



5年期LPR降至4.45% 算算你的房贷 能省多少

5月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,最新一期贷款市场报价利率(LPR)为:1年期LPR为3.7%,5年期以上LPR为4.45%。
相比4月的报价,本次1年期LPR未变,5年期LPR下

调15个基点。这也是自2019年8月LPR改革以来,5年期LPR首次单独下调,并且是迄今最大降幅。
下调15个基点的幅度,大大超过市场预期。20日上午银行股跟随大盘走高,一改前几个工作日连跌态势。

对房地产市场有何影响? 稳定投资、消费和宏观经济基本盘

2019年8月LPR改革以来,5年期以上LPR下调4次,从4.85%降至4.6%,此次调整后进一步降至4.45%。与企业贷款不同,个人住房贷款期限长,目前99%以上的个人住房贷款利率与5年期以上LPR挂钩。

今年5月15日,央行、银保监会发布《关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》,将全国层面新发放首套住房商业性个人住房贷款利率下限从LPR调整为LPR-20个基点,二套住房贷款利率下限保持LPR+60个基点。

此次调整后,按照最新LPR计算,个人住房贷款利率最低可达首套房4.25%,二套房5.05%。5年期以上LPR下行,有助于落实中央政治局会议精神,支持刚性和改善性住房需求,减轻居民房贷利息压力,稳定投资、消费和宏观经济基本盘,促进房地产市场平稳健康发展。

对购房家庭有何影响? 首套房将迎来双重利好

2019年LPR改革完成后,所有新发放、存量商业性个人住房贷款利率均以相应期限LPR为定价基准加点形成。
“本次LPR调整对新发放和存量个人

住房贷款均会产生影响。”有关专家表示,对于新发放商业性个人住房贷款,利率将立即下调15个基点,叠加央行、银保监会5月15日将全国层面新发放首套住房商业性个人住房贷款利率下限从LPR调整为LPR-20个基点,新申请住房贷款的居民家庭将迎来双重利好,购买二套房的居民家庭也能从中获益。

对于存量商业性个人住房贷款,也将对购房人与商业银行合同约定的利率重定价日(大多为每年1月1日)后下调15个基点。

居民购房意愿目前怎么样? 咨询买房的客户较以往增多

有贷款从业者介绍,当下银行端的贷款政策较宽松,购房者贷款积极性有一定的增加,但并不明显。对比之下,房地产开发商、中介的积极性更强,都在催促客户办贷款。

据贝壳研究院数据,2022年5月监测的103个重点城市主流首套房贷利率为4.91%,二套利率为5.32%,分别较上月回落26个、13个基点,再创2019年以来新低。

在如上宽松环境下,部分地产从业者尚未感受到客户购买意愿提升,“利率也降了,首付也降了,但还是没起色。”华北地区地产从业者表示。不过,上海地区房产中介表示,《通知》发布后,线上咨询买房的客户较以往增多。

“在过往经济周期中,当房地产面临下行压力时,通过刺激需求可以有效缓解房地产风险。这种调控思路本质上是‘换表’,即当房地产企业资产负债表变差时,通过鼓励居民加杠杆,用居民健康的资产负债表改善房地产企业资产负债表。然而上述政策思路在当前亦面临挑战,主要原因在于居民杠杆率已经不低。”中央财经大学国际金融研究中心客座研究员张启迪指出。

综合《财经》《21世纪经济报道》等

算一算 少还多少钱

五年期以上LPR下调15个基点后,存量房贷在每年重定价日后,有望至少下调15个基点。以100万贷款本金、20年期、等额本息还款方式计算,平均每月可减少月供约82元,利息总额共计减少约2万元;按照50万元、期限30年、等额本息还款方式计算,平均每月可减少月供约45元,利息总额共计减少约1.6万元。

陕西:10年追缴文物28362件

打掉犯罪团伙553个

本报讯(记者 鲜康)“省公安厅连续10年部署开展‘鹰’系列打击文物犯罪专项行动,共破获各类文物犯罪案件4115起,打掉文物犯罪团伙553个,追缴各类文物28362件。”5月20日,在省公安厅新闻发布会上,省公安厅常务副厅长杨尚伟介绍陕西省公安厅打击文物违法犯罪专项行动十周年成果时说。

陕西是中华民族和华夏文化的重要发祥地之一,历史文化悠久厚重,文物遗存丰富多彩。全省共有不可移动文物49058处,列为全国重点文物保护单位270处,省

级文物保护单位1098处,馆藏文物774万余件。

省公安厅连续10年在全省部署开展打击防范文物违法犯罪专项行动,并将此作为全省公安重点工作持续推进。经过10年“鹰”系列专项行动严厉打击,我省文物违法犯罪高发势头得到有效遏制,文物犯罪发案总体呈现下降趋势,由2012年发案237起下降至2021年的113起,其中盗掘古墓葬犯罪案件发案下降57.2%。盗掘全国和省级重点文物保护单位的重大文物案件持续减少,2020年、2021年陕西省此类案件实

现零发案。

据了解,公安部和国家文物局委托陕西省公安厅建设了“全国文物犯罪信息中心”“中国被盗(丢失)文物信息发布平台”。目前,“全国文物犯罪信息中心”已录入涉案信息10045条,涉案人员4526名;“中国被盗(丢失)文物信息发布平台”已采集28个省被盗(丢失)文物信息2829条,先后发布650条。根据平台信息支撑,先后成功追回1988年安徽博物院被盗一级文物青铜器和2004年四川博物馆被盗的一级文物唐代手抄佛经。

婚纱照 免费

→5月20日,“520·爱你大声说出来”活动在西安市示范职工书屋举办。此次活动共为9对新就业形态劳动者夫妻免费拍摄婚纱照,体现了工会组织对广大劳动者的关爱。
本报记者 刘强 摄



穿汉服 领证

↓5月20日,一对新人在西安市未央区“汉文化”沉浸式婚姻颁证大厅内拍照留念。这里新打造的西安首家“汉文化”沉浸式婚姻颁证大厅也于当日投入使用,满足新人个性化的领证需求。
邵瑞 摄



全国劳模梁西军的幸福小家

子女的责任,履行着孝敬父母的义务。她毫无怨言,默默地支持着丈夫的事业。平时,她一边悉心照料两个孩子的生活和学习,一边还是梁西军的贤内助和工作学习“高参”。节假日时,她时常带着孩子去蓝田和岐山看望生活在老家的双方父母,老人生病她在医院跑前跑后照顾他们,从不让忙于工作的梁西军分心,用中国女性的坚强和温柔撑起这个幸福“小家”,老人的家庭因此荣获第十一届“陕西省五好家庭”和2021年“全国最美家庭”称号,今年又荣获全国五好家庭荣誉称号。

言传身教 培育儿女

梁西军的父亲是一位农民,他常对梁西军夫妇说:“我一辈子就会种地,但干什么工作,都像种地一样,只要你付出了汗水,地是不会亏人的。”这种朴素的劳动精神、奋斗精神,让梁西军夫妇受益匪浅。

父母是孩子的第一任老师。梁西军和妻子把从父辈那里学来的家教也用在子女的教育上,特别是夫妻俩人言传身教,以身作则的做法对子女的成长产生很大影响,两个孩子都是左邻右舍和亲朋好友心目中的好孩子。在教育孩子时,夫妇二人不仅重视子女的身心健康、学习教育,更注重从一点一滴的小事做起,培养孩子养成良好的生活和学习习惯,时常给孩子讲做人做事的道理、英雄模范的故事,从小培养孩子自立自强、顽强拼搏、攻坚克难的意志,塑造了他们良好的道德品质。

在经营好自己小家的同时,梁西军夫妇把大爱奉献给了祖国的基础设施建设,主动把个人发展、家庭幸福融入到祖国工程建设和企业高质量发展的实践中,干一行、爱一行、钻一行、精一行,用爱和行动诠释着中华民族的传统美德,讲述了一个劳模家庭的家国情怀。 本报记者 陶瑞先

勤奋好学 成就梦想

自2003年梁西军入职中铁一局以来,始终遵循“不断学习、勤于思考、勇于创新”的工作信条,攻克了地铁施工“下穿国铁车站”“下穿东海”“下穿汉江”等十多项世界级施工难题,创下3项全国地铁施工纪录;他领衔的“梁西军劳模创新工作室”先后取得国家专利9项、省部级科研成果7项、管理创新成果3项、省部级工法及建设标准2项,并荣获“全国工人先锋号”;他个人也先后荣获全国劳动模范、全国五一劳动奖章、中国中铁优秀共产党员标兵、新中国成立70周年中国中铁典型人物等荣誉称号。

作为一名从产业工人中走出来的奋斗者、追梦者,梁西军无疑是成功的。他把个人及家庭的梦想融入实现“企业梦”“中国梦”的伟大实践之中,在平凡的岗位上持之以恒创新实干,不懈的奋斗之情唱响了“劳动光荣、创造伟大”的时代主旋律。

默默奉献 温暖全家

梁西军长年累月在施工一线摸爬滚打,家庭的重担全部压在妻子侯慧萍一个人的肩上。为了支持丈夫的工作,侯慧萍先后两次放弃升迁机会,在家庭中承担着抚养教育



5月19日,西安市雁塔区航天二一〇小学和西安交警雁塔大队联合举办“2022年交通安全进校园”主题游园活动,以“互动+体验”“学习+实践”等形式,使学生了解交通安全知识及法律法规,筑牢校园安全防线。杜成轩 摄

企业快讯

蒲白矿业西固煤业:实现安全生产20周年

本报讯(李娜 杨晓亮 韩保柱)5月20日,陕煤集团蒲白矿业西固煤业公司实现安全生产20周年,继续保持陕煤集团安全生产周期最长矿井。
据了解,西固煤业2003年10月31日正式挂牌成立。20年来,该公司克服矿井地质条件复杂多

变因素,始终把安全生产作为最大的政治任务,做好安全生产“15条”硬措施,不断完善安全目标责任、深耕“12336”安全管理模式,形成党政工团齐抓共管的安全管理良好态势,有力地确保了安全的持续稳定。

西安咸阳国际机场:东货运区施工总承包项目开工

本报讯(刘望 白洁雅)日前,由中建八局西北公司承建的西安咸阳国际机场三期扩建工程东货运区施工总承包项目正式开工。
该项目占地面积约22.8万平方米,包含国内货站、国际货站、特运库、熏蒸室、海关卡口、管理用房

及垃圾房等单体、小区总图及管网等工程。东货运区工程作为航空货运的基础设施,是咸阳机场在货运物流资源与业务的延伸和扩展。该项目建成后,将弥补西安咸阳机场货运服务功能和空间布局的短板,提高货运区的处理能力和容量。

陕旅集团:双料荣誉花落白鹿原影视城

本报讯(白宣)近日,陕旅集团白鹿原影视城被中国旅游景区协会授予“科技创新旅游景区”称号,被陕西省旅游协会授予“陕西省最佳影视科技体验基地”称号。
近年来,白鹿原影视城景区持续推进文旅融合

发展,通过科技赋能,相继打造多个数字化项目,有效助力文旅+科技产业融合发展。同时,景区以陈忠实笔下的《白鹿原》小说为原型恢复关中原上传统的自然风貌及生活形态,形成具有关中风情的游览和展示区域,让游客流连忘返。

清水川能源公司:清陕II线电抗器受电一次成功

本报讯(投宣)近日,陕投集团所属清水川能源公司清陕II线电抗器受电一次成功,标志着清陕II线电抗器移位圆满完成。
相关工作开展以来,清水川能源公司克服天气

影响,及时调整安装工序,协调人力物力,严格执行电气设备安装质量管控手册、电抗器移位“三措一案”,现场作业指导书和调试方案,全力保证设备安装质量,实现了受电一次成功。

宁强公路段:扎实开展路政宣传月活动

本报讯(李枝蓉)近日,汉中公路局宁强公路段联合黄坝驿超限运输检测站、市综合执法支队宁强中队组织开展路政宣传月活动,为公众提供有温度、暖人心的公路服务。

该段围绕疫情防控、超限治理、路域环境治理等方面,采取多形式、多角度宣传方式,深入公路沿线企业、村镇,向群众宣讲法律法规,切实提高沿线群众的爱路护路意识。

遗失声明

韩俊维不慎丢失警官证,证件号:201805。特此声明。

本人惠鹏(曾用名惠勇达)原购买西安奥达房地产开发有限公司宁合世嘉项目3号楼1单元902室。交款金额:合计291779元,原票据号:0039306、0023950、0039305收款收据丢失。特此声明。