免费退票措施

8月3日24时前已购车票退票时均不收取手续费

据新华网 8月3日,为配合各地疫情防控要求,中国国家铁路集团有限公司决定推出免费退票措施,自即日起,旅客在车站、12306网站等各渠道,办理2021年8月3日24时前已购各次列车有效车票退票时,均不收

取退票手续费,购买铁路乘意险的一同办理。铁路部门提示广大旅客在出行前及时了解出发地和目的地疫情防控政策,合理安排行程。在旅途中,加强个人防护,少聚集、勤洗手、戴口罩,共同营造健康安全的出行环境。



8月3日,西安市莲湖区青年路社区组织开展辖区内全员核酸检测。在检测点,检测人员穿着防护服在39℃高温下直面“烤”验,只为阻断疫情传播,护卫市民健康平安。

据了解,8月1日,西安市疫情防控工作调度会议指出,当前疫情防控形势严峻,要严格落实核查管控、隔离观察、核酸检测等措施,确保不漏一人。 本报记者 刘强 摄

外省来陕人员应注意这些事项

本报讯(李琳)8月3日,陕西省疾控中心发布了有关德尔塔毒株、疫情防控相关注意事项。在十四运会及残特奥会期间,外省来陕旅游、参加会议(活动)、外出返陕等人员将会增多,除继续做好佩戴口罩、社交距离、个人卫生防疫三件套外,还应注意以下事项。

如28天内有境外旅居史、14天内有国内中高风险地区、边境省份旅居史、重点人群接触史等应主动向社区(村)或疾控机构报告,配合落实相应疫情防控措施。14天内有省外旅居史者要做好健康监测。在陕期间,如有异常情况要及时就医。 入住宾馆、酒店时,要按照分类防控政策,

配合测量体温,落实出示健康码、大数据行程卡、48小时核酸检测阴性证明等措施。 到景区旅游,特别是博物馆等室内密闭景区,要尽量采用线上购票,配合测量体温,落实出示健康码、大数据行程卡、48小时核酸检测阴性证明等措施。

用实际行动履职尽责

——记省人大代表、陕西秦韵实业有限公司董事长朱玉琴

作为一名人大代表,来自商洛的朱玉琴,勤动脑、勤动腿、勤动手,坚持深入基层倾听群众呼声,用实际行动践行着“当代表就是要履职尽责,当代表就是要以身作则”。

倾听需求,走访座谈中抓住民生焦点 “坚持走访座谈,听取群众意见,切实掌握民情”是朱玉琴履职尽责的“法宝”。她先后走访、接待200余名群众,倾听他们的需求,就群众关注的重点、难点、热点问题进行深入,提交的建议总能够准确反映民情民意。近年来,她共提交涉及教育、卫生、环保、交通等意见建议11条。

在与群众的走访座谈中,朱玉琴了解到学校法治教育、德育环节比较重要,及时与宣传、公安、共青团等部门沟通协调,开展“法治进校园”“道德模范进校园”等活动,促进了全市各学校的法治和德育建设工作。

坚定信念,干事创业中发展教育事业 “我来自大山深处,深知只有教育才能帮助更多山里的孩子改变命运,改变未来。”朱玉琴在毕业后选择了一条自主创业、兴办教育之路。

2017年当选为省十三届人大代表后,感觉责任重大的朱玉琴,干事创业的信心倍增。她贷款筹资,创建集幼儿园、小学、初中于一体,建筑面积8万余平方米、可容纳5000余名学生、功能配套完备的现代化、综合性秦韵教育城,并于2018年9月投入使用,现有在校师生5500余名,此举为商州义务教育做到了有力补充。

热衷公益,反哺社会中彰显责任担当 当选省人大代表以来,朱玉琴深入基层倾听群众呼声,了解百姓的真正所需。需要组织推动的,

她撰写建议提到人代会上,自己能解决的,她立即展开行动。

她规划建设秦韵科技馆,为广大青少年学生打开了一扇科技之窗。2020年9月,将秦韵科技馆改为商洛市科学技术馆,面向全市人民免费开放。

5年来,已先后资助贫困学生4万余元,向商洛市曙光应急救援协会和个人捐款2万余元,为贫困户家庭、孤寡老人捐赠衣物共计7万余元,向全省自行车环保赛捐赠物资价值20余万元,向省公安厅英烈基金会捐款20万元,为抗击新冠肺炎疫情捐款27.54万元,用实际行动彰显了新时代人大代表的责任担当。 本报记者 王何军



首张电动车消防违停罚单的导向意义



8月1日,由应急管理部制定的《高层民用建筑消防安全管理规定》正式施行。包括电动自行车违规停放、充电在内七种消防违规行为,最高将面临1万元的处罚。新规施行第一天,北京丰台区消防救援支队针对辖区一高层小区内的电动自行车违规停放行为,开出了全市首张罚单。在一楼楼道及公共办公区域违规停放电动自行车的亚胜翰公馆被罚款3000元,违规的非经营性个人被罚款1000元。 这首张罚单,彰显了令行禁止、有法必依的鲜明执法态度。这对于依法遏制违规停放电动自行车陋习,确保公共安全,无疑具有非同寻常的导向意义。 动员一千遍,不如依法问责一次。切实

对违规停放电动自行车的不文明行为加重法律责任,无疑是杜绝电动自行车燃爆引发安全事故不可或缺的优选。

随着该规定的正式落地,惩治违规停放电动自行车陋习有了明确的法律规定。监管执法部门应对这种危害公共安全的陋习及时祭出依法依规的利剑。唯有如此,才能对那些心存侥幸的违规停放电动自行车者起到应有震慑作用,并对效仿者起到“前车覆、后车鉴”的警示教育作用。

防范电动自行车可能燃爆引发的安全事故,严肃法律责任的追究不是唯一,还应在补齐电动自行车安全技术保障不足短板的基础上,对电动自行车车主久久为功地强化安全意识教育,促其养成“公共安全第一”的文明用车行为。如此,才能真正对电动自行车可能燃爆引发的安全事故的治理实现标本兼治。(万周)

本报(鲁鹏飞 王梓杨)8月3日上午7时10分,宝鸡至潼关的D5262次“绿巨人”从宝鸡站驶出。自8月3日起,中国铁路西安局集团有限公司将在西安至宝鸡开行2对“绿巨人”、宝鸡至潼关开行1对“绿巨人”,让宝鸡、咸阳、杨凌、兴平、武功、潼关6个车站首次迎来“复兴号”动车组列车。

此次西安至宝鸡、宝鸡至潼关“绿巨人”开行后,省内共开行8个方向“绿巨人”。至此,东起渭南、西到宝鸡,南至安康、北达神木均有“复兴号”动车组列车开行,构成了省内“绿巨人”出行“十字”大通道,每天11对省内“绿巨人”的开行串起了三秦乡党幸福“生活线”。

动车组列车的开行,将重新定义普通列车,在提升城市形象的同时,相继拉动地方经济快速增长,为宝鸡市“十四五”规划创造先行条件。

西安至宝鸡、宝鸡至潼关「绿巨人」昨日开行 六车站首次迎来「复兴号」动车组列车

今明两日

全省自北向南迎来分散性阵雨

本报讯(张宏芳)连续的晴热天气让大家出门都困难,火辣辣的天气下,大家都期盼一场降水。好消息来了,根据最新预报,8月3日至5日全省自北向南有一次分散性阵雨过程,届时应该能感受到一丝凉爽。

受暖脊影响,近日我省出现大范围的高温天气,陕北东部、关中南、陕南东部气温达38-41℃。预计未来一周,我省陕北东部、关中南、陕南东部有35℃以上高温天气,关中南部分地区气温达37℃以上,局地可达40℃。另外8月3日至5日全省自北向南有一次分散性阵雨过程,局地有较强降水,8月4日高温天气有所缓解,但关中南局地气温仍可达33-35℃。

建议公众做好防暑降温准备,尽量避免午后高温时段的户外活动;户外或者高温条件下的作业人员应当采取必要的防护措施;另外还需特别加强短时强降雨、雷暴大风、冰雹等突发灾害性天气的防范应对工作。

天气趋势:8月4日,全省阴天间多云,陕北南部、关中、陕南大部分地区有小到中雨或雷阵雨。关中北部部分地区有大雨,局地暴雨,商洛南部局地有暴雨,安康北部局地有暴雨。8月5日,全省阴天转多云,陕南有小到中雨或雷阵雨,北部有大雨。关中南有36-38℃的高温天气。

我省蔬菜价格连涨两周

涨幅最大为菠菜茼蒿等叶类菜

本报讯(李婧)近日,有西安市民反映,最近几天蔬菜价格涨幅过高,感觉都要吃不起了。笔者走访超市及菜市场了解到,目前叶类菜价格涨幅稍高,其他菜价较平稳。

根据7月27日省发改委价格监测局公布的数据看,全省10个设区市和韩城市、杨凌示范区蔬菜市场价格监测显示,23种蔬菜市场平均价格为2.77元/斤,连续2周上涨,累计上涨8.05%。其中,部分蔬菜涨幅超过10%,叶类菜中涨幅较大的是菠菜和韭菜,韭菜全省平均零售价2.83元/斤,与7月20日相比上涨13.65%;菠菜5.69元/斤,与7月20日相比上涨19.54%。茎菜类中莴笋2.51元/斤,与7月20日相比上涨10.09%。果实菜类中豆角4.55元/斤,与7月20日相比上涨13.75%;黄瓜2.66元/斤,与7月20日相比上涨17.70%。

但也有部分蔬菜价格持平或下降,其中青椒全省平均零售价2.31元/斤,与7月20日相比下降1.28%;西红柿2.07元/斤,与7月20日相比持平;胡萝卜2.44元/斤,与7月20日相比下降3.17%。

8月2日,西安市鑫朱省农批批发市场管理处负责人闫连印表示,最近整个市场的菜价比较平稳,相比前十天,涨幅最大的是菠菜、茼蒿、生菜这些叶类菜,西红柿、黄瓜、茄子、土豆等细菜价格较平稳。一般来说,当地菜大量上市时菜价就会比较低,更多依赖外地蔬菜菜价就会高一点。现阶段最贵的是菠菜、茼蒿,一个是因为季节性原因,同时由于洪水导致一些菜地被冲坏,外地的蔬菜无法运到,本地蔬菜较少,这些都导致了最近绿叶蔬菜价格涨幅过高。

