



《陕西省住宅维修资金管理办法》征求意见 不交首期维修资金或不能收房

住宅的业主按照所拥有物业的建筑面积交存维修资金,每平方米建筑面积交存首期维修资金的数额为当地住宅建筑安装工程每平方米造价的5%至8%。设区的市、县(市、区)住房和城乡建设主管部门应当根据本地区情况,合理确定、公布每平方米建筑面积交存首期维修资金的数额,并适时调整。

其中,业主按照所拥有物业的建筑面积交存维修资金,每平方米建筑面积交存首期维修资金的数额为当地房地成本价的2%;售房单位按照多层住宅不低于售房款的20%、高层住宅不低于售房款的30%,从售房款中一次性提取维修资金。

业主办理网签时存入首期维修资金

《办法》提出,商品住宅的业主应当在办理房屋网签合同备案时,将首期住宅维修资金存入维修资金专户,专户管理银行应当出具由省财政部门统一监制的维修资金专用票据,开发建设等单位不得代收。已售公有住房的业主应当在办理房屋入住手续前,将首期维修资金存入公有住房维修资金专户或者交由售房单位存入公有住房维修资金专户。

未按规定交存首期维修资金的,住房和城乡建设主管部门应敦促其限期交清,逾期不交的不予受理房屋网签合同备案申请,开发建设单位或者公有住房售房单位不得将房屋交付购房人;房屋所有权转让时,业主分户账维修资金不足首期交存款30%的,应当先续交后办理所有权转让手续。

业主按照建筑面积交存维修资金

《办法》提到,商品住宅的业主、非住

建设单位或者公有住房售房单位不得将房屋交付购房人。

先续交才能办理房屋所有权转让手续

《办法》提出开发建设单位、公有住房售房单位在办理房屋不动产登记时,应当向不动产登记机构出示首期维修资金交存票据。不能提供维修资金交存专用票据的,不动产登记机构应当提醒其先交存维修资金再办理房屋权属登记申请。

业主分户账维修资金余额不足首期维修资金30%时,应当及时续交。房屋所有权转让时,业主分户账维修资金不足首期交存款30%的,应当先续交后办理所有权转让手续。

共有部分和设施维修和更新由业主分摊

《办法》介绍,售后公有住房之间共有部分、共用设施设备的维修和更新、改造费用,由相关业主和公有住房售房单位按照所交存维修资金的比例分摊。其中,应由业主承担的,相关业主按照各自拥有物业建筑面积的比例分摊。售后公有住房与商品住宅或者非住宅之间共有部分、共用设施设备的维修和更新、改造费用,先按照建筑面积比例分摊。其中,售后公有住房应分摊的费用由公有住房售房单位和相关业主按照所交存住宅维修资金的比例分摊。(李卓然)

《西安市城市生活垃圾处理收费管理办法(草案)》征求意见

垃圾处理费拟按水消费量收取

近日,西安市城市管理和综合执法局组织调研起草了《西安市城市生活垃圾处理收费管理办法(草案)》,该草案经专家论证形成征求意见稿,面向社会公开征求意见。

该《草案》中最值得关注的部分,就是城市生活垃圾的处理费,主要采用“水消费量折算系数法”收费方式,按不同的收费类别和折算系数,收取不同类对象的城市生活垃圾处理费。

用水量与垃圾产生量之间存在规律

水消费量折算系数,是指每消费1吨生活用水的社会经济活动或生活过程所产生的生活垃圾量的比率。

垃圾费为何要按照水消费量折算,而不是用电量或其他?这个系数又是如何计算出来的?曾经负责研判、推广多个城市“水消费量折算系数法”的专家、华中科技大学环境科学与工程学院教授陈海滨,解答了这些疑惑。

陈海滨介绍,在一定范围内,不同垃圾产生源的垃圾量与其水消费量成正比。因此,通过调查研究与统计分析,可以找出不同用水群体的垃圾产生量与其水消费量之

间的换算关系,并用折算系数直观表示。之后,只要知道特定水消费群体的用水量,就可以换算出相应的垃圾产生量,进而测算出用户应缴纳的垃圾处理费数额。

本次西安市发布的《草案》中,将城市生活垃圾处理费的收费对象分为5类,分别是居民(含暂住人口)、行政事业(含企事业单位独立的办公区域)、工业、经营、特种行业(车辆冲洗、美容美发、洗浴等)。

费用有升有降 较以往更精准合理

如果按照“水消费量折算系数法”收缴生活垃圾处理费,费用升了还是降了?

“这不能一概而论,有升有降。”陈海滨说,“举例来讲,部分人有浇花、洗车、每天洗澡的需求,但这些活动并不产生垃圾。因此,对这些人而言,需要缴纳的费用就更高。以此类推,自然也有与前面这部分人相对的用水群体,他们用水少但产垃圾量多,对他们而言,费用就偏低。”

然而,个体虽有差异性,但同类群体的用水特征仍具有相似性。陈海滨介绍,以用水群体特征为基础收费,对于一个区域内的所有成员来说,比以往的定额收



取模式更加精准且合理。

已应用城市收缴率大幅度提升

据了解,我国广东、海南、云南、广西等地部分区域,已经按“水消费量折算系数法”收缴生活垃圾处理费。其中,中山市实施生活垃圾处理费按照“水消费量折算系数法”收缴后,垃圾处理费收缴率近97%以上,且收费成本仅1%。

为何使用“水消费量折算系数法”收缴后,收缴率明显提升?陈海滨解释,“原因在于所有居民都需要用水。其实这些城市的收缴率几乎为百分之百,目前能看到的个位数缺口,其实是部分减免的用户。”(李新怡)

直来直去

近日,国家发展改革委、文化和旅游部联合印发《国民旅游休闲发展纲要(2022-2030年)》,提出部署培育现代休闲观念、保障旅游休闲时间等10项重点任务,其中“优化全国节假日和法定节假日时间分布格局”这一举措受到社会广泛关注。

随着我国人均国内生产总值超过1万美元,人民精神文化需求日益上升,休闲消费比重逐渐提高,优化全国节假日和法定节假日时间尤为重要。从需求侧看,有利于方便人民群众外出旅游,巩固和发挥强大国内市场优势,且一定程度上能够分散大规模出行人群,减少“井喷”现象,提升出行实质性、体验感和舒适度;在供给侧,有利于增强旅游、餐饮、交通、酒店等领域产业链和供应链的可持续性,催生互联网等平台企业良性竞争,提高资源配置效率,减轻生态环境、硬件设施、公共服务、

别让「拼假」烦恼 让休假多些从容

治安维护等社会综合管理方面的集中性压力,促进假日经济提档升级。

我国现行休假体系中中带薪休假和法定节假日时间过短,只能依靠调休来凑,不但没有增加假期的总量,还打破了正常周末的节奏,相关放假安排全国一盘棋,人口流动过于集中,尚有诸多问题亟待解决。而优化全国节假日和法定节假日时间分布格局,需要综合考虑合理性、机动性和适配性进行规划设计。

在休假区间方面,应充分衡量经济发展水平、单位承受能力、社会综合成本等因素。在休假结构方面,尽量将传统节日当天安排在假期相对居中位置,能够提升人们过节的幸福感和获得感;鼓励错峰休假,督促用人单位大力落实双休日和带薪休假,将法定节假日休假、双休日和带薪休假有机结合起来,相互补充。在连休安排方面,重构成调休标准,通过广泛开展社会调查,汇集社会各界和广大人民群众的实际需求后再进行科学的调休,使调休不再成为人们享受假期的烦恼和羁绊。(杨懿)

我省计划招募银龄教师225名

支援县镇和农村学校

本报讯(张彦刚)7月21日记者从陕西省教育厅获悉,我省2022至2023学年银龄讲学教师招聘计划启动,计划招募银龄教师225名。

据悉,招募的范围确定为:以县为基本单位,主要是脱贫地区(原国家确定的集中连片特困地区县、国家扶贫开发工作重点县、省级扶贫开发工作重点县、深度贫困县),欠发达的革命老区县等,重点向国家乡村振兴重点帮扶县倾斜。受援学校为县镇和农村学校。

招募对象为省内外退休优秀教师,以校长、教研员、特级教师、骨干教师为主。年龄不超过65岁;身体健康,能够承担支教期间教育教学工作;政治可靠,师德高尚,爱岗敬业,教育教学经验丰富。原则上具有中级及以上职称,以高级教师为主。原单位返聘退休教师工作不列入银龄讲学计划。

招募银龄教师的职责是:按照“需求为本、

形式灵活”的原则,招募到的讲学教师可以担任受援学校的副校长,指导参与学校的管理工作;讲学教师可以根据自己的专业特长开展以课堂教学为主的讲学活动,同时也可根据受援学校的教育教学需求进行听课评课、开设公开课、组织研讨课、举办专题讲座等,指导青年教师、协助学校做好教学管理和开展教研活动等丰富多样的讲学活动,发挥示范和辐射作用,带动提升受援学校教育教学和管理水平。

讲学教师服务时间原则上不少于1学年,鼓励考核合格的连续讲学。各受援县教育局与拟招募讲学教师签订银龄讲学服务协议,协议一年一签,明确双方的权利和义务,正式签约前,讲学教师需提供近六个月体检报告。讲学教师服务期间,由受援县对其进行跟踪评估,对不按协议要求履行义务的,或因身体原因不适合继续讲学的,予以解除协议。



曹家滩公司:“强国一体机”打造“线下学习空间”

本报讯(王倩雯 刘玲 苏瑞)近日,“强国一体机”入驻陕煤曹家滩矿业有限公司,作为智慧化、多功能的集体学习设备,以“学习强国”学习平台为核心,涵盖了权威海量的优质学习资料。

据了解,该党支部通过“强国一体机”,打造了“线下学习空间”。学员们纷纷扫码加入集体学习环境,实现了学前有组织,学时有指导,学后有管理。

西安咸阳机场:持续做好防汛应急处置工作

本报讯(贾博川)面对近期的强降雨天气,西安咸阳机场密切关注天气变化,提前安排部署,第一时间启动应急处置预案,切实做好防汛应急处置工作。

西安咸阳机场组织人员召开雷雨天气保障专题部署会,严格落实值班制度,及时做好信息上传下达。同时,组建应急防汛队伍,加强对防汛重点部位的隐患排查,保证安全平稳运行。

榆林炼油厂:设立“微课堂”加强安全生产

本报讯(刘常钰 杨燕子)今年以来,延长石油榆林炼油厂坚持把安全生产培训的着力点放在班组,设立“微课堂”,确保在一线发挥作用。“微课堂”紧扣车间安全生产,内容涵盖工

艺操作、设备维护、安全消防技能等知识。该厂还创新学习方式,采取集中组织和个人教学相结合的学习方式,实现职工在现场互动交流,使每位职工成为设计者、参与者和受益者。

陕西交控:全面掀起养护工程大干热潮

本报讯(刘海泉 许莉)近期,由陕西路桥为联合体牵头单位承建的陕西交控集团2022年养护工程正全面掀起大干热潮。

该项目包含宝鸡、宝鸡、绕城、外环、西宝、西富、西商、西渭、西延、西禹、西长、西镇、咸铜13条路段公司所辖高速的路面养护及机电、交通安全设施提升,陕西路桥养护公司负责组织实施。截至目前,外环段和西渭段的施工任务已全部完成,其他路段已完成面层累计超过132156平方米。

宝石机械公司:有效保障重点项目进度

本报讯(牟宝川)今年上半年,宝鸡石油机械有限公司总产值完成全年目标的55.95%,同比增长5.92%,公司“半年报”稳中有进。

该公司成立项目管理组,“量身定做”推进方案,积极实践“契约化+项目制”“半小时响应”管理模式,有效保障了重点项目进度。

省总工会第五党支部开展主题党日活动

本报讯(郑炜)7月19日,省总工会机关第五党支部组织全体党员赴汉中市开展“传承红色基因、汲取奋进力量”主题党日活动,缅怀革命先烈,接受红色革命教育。

在汉中市南郑区川陕革命根据地纪念馆和何挺颖烈士故居,结合党课内容,党员们更

加深刻感悟到革命烈士先烈舍身报国的坚定信念和不朽精神,深刻理解中国共产党的根基在人民,血脉在人民,力量在人民,让大家过了一个有意义的集体“政治生日”。

本次主题党日活动,旨在强化党员身份意识和责任意识,始终牢记共产党员身份,始终

牢记初心使命,在工作中敢于担当作为,发挥好先锋模范作用。参加活动的党员纷纷表示,通过这次主题党日活动,增强了自己的使命感和责任感。在今后的工作中,要进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”,做到“两个维护”,努力锤炼党性,创新开展工作。



陕西公布芦山峁遗址保护规划

本报讯(记者 李旭东)7月22日,记者从陕西省文物局获悉,《芦山峁遗址保护规划(2021—2035年)》于近日公布,确保遗址真实性完整性得到有效保护。

据了解,该《规划》主要围绕营盘梁、桃树洼、马家洼及阳朔、沙坡坨梁和芦山峁区域,范围803公顷,包括保护规划、环境规划、展示规划、管理规划、研究规划和基础设施规划。

《规划》将分三期实施,2021—2025年为近期,主要以保护性征迁、道路改造、考古发掘、本体保护、综合服务设施建设等内容为主;2026—2030年为中期,主要以寨子峁考古、生态治理、营盘梁展示、启动遗址公园建设;2031—2035年为远期,主要以周边区域考古、完善保护展示、深化宣传教育及考古学术研究为主。

芦山峁遗址位于延安市宝塔区芦山峁村,属于超大型史前中心聚落遗址,距今约4500年至4000年,对厘清中华文明的起源、形成、发展,研究中华文明多元一体格局的形成和发展具有重要意义。

西安招聘「海归」学子上千人

本报讯(记者 赵院刚)7月21日,2022年度海外赤子为国服务行动计划暨第六届中国西安留学回国人才招聘节在西安启动。活动为期三天,将举办海归人才系列招聘会等系列活动。

据悉,活动由西安市委组织部、西安市人力资源和社会保障局主办,西安市人才服务中心承办。7月22日,举办海归学子看西安活动。7月23日,举办2022西安海归人才暨硕博研究生专场招聘会,西北有色金属研究院等50余家重点单位参会,涉及材料化工、电子科技等十余个行业,上百个专业,提供各类岗位300余个,招聘人数1200余人。招聘会现场还将举办直播带岗活动,同时开设政策咨询专区,围绕西安吸引集聚硕博人才系列政策及学生关注的档案、人才等级认定等政策提供咨询服务。

此外,7月23日至29日同步举办网络招聘会,参会企业140余家,提供各类岗位800余个,招聘人数1300余人。

榆林举行「龙华杯」企业书画赛

本报讯(白桦)7月15日,“榆林市‘龙华杯’首届企业书画大赛”开幕式在榆林市档案馆举行。

据悉,本次活动由榆林市企业联合会、榆林市文学艺术界联合会、榆林市档案馆主办,陕西榆林能源集团有限公司、榆林市书法家协会、美术家协会、榆林市九边名木科技有限公司协办。

本次榆林市“龙华杯”首届企业书画大赛自2月21日至5月15日征集作品,共收到全市企业职工书法、美术作品投稿近400件。经过评审组和评审组三轮评选并向社会公布,共有67件书法作品、38件美术作品获奖。其中,陕西榆林能源集团有限公司等4家企业荣获优秀组织奖,受到表彰。



近日,渭南市大荔县首台“两癌”筛查服务车落户该县妇幼保健院,为全县女性开展乳腺癌、宫颈癌筛查,护航生命健康做好准备。图为医务人员学习掌握筛查服务车的技术要领。李世居 张菊 张莉 摄