

### 数据解读婚房置业偏好

## 西安人选婚房最在意教育资源



婚房和婚姻一样,作为人生道路切换与交叠的象征,被年轻人寄予了无限憧憬与想象。近日,58同城、安居客发布了《2021年婚房置业报告》,在国家三胎政策以及优化生育政策促进人口长期均衡发展的相关文件影响下,婚房的户型占比中三房不断提升,

教育资源依然是婚房选择的重要依据。

买房且买新房,成为婚房的必然选择。根据对全国一线及新一线城市20-40岁年轻人调研发布的《2021年婚房置业报告》显示,76.6%的受访单身人群不接受租房结婚,82.2%的受访人群更愿购买新房作为婚房,接受二手房作为新房的占比不足一成。

有10.5%的年轻人全款购房,更多人将月供锁定在家庭收入的三成左右。整体来看,近六成受访年轻人称婚房由男方全款或提供首付,32.6%的人愿意双方共担,女性愿意共同购买婚房的占比超过男性。

当下,环境地段、教育资源、交通状况等已成为婚房选择的主要因素。相较而言,北京、东莞选择婚房注重环境地段及房屋质量,上海、重庆、武汉、南京、昆明选择婚房看重交通及环境地段,西安、成都、深圳、杭州、郑州、青岛则最在意教育资源,有42.5%的受访年轻人对婚房位置的选择重心是与学校间距离。

具体到婚房户型来看,三居室实用婚房更打动年轻人,超过五成受访年轻人倾向将三居室房源作为婚房,希望购买二居室和四居室房源的占比相当,均在两成左右。(巢伟芳)

## 降噪广场舞,跳出“好声音”

8月17日,“噪声污染防治法草案”提请十三届全国人大常委会审议。根据草案,在街道、广场、公园等公共场所组织或者开展娱乐、健身等活动,未遵守公共场所管理者有关活动区域和时段等规定,采取控制噪声的有效措施,干扰周围生活环境或者使用音响器材时,未遵守当地公安机关的有关规定,产生过大音量干扰周围生活环境的,不听相关单位的劝阻、调解,将被执法部门或执法机构处以警告并责令改正;拒不改正的,处二百元以上五百元以下的罚款。这一条款引发广泛关注,虽然罚款额度不高,但给执法标注了明确的尺度。

相当大的距离。室外活动噪声、室内噪声污染日益多发多样。据报道,环保热线举报平台中噪声投诉长期居高不下,位居各污染要素的第二位,仅次于大气污染。因为广场舞引发冲突,乃至上升为治安事件,经常见诸报端。实时修改法律,让相关条款更有针对性、更具操作性,是推进公共场所噪声治理的基础性工程,也有利于化解各方矛盾,实现社会和谐稳定。

集体唱歌、跳广场舞等是很多市民保持身心健康、促进社会交往的良好途径,尤其受到大爷大妈的喜爱,也是切切实实的民生。但广场舞总是伴生音量过大、深夜扰民等问题,让周围的居民头疼。不让声音成为噪声,困扰周围群众正常的生活,同样是不容忽视的民生。娱乐健身权益的保障要以不破坏他人的权益为前提,任何人在公共场合的快乐幸福要在尊重他人合法权益的基础上实现。草案的一大亮点,就是针对现实中的突出问题,加强噪声分类管理。依据草案,公共场所管理者要明



确活动区域和时段,也有调解劝阻的责任和义务。通过科学的设置和合理的安排,相信能最大限度地错开场地使用上的争执,避开骚扰周边居民休息的时段,实现噪声上的源头治理。罚款不是目的,让受罚的人“静一静”,罚出安静的环境,才是法律的意义所在。

再优美的歌声、音乐,超过一定的分贝,就是不堪入耳的噪声。习惯在公共场合开展娱乐、健身活动的人群,要提升公德心、增强自觉性,不能无所顾忌,不要以为法不责众,应该主动遵守公共场合管理方的规定,将音量调整到规定的限度内。要是因声音太大而被罚款,几百块钱已经不免心疼,因此而心情不好折了面子,更不值得。没有噪音,就是广场舞跳出的“好声音”。(贾亮)



「无接触取餐」让餐品交接更安全

## 智能取餐柜悄然亮相西安多个商圈

“一两秒钟就能打开,很方便也很安心。”市民周小姐从智能取餐柜取餐时不禁感叹。这种取餐方式让她和配送小哥更自由,不用担心餐食被错送或效率低。

8月17日晚,在西安市未央区旭辉中心一楼大厅,饿了么的智能取餐柜摆放在大厅一角,智能屏幕上显示着可扫描的二维码和其他信息。美团、饿了么等平台骑手用手机扫一扫二维码后,柜子会自动打开一个小格口,骑手将外卖放入格内关上仓门即可。

近段时间,西安主城区的西安旭辉中心、明丰国际、旺景大厦、长和国际、中贸广场等多个商圈均安装了智能取餐柜,保障“无接触配送”。

市民冯琴女士表示,“无接触配送”类似于小区智能快递存储柜,取餐时只需要用饿了么APP或者支付宝扫码后,柜子对应的格口便会自动打开,整个过程,骑手和市民没有任何接触。

目前,西安是饿了么在全国落地智能取餐柜的重点城市。饿了么取餐柜项目西安负责人焦小龙透露,智能取餐柜在西安落地两个月来,受到市民欢迎,上线点位已经有了显著增长,覆盖

区域从未央区到雁塔区的所有西安主城区,目前主要服务于外卖订单密集的商务区。

如今,无接触配送成趋势。8月5日,我国首个《外卖智能取餐柜管理规范(T/CCA 021-2021)》团体标准正式发布。8月17日,陕西省市场监督管理局出台《关于推广餐饮外卖无接触取餐服务的通知》,鼓励本地网络餐饮平台和其他智能柜平台运营商投入铺设无接触式取餐柜,提升外卖送达便利度,同时,建立取餐柜管理制度,制定并落实日常维保、环境温度、卫生、防盗、清洁消毒等保障措施,为消费者提供放心舒心的存取餐环境。

焦小龙介绍,智能外卖存取柜自带消毒功能,并且每天都有专业团队进行清理和维护,让用户和骑手的卫生健康得到保证。今后,我省将不断细化智能取餐柜的取送制度,落实各项防疫要求,保障舌尖上的安全。

本报记者 牟影影

## 今日出伏:小心“秋燥”“秋乏”伤身



据新华社电 8月19日是末伏的最后一天,长达40天的“三伏”终于从人们的生活中走了出来,8月20日出伏,宣告今年的伏天正式结束。

历史学者、天津社科院研究员罗澍伟介绍,伏,代表一年中“宜伏不宜动”的最热时日,每年的“三伏”大都在7月中旬到8月中旬之间。

告别了“三伏”,是不是意味着告别了夏天呢?罗澍伟认为,理论上说应是如此,而且今年出伏后的第四天,就将迎来标志着暑热行将结束的“处暑”节气。但由于我国幅员辽阔,大部分地区仍会处在炎炎夏日当中,不会马上凉爽,人们还要当心“秋老虎”发威。

所谓“秋老虎”,是指出伏后短时间回热到35摄氏度以上的天气,多发生在每年农历8月下旬至9月上旬,气候特征是早晚清凉、午后高温暴晒。“秋老虎”有时来得早,有时来得晚,有时还

会去而复返。清代的《清嘉录》总结说:“处暑后,天气犹热,约再历十八日而始凉。”“秋老虎”带来的暑热天气依然要维持半个月以上,但总的来说空气湿度大减,昼夜温差开始增大。”罗澍伟说。

出伏后天气日渐干燥,人们易患干咳少痰、口干舌燥、鼻咽不适等“秋燥”之症;又由于天气由热转凉,很多人易感疲劳,也就是民间常说的“秋乏”。

罗澍伟结合民间传统和养生专家的建议说,对付“秋燥”,首先是及时补充身体水分,经常喝稀饭、清茶、菜汤、豆浆等;常食清热生津、养阴润肺的食物,如萝卜、蜂蜜、菠菜、番茄、芹菜、薯类、莲藕、银耳、百合以及各种新上市的时鲜水果;一日三餐,应多清淡,少油腻,注意增酸少辛,合理饮食。

为有效驱除“秋乏”,罗澍伟建议,若遇天高云淡的爽朗秋光,要到户外走走,适当做些有氧运动,如爬山、慢跑、散步、做操等;经常按摩和梳理头发,保持头脑清醒;适时调节情绪,保持良好心境,缓解压力;注意劳逸结合,早睡早起及午间小憩。

## 西安市疾控中心提醒 来自3处中风险地区人员要向社区单位报告

本报讯(张毅伟)8月18日,上海市松江区中心医院1名工作人员被诊断为新冠肺炎(轻型)病例。根据流行病学调查,暂未发现该病例与国内其他地方的疫情存在关联。松江区永丰街道仓丰路855号(有芦公寓)列为中风险地区。近期,全国新增3处中风险地区,分别位于河南省商丘市、许昌市及上海市松江区。

西安市疾控中心提醒市民:密切关注国内中、高风险地区信息动态,非必要不离市。继

续保持规范佩戴口罩、勤洗手、常通风、不聚集等良好卫生习惯,倡导健康文明的生活方式。7月31日以来河南省商丘市、8月1日以来河南省许昌市、8月5日以来上海市松江区来(返)西安人员要主动向所在社区(村)、单位、酒店报告,配合落实相关防控措施。如发现发热、咳嗽、乏力等症状,及时就诊。疫苗接种是目前预防新冠肺炎最有效的手段,符合条件但未接种的市民尽快完成接种,共同构建抗击新冠病毒免疫屏障。



8月18日至19日,渭南市大荔县中医医院流动核酸采样车先后为1100名环卫工人和城管执法一线工作人员进行核酸检测,为他们营造安全健康的工作环境。李世居 摄



8月18日晚,2021第十四届全运会全民网络达人直播大赛启动仪式在西安举办,大赛官方抖音账号及报名通道也正式开启。

据了解,此次大赛由十四运会组委会市场开发部特许处主办,邀请全国各地的网络达人通过线上直播、短视频创作等比赛活动形式,响应“助力全运,相约西安”的号召,让更多人了解十四运会。本次大赛时间为8月到11月。 本报记者 鲜康 摄

## 比赛门票昨日正式面向公众发售



本报讯(记者 鲜康)8月19日上午10时,十四运会体育比赛门票正式面向公众销售,公众可通过官方票务网站(https://tickets.2021shaanxi.com)及官方微信小程序、全国100家官方门票代售网点购买比

赛门票。十四运会体育比赛门票采取实名制购票、一票一证的销售政策,公众可选择邮寄或取票码取票两种方式。

本阶段面向公众销售竞赛日程与场馆坐席已确定的12个项目、123个场次的体育比赛门票。具体包括手球、蹦床、排球女子U19组、拳击、艺术体操、排球男子U20组、柔道、举重、排球女子成年组、空手道、武术(散打)、摔跤。本阶段门票销售

每笔订单最多可以购买6张门票,可多次提交订单购买门票;特别项目限购政策(排球女子成年组)及儿童入场政策(拳击)请公众在购买时仔细阅读。

根据十四运会票务政策,观众须在观赛当天进行健康打卡,在开赛前72小时内进行一次核酸检测,建议入场时携带核酸检测阴性证明。适龄人员须在观赛前14天完成新冠疫苗全程接种。比赛当天携带本人有效身份证件入场。

(上接第一版)灵活就业人员在就业地参保户籍限制将放开近年来,外卖小哥等群体遭遇意外事故,保障不到位的问题时有发生,让人痛心。

“由于我国工伤保险制度建立在劳动关系的基础上,而部分外卖小哥等就业形式相对灵活,没有与企业建立劳动关系,所以无法直接纳入现行的工伤保险制度来保障他们的权益。”人社部副部长游钧表示,尽管多数平台企业购买了意外伤害险等商业保险,但保障水平过低,难以有效解决。

对此,人社部正在制定平台灵活就业人员职业伤害保障办法,拟在出行、外卖、即时配送、同城货运等行业开展职业伤害保障试点,待制度运行成熟后再有序推开。

部分人员不愿参加社保、参不起社保的情况,个别超大城市未放开省外户籍灵活就业人员参保限制,有的地方存在参保不便等问题,影响了灵活就业人员参保缴费的积极性。

《意见》提出,要放开灵活就业人员在就业地参加基本养老保险的户籍限制,组织未参加职工养老保险的灵活就业人员,按规定参加城乡居民基本养老保险,做到应保尽保。

不得通过算法侵害劳动者的正当权益维护新就业形态劳动者劳动保障权益涉及多个部门,需要形成合力。

当前,个别网约车平台上的司机反映,平台抽成高、随意调价,造成收入下降,为了获得更多收益,不得不延长劳动时间。

对此,交通运输部运输服务司负责人李华强表示,下一步将规范平台企业的经营

行为,要求网约车平台企业规范自主定价行为、降低过高的抽成比例,加强与驾驶员之间的沟通协商,设定抽成比例上限。

针对外卖配送平台,市场监管总局网络交易监督管理局司长庞锦表示,应合理设定对外卖送餐员的绩效考核制度,合理确定订单数量、在线率等考核要素,适当放宽配送时限,不得通过算法等手段侵害劳动者的正当权益。

前不久,全国总工会制定出台了《关于切实维护新就业形态劳动者劳动保障权益的意见》。全国总工会法律工作部负责人黄龙表示,将最大限度吸引新就业形态劳动者加入工会,并计划5年投入5000万元,建立解决户外劳动者饮水、就餐、如厕和休息等难题的服务站点。(李丹青)



8月18日,安康市石泉县江南中学组织外县返石教职工开展了秋季开学疫情防控应急演练,验证学校疫情防控应急预案的可操作性和科学性,提高全体教职员工的防疫防疫意识。 张磊 摄

