

成立业委会,究竟难在何处?

物业服务关系千家万户,有关立法一直备受社会关注。新修订的《陕西省物业管理条例》(以下简称《条例》)将于10月1日施行。《条例》中的有关规定也引起了大家的关注。

“新修订的《条例》对相关管理部门的职责划分和管理权限作了明确规定。同时还对物业管理委员会制度有关内容在专门章节进行规定,推动成立业主大会和选举产生业委会。”8月24日,在接受采访时,西安市民李阳说,他比较关注这部分内容,也希望《条例》施行后,成立业委会不再是难事。

业委会是指由物业管理区域内业主选举出的业主代表组成,通过执行业主大会的决定代表业主利益,向社会各方反映业主意愿和要求,并监督和协助物业服务企业或其他管理人履行物业服务合同的业主大会执行机构。

业委会是居民参与社区治理的重要载体。笔者在走访调查中发现,在一些住宅

小区,业主无法成立业委会并自主选聘物业服务单位;面对物业服务单位服务质量低下的情况,只能无奈接受。业主自治之路任重道远。

居住在曲江新区曲江池北路某小区的张先生表示,小区物业从来没有公布过相关收益情况。物业管理混乱,社会车辆随意进出小区,小区内车辆乱停乱放现象严重。业主多次向物业公司反映,物业服务人员总是找各种理由推脱责任。许多业主对物业服务不满意,想成立业委会,换掉物业公司。但由于入住率低、业主之间缺乏有效沟通,业委会根本成立不起来,业主权益得不到保障。

在位于西安市高新区丈八北路的某小区,业主们为几经波折仍无法成立业委会而苦恼。“我们小区2019年7月开始由600余名业主联名向街道办事处申请成立业委会,前后经历两次业主大会筹备组报名,但时至今日仍因各种原因被搁置。”小区业主马先生表示,入住6年来,小区旧问题得不

到解决,而新问题却层出不穷,业主们苦不堪言。面对窘境,业主们期盼尽快成立业委会,做名副其实的业主。

笔者在采访中了解到,虽然业主普遍对成立业主大会和业委会有强烈愿望,希望借此提升物业服务水平,但很多小区业主大会的筹备都是业主“自下而上”推动,这让成立业委会步履维艰。

“新修订的《条例》对物业管理委员会制度作出了专门规定,并对相关管理部门的职责划分和管理权限作出规定,明确街道办事处或者乡(镇)人民政府以及其他承担政府基层管理职能的机构,组织、指导和协调本辖区内各物业服务区域业主大会的成立、业委会的选举和换届、物业管理委员会的组建。这对于广大业主来说是一个好消息,也为业委会成立的程序,提供了法律支撑。”西安市莲湖区北关街道、枣园街道物业管理专家顾问何志恒表示,针对许多业主反映街道办事处没有固定专业工作人员或者工作人员对业委会成立程序不

熟悉,导致业主的相关申请得不到及时有效处理的情况,街道办事处应尽量固定熟悉业务的工作人员,指导和协调处理辖区内各物业服务区域业主大会成立等相关事宜。同时,基层政府也可以通过聘请或者委托第三方专业机构来指导帮助小区业主成立业委会。

陕西稼轩律师事务所高级合伙人、行政法和政府法律事务专业委员会主任王凯表示,对于目前存在的这些情况,应该进一步加大《条例》的宣传力度,让业主明白成立业主大会和业委会的相关途径,进而督促相关政府部门履职尽责。同时,加快信息系统建设,通过建立信息平台等,方便业主参与小区管理、促进业主自治。

“在物业管理中,也可通过现场投票、实名认证的微信群、App平台、电子邮件、短信、电话等多种方式,让业主参与小区管理中,保障业主对小区事务的知情权、监督权和决定权,也让小区的各项管理工作更加公开透明。”王凯说。(秦晓)

直言

劳动教育本质是品质教育

8月24日,在教育部新闻发布会上,有记者提出,《大中小学劳动教育指导纲要(试行)》印发之后,大家对新时代教育的内涵和边界的看法不一,有人认为,体力劳动如今已经过时了。对此,教育部教材局局长田慧生回应:“我想这个问题比较大,体力劳动我相信永远不会过时,即使是在机械化程度很高的时代,我们的物质财富、精神财富,主要是通过劳动创造的。”(8月24日澎湃新闻)

小学生不会剥煮熟的鸡蛋、不会拿扫帚扫地;大学生让家长定期到校洗衣服、请家政公司来宿舍搞卫生……受访教师表示,当下“崇尚分数、崇尚快乐”的青少年,有不少缺乏劳动概念,不仅不爱劳动,甚至鄙视劳动。

这是劳动教育缺失的缩影,因此加强孩子劳动教育的呼声由来已久,但怎么教、教什么却富有争论。的确,劳动是创造财富的途径,也是每个人生存发展须臾离不开的手段,人生可离不劳动。同时,劳动的形式多种多样,体力、脑力的,具体到职业更是五花八门。这也给劳动教育带来了困惑,特别是开劳动课到底怎么开,有的立足于教基础劳动技能,有的立足于劳动体验,莫衷一是。

事实上,劳动教育并不是简单地教人干活,更深层次其实是品质的锻造。通俗地说,学会干活简单,但愿意干活,不惧劳苦却不容易。现实中,不少企业都在抱怨:不是人难招,而是很多年轻人不愿到生产一线,宁愿到行政打杂拿有限薪水,也不愿到车间拿高额工资。这些与劳动技能无关,而是精神缺陷。其实,任何成功都离不开劳动创造,形式不同、领域不同,但吃苦耐劳、勤奋坚持的付出都是一样的。

劳动教育培养劳动技能是必要的,但更重要的是培养劳动意识、劳动习惯、劳动精神,最终使其成为做人的基本品质与素养。正因为如此,劳动教育不能被简单当成技能课程,而应当成为中小学学生品质教育的重要组成部分,将其贯穿于义务教育的全过程。

去年教育部制定的劳动教育指导纲要,就对劳动教育的内涵作了精准的定位:一是全面的劳动教育,从技能性到思想性,强调劳动教育是发挥劳动的育人功能;二是系统的劳动教育,从小学到中学再到大学,根据年龄阶段的特点,分类施教,既有劳动又有教育,形成覆盖学校教育的过程体系。这是为劳动教育正本清源,是开展劳动教育课的明确方向。(木须虫)

上半年食品安全监督抽检

餐饮食品不合格率同比上升

据新华社北京8月26日电 市场监管总局26日发布今年上半年市场监管部门食品安全监督抽检情况。餐饮食品、食用农产品、酒类等13类食品抽检不合格率与2020年同期相比有所上升。其中,餐饮食品上半年抽检不合格率为6.07%,二季度抽检不合格率为6.38%。

今年上半年,全国市场监管部门完成食品安全监督抽检1808640批次,依据有关食品安全国家标准等检验,检出不合格样品42412批次,总体不合格率为2.34%,较2020年同期上升0.23个百分点。其中,第二季度抽检不合格率为2.36%。

从检出的不合格项目类别看,农药兽药残留超标、微生物污染、超范围超限量使用食品添加剂,分别占不合格样品总量的37.29%、19.01%、15.21%;质量指标不达标问题,占不合格样品总量的9.7%;有机污染物问题,占不合格样品总量的8.4%;重金属元素等污染问题,占不合格样品总量的6.31%。

西安紧急通知

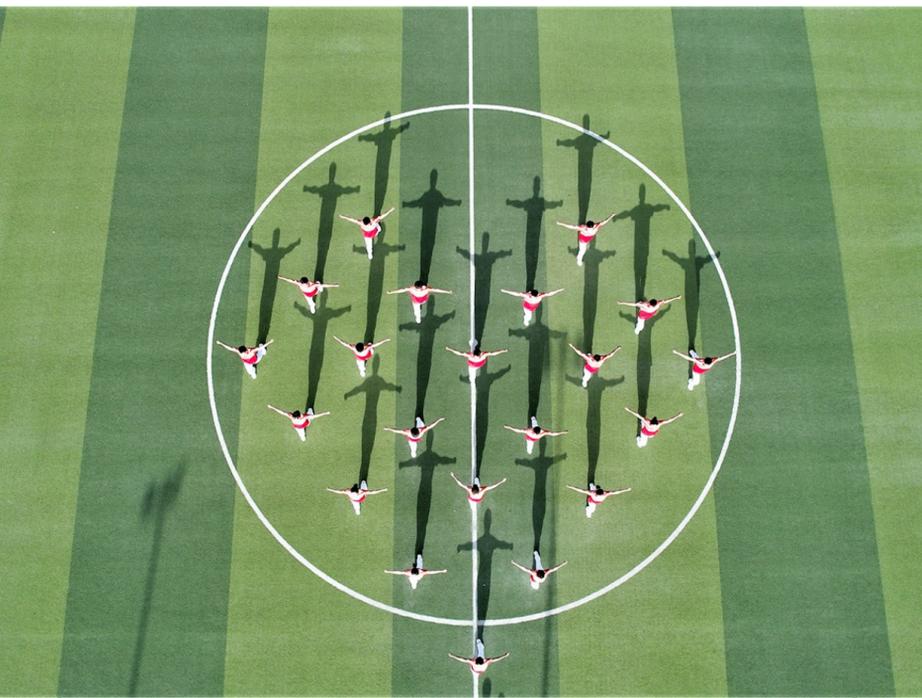
封闭所有峪口、山区景区

本报讯(安晓)西安市防汛抗旱指挥部发布紧急通知,8月27日18时前,相关区县和部门要完成人员转移工作,全面封闭所有峪口、山区景区,坚决扛起防汛救灾政治责任。

通知明确,要扎实做好撤离预案,健全到镇到村、到户到人的责任体系,务必于8月27日18时前完成人员转移工作。要加强转移过程的安全管理,严防群众擅自返回、造成伤亡。各沿山区县要在8月27日18时前,全面封闭所有峪口、山区景区,所有进山路线要安排专人值守,杜绝人员、车辆进山引发的不安全因素;对已经进山的游客要立即组织疏散,转移到安全区域,确保不漏一人,绝对安全。沿山沿河在建工程和治水项目要全面停工。山区农家乐、民宿一律停业。



8月20日,宝鸡市空竹专委会会员在市文化艺术中心广场练习空竹舞龙。孙海 黎楠 摄



为迎接十四运会,中国铁路西安局集团有限公司宝鸡机务段检修厂积极参与全民健身运动,组织干部职工通过广播体操、健步走、乒乓球、羽毛球、排球等职工喜闻乐见的文体活

动,使职工在全民健身中体验运动之乐,健身之美。

图为中国铁路西安局集团有限公司宝鸡机务段检修厂职工排练十四运会展演体操。任伟 摄

我省下半年教师资格考试笔试10月30日开考

9月2日至5日网上报名

本报讯(张彦刚)8月25日,笔者从陕西省教育考试院获悉,2021年下半年陕西省中小学教师资格考试笔试将于10月30日进行,9月2日8时至5日18时进行网上报名。我省提示考生:根据新冠肺炎疫情防控常态化要求,考前14天考生须进行自我健康状况监测,及时关注疫情防控态势和考试要求,按照规定参加考试。

据悉,陕西省中小学教师资格考试考区设高校考区和市(区)考区。高校考区有陕西师范大学考区、陕西学前师范学院考区、西安翻译学院考区,高校考区仅限本校全日制三年级及以上在校生报考。

各市(区)考区设在市(区)政府所在地。考生应在户籍所在地或居住证申领地报考;陕西户籍考生须在户籍所在地(区)报考;非陕西户籍考生在居住证申领地报考。驻陕全日制普通高校(陕西师范大学、陕西学前师范学院、西安翻译学院除外)三年级及以上在校生和在读研究生,在就读学校所在地报考。

报考教师资格的考生,必须符合规定的身份及学历条件(具体请登录陕西招生考试信息网查看)。考生在规定时间内通过中小学教师资格考试网站进行网上报名,逾期不再办理。报名包括网上报名、网上

审核考生信息、网上缴费三个环节。网上报名时间为9月2日8时至5日18时。网上考生信息审核时间为9月2日8时至6日18时。9月2日8时至8日24时审核通过的考生,登录网上报名系统进行缴费,完成报名流程。在规定时间内未成功缴费的考生,报名无效。陕西省中小学教师资格考试笔试报名考试费用为70元/科。

考生于考试前一登录中小学教师资格考试网站报名系统,自行下载并打印准考证,按准考证提示的时间、地点,持有效期内的第二代居民身份证和准考证参加考试。

新能源汽车检测收费不得混合标价或者捆绑销售

据新华社北京8月26日电 市场监管总局26日发布关于规范新能源汽车检测收费的公告,要求明确标示每一个项目和标准,禁止混合标价或者捆绑销售。对不区分环保检测、安全检测等具体服务项目,采取打包收费、“一口价”等收费形式的,属于捆绑销售,违反明码标价相关规定。

公告明确,各机动车检测机构要根据新能源汽车结构特点,设立真实合理的检测收费项目,列明服务内容,做到明码标价、诚信经营,不得就未真实提供的服务收取费用。市场监管部门要加强机动车检测收费行为的监督检查,严肃查处哄抬价格、串通涨价、不明码标价等价格违法行为。行业协会要加大指导力度,发挥好政策宣传、沟通协作、指导引导作用,强化行业自律。鼓励和支持群众积极监督价格违法行为,及时通过全国12315平台或者热线投诉举报。

西安首条有轨电车站点确定 将与地铁接驳

本报讯(付玉玮)8月25日,笔者获悉:近日,西安高新区有轨电车项目线路公布,这是西安市第一条有轨电车线路。根据规划,西安高新区有轨电车试验线北起鱼化寨站、南至纬二十八路站,全长约17.2公里,均为高架线,设车站18座、车辆场1座,平均站间距997米。

目前,西安高新区有轨电车项目18座车站站点已确定。其中,鱼化寨站将与地铁3号线接驳,丈八四路站将与地铁6号线一期接驳,祝村站将与地铁15号线一期接驳。18个站点中,云水一路、软件新城、天谷四路、会议中心、祝村等车站及区间均已开工建设。

西安高新区有轨电车将选用比亚迪胶轮有轨电车,采用储能电池供电,最高时速可达80公里/小时,具有速度快、清洁环保、延误少等优点。



8月26日,西安市劳动模范、英模爱心志愿者服务队负责人董宽印(左)经未央区作协推荐,向陕西省图书馆赠送了陕西英模工贸公司工会助残书刊《文心》,省图书馆地方文献征集室副主任滑小莉热情接收并颁发“收藏证”。张鹏 摄

打卡西安首家“军人驿站”

每天向现役军人、烈士遗属、消防人员提供3间免费房

在位于西安市龙首北路的一家酒店门口,挂着一块“军人驿站”的牌匾,引得往来行人侧目。作为西安市的首家军人驿站,这里每天向现役军人、烈士遗属、消防人员提供3间免费房。8月25日,笔者进行了实地探访。

一走进酒店大堂便能看见醒目的位置看见“军人、消防救援人员优先”“军人驿站入住须知”等宣传海报,旁边是三个军人造型的公仔,一种浓浓的拥军氛围扑面而来。笔者了解到,该驿站于今年建军节当天揭牌,通过企业免费或让利形式,面向广大现役军人、退役军人等,提供拥军便利服务。

酒店房务部经理赵梅介绍,酒店每天向现役军人、烈士遗属、消防人员提供3间免费房,符合免费入住条件的人员首日晚上可享受一间免费房,如果续住按网络最低价的8折优惠收费;退役军人入住,可以享受网络最低价的8折优惠;此外,每间房每日均赠送双份自助早餐。

笔者采访时,碰巧遇到一位正在办理入住手续的现役军人。前台工作人员查验完证件后,很快为其办理好了入住手续。他预订的是一间标准间,门市价为268元,按照“军人驿站”推出的优惠价,入住当晚可以享受免费待遇,第二天则按照团购活

动价196元打8折优惠,实际只需付156元,并享受酒店免费自助早餐。

笔者跟随这位客人来到位于酒店10楼的房间,房门口写着“军人驿站”字样。进屋后,能看见绿色的军用水杯,床上还摆满了两个印有卡通军人造型的抱枕。满满的“军旅”元素,折射出浓浓的爱军拥军情怀。

为什么要建立这样一个驿站?原来,它的发起人王新发就是一名荣立过二等功和三等功的退役军人。虽然他现在已离开了军营,但始终没有忘记在党旗军旗下立下的誓言,无论什么时候,都要做到“退役不褪色,离军不离党。”“为他们提供力所能及的方便,就是为了在全社会倡导支持军队、尊崇军人的良好风尚。”

目前,这样的“军人驿站”在全省有6家,其中西安1家,延安市3家,汉中市2家。驿站虽小,却体现了陕西的拥军“大情怀”。

近年来,我省始终把全面落实好党和国家对现役军人、退役军人的各项尊崇优待政策,作为双拥工作重点工程、暖心工程,在就业创业帮扶、礼遇关爱、烈士褒扬、权益维护等方面倾力抓实抓好,确保落实落细,努力让现役官兵服役安心,让复退军人安置称心,让优抚对象生活顺心。(李荣)