

明年起西安市商品房购房人可自行申办所有转移登记

房子住了好多年不动产权证书却迟迟拿不到手,购房者只能干着急。现在这个问题终于有了解决办法:11月21日,西安市自然资源和规划局发布了关于《推行购房人自行申请办理商品房所有权转移登记的公告》(以下简称《公告》),赋予购房人自行申请办理商品房所有权转移登记的权利。

破解民生“痛点”
明年元旦起迎来解决新办法

自开发企业在办理房屋首次登记后,依照法律规定和合同约定,应积极为群众办理不动产权证书。但在现实中,一些开发企业急于履行合同办证义务导致办证周期过长,甚至不履行办证义务导致群众无法拿到不动产权证书,最终形成群众办证难的局面,进而引发落户、子女上学、银行贷款、资产处置等民生“痛点”。

为了破解这些民生“痛点”,解决购房人在商品房所有权转移登记中的突出问题,方便购房人申请办理,西安市自然资源和规划局推出了自2022年1月1日起,购房人可自行申请办理商品房所有权转移登记的措施。

开发商申请首次登记时
需同时提交转移登记申请书和承诺书

《公告》明确,针对已办理商品房买卖合同网签备案案的商品房,开发企业办理商品房所有权首次登记时,应当同时向登记机构提交办理商品房所有权转移登记的申请书和承诺书。购房人可委托开发企业代为申请办理商品房所有权转移登记,也可由购房人自行申请办理。

若开发企业不同意购房人自行申请办理商品房所有权转移登记的,应当在首次登记时向登记机构提交相应材料(包括但不限于买卖合同解除协议、因商品房买卖合同纠纷提起诉讼或者申请仲裁的受理通知书、确认商品房买卖合同解除的生效法律文书等)。

公示力度加大
购房者自行申请转移登记方便快捷

据悉,为了让购房人及时了解或掌握所购商品房是否可以自行申请办理不动产产登记,西安市自然资源和规划局加大了项目信息公示力度,对于已完成首次登记及提交转移登记申请书和承诺书,具备购房人自行申请办理转移登记条件的商品房项目,登记机构将在“西安不动产产登记”微信公众号上进行公示。

购房人自行申请办理商品房所有权转移登记时,应向登记机构提交不动产登记申请书、身份证明材料、经网签备案的商品房买卖合同、完税凭证。

按揭贷款购房的,自行申请受理后商品房所有权已转移的事实由购房人自行告知贷款银行,或由贷款银行依法查询知晓,登记机构按照贷款银行的申请办理预购商品房预告抵押权转房屋抵押权登记。

(龚伟芳)

为家庭教育提供法治引导

家庭是社会的细胞,办好家庭教育,关乎孩子健康成长,也关乎国家和民族的未来。习近平总书记指出:“家庭是人生的第一所学校,家长是孩子的第一任老师,要给孩子讲好‘人生第一课’,帮助扣好人生第一粒扣子。”

前不久,十三届全国人大常委会第三十一次会议表决通过家庭教育促进法,明确未成年人的父母或者其他监护人负责实施家庭教育,国家和社会为家庭教育提供指导、支持和服务。这是我国首次就家庭教育进行专门立法,为促进未成年人健康成长和全面发展提供了法治保障,树立起重视家庭教育的鲜明价值导向。

近年来,家庭教育工作取得了积极进展,同时也要看到,一些父母或其他监护人家庭教育主体责任意识不强。有的家长认为,家

庭教育是关起门来的私事,其他人不能干预。这部新法的颁布表明,家庭教育不再只是传统意义上的“家事”,而是纳入了国家教育事业发展规划和法治化管理轨道。

如此,家庭教育就具备了法律的强制性。家庭教育促进法划出了底线,不论父母或其他监护人采取怎样的方法、教授怎样的内容,都不能与之相悖。

另一方面,这部法律更重要的意义在于教育引导。家庭教育多种多样,哪些内容是合适的,哪些方式是正确的?家庭教育促进法作出了一些引导性规定。对于提高家长家庭教育的能力,提升公众的道德水平、法治意识具有重要作用。

当然,家庭教育不仅需要家庭负责、国家支持,还需要学校配合、社会协同。从学校方

生活观察

“脏了20多年,眼睛终于洗干净了!”“经常化妆、戴美瞳的姐妹,再不要洗眼睛真的就晚了!”一段时间以来,各式各样的洗眼液广告活跃在直播带货平台。

在直播中,主播们声称洗眼液可以洗出眼睛里的脏东西,缓解眼部疲劳,让眼睛更明亮。家住北京通州区的张女士回忆,今年4月,她看到某网红主播正在推荐一款“洗眼液”。该主播把洗眼液倒进特定的硅胶杯,再将杯子倒扣在眼睛上,没多久杯里就出现很多小颗粒的“脏东西”。

“看到效果立竿见影,我立马入手了两瓶。”张女士说,刚开始使用时,觉得挺舒服,每次清洗完后,洗眼液中确实漂浮着一些黑色脏东西,便每隔两天使用一次。但一段时间后,张女士的眼睛开始出现不适,“发干发涩,总感觉有风吹进眼睛”。

「网红洗眼液」靠谱吗?

眼科医生建议:谨慎使用

可使用人工泪液或生理盐水进行冲洗,或使用棉签、脱脂棉等蘸凉开水擦拭睫毛及周围皮肤,但不要用水等可能含有致病微生物的溶液清洗眼睛。

老年医疗护理服务试点明年开始

日前,国家卫生健康委办公厅发布关于开展老年医疗护理服务试点工作的通知,切实增加老年人医疗护理服务供给,精准对接老年人多样化医疗护理服务需求。

试点地区
北京市、天津市、山西省、吉林省、上海市、江苏省、浙江省、安徽省、山东省、湖北省、广东省、广西壮族自治区、海南省、四川省、陕西省等15个省份。
试点时间
2022年1月-12月。
试点任务
◆增加提供老年医疗护理服务的医疗机构和床位数量。 ◆加强老年医疗护理从业人员培养培训。 ◆增加多层次老年医疗护理服务供给。 ◆创新多元化老年医疗护理服务模式。 ◆开展老年人居家庭医疗护理服务试点。 ◆探索完善老年医疗护理服务价格和支付机制。



新闻直通车

我省多措并举加强秋冬蔬菜稳产保供

本报讯(艾永华 高若曦)近日,省农业农村厅印发《关于切实抓好秋冬蔬菜稳产保供工作的通知》,要求各级农业农村部门把蔬菜稳产保供作为当前农业生产的一项重要任务,切实加强秋冬蔬菜生产,确保冬春季特别是元旦、春节的蔬菜供应。

通知要求,各地要围绕强化责任制落实、抓好蔬菜生产供应、加强技术指导和服

务,做好信息监测与预警、抓好防灾减灾、促进产销衔接、确保农产品质量安全等七个方面多措并举做好蔬菜稳产保供工作。进一步做好冬春蔬菜生产信息监测预警,促进蔬菜均衡供应和价格基本稳定。针对可能的灾害性气候条件,各地要及早制定完善蔬菜生产防灾应急预案,不断提高蔬菜生产安全风险防控和应急处置能力。

陕西首个地市级气象计量实验室投用

据西安发布 日前,西安市气象计量实验室建设项目顺利通过专家组验收,标志着陕西省首个地市级气象计量实验室满足对气象观测仪器进行科学、规范和高标准的计量检定条件,正式投入使用。

计量检定工作决定了观测数据量值传递溯

源的准确性和可靠性。该实验室建成投入使用后,可实现温度、湿度、气压等气象传感器的实验室自动化计量检定,进一步增强气象数据的可用性,提高地市级国家自动气象站、区域自动气象站的计量效率,为提高天气预报准确率和气象服务水平提供可靠的大数据支撑。

长安唐村项目入选世界旅游联盟案例

本报讯(李卫)近日,世界旅游联盟联合中国国际扶贫中心和世界银行发布了《2021世界旅游联盟——旅游助力乡村振兴案例》。我省选送的“陕西西安市长安区南堡寨村:长安唐村项目的探索与实践”成功入选。

长安唐村项目是依托南堡寨村搬迁后的旧址开发建设的农文旅融合项目。南堡寨村

位于终南山北的神禾原上,2000年,为解决生产生活不便的问题,南堡寨村整村搬迁至塬下,原老村子成为“空心村”。长安唐村项目基于对“空心村”的改造和利用,带动南堡寨村乡村以及附近连片区域村镇综合治理与产业发展,正在努力建设成为国家乡村振兴战略实施的先行区与示范区。



近日,中国兵器工业集团引信研究院有限公司党委举办了庆祝建党100周年暨人民兵工创建90周年主题展览,以图文并茂的形式,全方位展现了人民兵工从孕育诞生到发展壮大过程。

李丹丹 吕俊 摄



陕西赛夫迪特种防护公司是安康市平利县2020年招商引资项目,生产两大类10多个品种特种防护服,产品远销

欧美、东南亚等海外市场,今年前9个月已实现出口创汇381.18万元。图为该公司职工正在加工特种防护服。刘应珊 摄

我国二十五个新冠病毒疫苗进入临床试验阶段

“我国目前有25个新冠病毒疫苗进入临床试验阶段,其中4个疫苗获得了我国药监局批准附条件上市,3个疫苗于近期在我国获批紧急使用,14个疫苗在境外获批准开展Ⅲ期临床试验,进展总体顺利。”国务院联防联控机制科研攻关组疫苗研发专班工作组组长、国家卫健委医药卫生科技发展研究中心主任郑忠伟介绍。

5条技术路线已实现临床试验全覆盖

新冠肺炎疫情暴发以来,我国立即部署了灭活疫苗、重组蛋白疫苗、腺病毒载体疫苗、核酸疫苗、减毒流感病毒载体疫苗5条技术路线。“同时,推进了新冠病毒疫苗研发,且已实现5条技术路线临床试验的全覆盖。”郑忠伟表示。

他指出,腺病毒载体疫苗已有1款获国家药监局附条件上市批准,正在国内开展大规模接种。另有3款正在开展Ⅰ、Ⅱ期临床试验,进展总体顺利。

此前,重组蛋白疫苗尚未上市。“如今已有1款获国家药监局同意紧急使用,预计近期可申请附条件上市。”郑忠伟指出,我国还有4款重组蛋白疫苗正在国外开展Ⅲ期临床试验,4款重组蛋白疫苗正在开展Ⅰ、Ⅱ期临床试验。

据介绍,减毒流感病毒载体疫苗有1款已获得国外Ⅲ期临床试验批准,将于近期在境外开展Ⅲ期临床试验。核酸疫苗中已有1款mRNA疫苗和1款DNA疫苗获国外Ⅲ期临床试验批准,已于近期启动了相关研究。

研究结果显示国产疫苗具有良好的安全性有效性

自研发开始,我国的监管机构、研发机构、

研发人员都将新冠疫苗的安全性、有效性放在首位。郑忠伟指出,按照相关审批要求,目前使用的新冠病毒疫苗,在获得有关机构批准附条件上市或紧急使用前,均开展了全人群的Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ期临床试验,研究结果显示疫苗具有良好的安全性和有效性。

数据显示,我国疫苗在境外疫情高流行国家的10多亿剂次和国内20多亿剂次的接种中,安全性良好,副作用较低。

郑忠伟说,国药中生武汉所、北京所灭活疫苗对有症状感染的保护力分别为72.8%、78.1%,两种疫苗对于重症的保护力为100%。科兴在土耳其、印度尼西亚的Ⅲ期临床试验结果显示,疫苗对有症状感染的保护力数据分别为83.5%和65.3%,对于重症的保护力均为100%。

对于公众关注的已接种人群感染新冠病毒的概率,郑忠伟介绍说,以今年8月前后的江苏等地疫情为例,截至8月25日,共报告感染者1388例,均感染德尔塔(Delta)株。经初步分析,接种两剂后≥14天的感染者中仅5例发展为重症,占所有重症病例的约5%,60岁以上重症病例有97%未接种或未完成两剂接种,危重症患者均未接种。而在广东省,截至2021年5月共报告190例本土病例,主要感染病毒株为德尔塔(Delta)株。由钟南山院士组织的关于广东疫情中疫苗的保护效果研究表明,国药中生、科兴中维两种灭活疫苗预防中度新冠肺炎的保护效果可达到70.2%,对重症的

保护效果达100%。

一旦出现严重突变株 相关疫苗可很快投入生产

当前,全国疫情仍处于高发态势,那么新冠病毒的变异加速了吗?

“相对来说,新冠病毒在全球持续变异,但还比较稳定。而且从近期国内散发疫情来看,国产疫苗对德尔塔(Delta)株依然有效。”郑忠伟表示,为做到有备无患,我国已经提前谋划,各疫苗研发单位已经针对各主要变异株疫苗开展了系列工作。

据郑忠伟介绍,我国已开展了伽马(Gamma)株和德尔塔(Delta)株的灭活疫苗研究,目前临床前研究已完成,部分单位已向药监局药品审评中心提交临床试验申报资料;部分单位正在开展二价疫苗的临前研究。

“针对不同突变株的广谱或多价重组蛋白疫苗研究,部分单位也已向药监局药审中心滚动提交临床试验申报资料。”郑忠伟介绍,针对贝塔(Beta)株、德尔塔(Delta)株的腺病毒载体疫苗和核酸疫苗研发工作,部分单位已经完成动物有效性和安全性实验,正在准备申报临床试验。

郑忠伟表示:“一旦出现严重突变株,针对该突变株的疫苗可很快投入生产。”(金振姬)



热点关注