

这些新规2月起施行,关系你我生活

兔年新春伊始,一批2月起施行的新规,点亮你我美好生活。试点恢复出境团队旅游业务,让“诗与远方”触手可及;推广疼痛综合管理,不断提升群众就医满意度;加强城镇污水污染防治,进一步呵护美丽家园……看一看,哪一条你最关心?

试点恢复出境团队旅游业务

根据文化和旅游部发布的通知,自2月6日起,试点恢复全国旅行社及在线旅游企业经营中国公民赴有关国家出境团队旅游和“机票+酒店”业务。

通知要求,加强对旅行社及在线旅游企业的监督检查,依法查处“不合理低价游”以及安排旅游者参观或者参与违反中国法律、法规和社会公德的项目或者活动等违法违规经营行为,切实维护旅游市场秩序。

推广疼痛综合管理

《疼痛综合管理试点工作方案》自2月起进入组织实施阶段。

方案要求,2022至2025年,在全国范围内遴选一定数量的医院开展疼痛综合管理试点工作,逐步推广疼痛综合管理。建立健全医院疼痛综合管理制度,规范疼痛综

合管理流程,提升疼痛诊疗能力和相关技术水平,力争实现试点医院门诊、急诊和住院患者及时获得疼痛诊疗服务。

方案明确,2023年2月至2025年12月为组织实施阶段。各试点医院按照试点工作方案开展工作,省级卫生健康行政部门应当会同省级中医药主管部门加强对辖区内试点工作的指导。试点医院应为二级以上医院,具备麻醉科或疼痛科,具备开展疼痛诊疗专业技术人员,具备良好的疼痛综合管理专业基础等条件。

加强城镇污水污染防治

新版《城镇污水排入排水管网许可管理办法》自2月1日起施行,进一步加强对污水排入城镇排水管网的管理,保障城镇排水与污水处理设施安全运行,防治城镇水污染。

新版办法要求对排水户进行分级分类管理。对列入重点排污单位名录的排水户和城镇排水主管部门确定的对城镇排水与污水处理设施安全运行影响较大的排水户,应当作为重点排水户进行管理。

城镇排水主管部门可以根据排水户的信用情况,依法采取守信激励、失信惩戒措施。重点排水户未按照本办法规定建立档

案管理制度,或者档案记录保存期限少于5年的,由城镇排水主管部门责令改正,可以处3万元以下罚款。

规范证券经纪业务

《证券经纪业务管理办法》自2月28日起施行。

办法将证券经纪业务定义为“开展证券交易营销,接受投资者委托开立账户、处理交易指令、办理清算交收等经营性活动”,从事上述部分或全部业务环节,均属于开展证券经纪业务。

证券公司应当建立健全隔离墙制度,确保证券经纪业务与证券承销与保荐、非上市公司公众公司推荐挂牌、证券自营和证券资产管理等业务分开操作、分开办理;应当建立层级清晰、管控有效的组织体系,对开展证券经纪业务的分公司、营业部实施集中统一管理,加强分支机构风险管控。

证券公司要严格履行客户管理职责,切实做好客户身份识别、客户适当性管理、账户使用实名制等工作。

烈士褒扬制度体系进一步完善

为宣传弘扬英烈精神、更有力彰显对英烈的褒扬尊崇,新修订的《烈士安葬办

法》自2月1日起施行。

新版办法对烈士安葬程序、仪式环节、服务管理等方面作出详细规定。

比如,运送烈士骨灰、遗体应举行送迎仪式,送迎方案由烈士牺牲地、烈士安葬地县级以上地方人民政府退役军人工作主管部门商相关部门制定并报同级人民政府批准后实施。

完善企业外债管理服务

为促进企业境外融资健康有序开展,切实支持实体经济发展,《企业中长期外债审核登记管理办法》自2月10日起施行。

办法进一步明确审核登记的申请时点、主体、途径、材料等要求,规范申请变更的适用情形和办理流程;完善外债审核登记网络系统,更大程度帮助企业提高效率、减轻负担。联合有关部门和地方发展改革部门建立协同监管机制,通过在线监测、约谈询问、抽查核实等方式开展监督管理。

在外债募集资金用途方面,办法提出外债用途正面导向和负面清单,从正反两个方面着力引导企业使用外债资金聚焦主业,有力配合落实国家重大战略、支持实体经济发展。(白阳 赵晴)

略阳县举行海略专场招聘会

本报讯(张立)2月1日,汉中市略阳县城中心广场上人声鼎沸,来自全县各镇办有务工意向的人们聚集在此,通过本场“春风送真情 援助暖民心”海略专场招聘会了解招聘企业薪资情况和用工需求,与有意向的招聘企业深入洽谈。

本次招聘会特邀南通海安市14家企业带来操作、压轴、冲压、装配、电焊、木工等10余个工种1000余个用工岗位,略阳本地企业带来电器维修、水电、文秘、餐饮、家政服务200余个就业岗位开展现场用工招聘。招聘会从2月1日起持续3天,分别在县城中心广场、接官亭镇、郭镇、白雀寺镇、徐家坪镇、黑河镇陆续开展6场,最大限度满足全县17个镇办城乡劳动者择业就业需求。



2月1日,渭南市举行“春风送岗暖人心 促进就业惠民生”现场招聘会,100余家用人单位参加。崔正博 摄



1月29日,华阴市春风行动暨就业援助月专项服务活动启动,达成就业意向563人。王会军 王渭 摄



1月30日,宁陕县举行“春风行动”暨春季产业大招工活动启动仪式,80家企业参加招聘活动。杨宁 摄



1月31日,丹凤县“春风行动”暨重点企业用工保障服务活动启动,达成就业意向290余人。刘春荣 贺甜 摄

镇安县点对点服务外出务工人员

本报讯(刘萍 王义博)2月1日,由商洛市镇安县委、县政府主办的“春风送真情 援助暖民心”——镇安县2023年春风行动暨重点企业用工保障服务活动启动仪式在县城中心广场举行。

广场上,11辆大巴整装待发,它们将满载着镇安县502名务工人员的憧憬和希望,踏上返岗复工之路。

据了解,春节过后,镇安县已有1800余名劳动力外出务工。为解决出行难、就业难问题,保障群众高质量就业,年前该县多家劳动就业服务机构积极与西安、山西、江苏等地人社部门、有关厂家对接,收集一批优质岗位,在全县各镇(办)、村(社区)发布招聘简章和岗位信息,组织引导群众外出就业,并采取点对点免费专车接送等措施帮助外出务工人员有序返岗。



近日,汉中市南郑区2023年首批至南通点对点务工返岗专车开行,当日50名务工人员出发返岗。刘婷 摄

西安市四个公路工程项目签约

本报讯(记者 郝佳伟)2月1日,西安市交通运输局和陕西交通控股集团有限公司举行西安市四个公路工程项目合作协议及合同的签约仪式,项目计划总投资107.35亿元,标志着西安市重点交通项目建设迈入新阶段。

签约仪式上,西安市交通运输局领导介绍了210国道西安过境公路、西安市东三环至临潼公路PPP项目、包茂高速(G65)曲江至太乙宫段改扩建工程和兵马俑专线公路改扩建工程总体情况。签约仪式现场,西安市交通运输局分别与各参建单位签订了210国道西安过境公路设计施工总承包合同,西安市东三环至临潼公路PPP项目合作协议及合同,以及包茂高速(G65)曲江至太乙宫段改扩建工程和兵马俑专线公路改扩建工程的征地拆迁及建设环境保障实施协议。

积分贷款最低首付比例调整为20%,二套房公积金贷款最低首付比例调整为30%。

信达证券地产行业首席分析师江宇辉表示,下调房贷利率和首付水平或为后续需求端发力主要政策。他说,从历次房地产周期来看,全国商品房销售金额持续下行时,贷款基准利率下调,同时房贷利率也随之下调,下调幅度与周期持续时长和幅度相关,目前的政策调整,对扭转房价下跌预期的作用可能更大。

“因城施策”仍有空间

中国人民银行货币政策司司长邹澜此前在国新办发布会上表示,根据央行掌握的数据,2022年12月新发放个人住房贷款利率全国平均为4.26%,和2021年12月同比下降1.37个百分点,这是2008年有统计以来的历史最低水平。

“房贷利率下调成了一项重要的工作,客观上促进了房贷成本的降低,有力支持了住房消费的释放。同时,地方政府‘因城施策’调整房贷利率更大的自主权,原则上房价未扭转下跌趋势前地方政府可以持续下调或取消首套房贷款利率下限。”上海易居房地产研究院研究总监严跃进表示。

多地首套房贷利率进入3阶段

首付、二套认定等政策有望进一步宽松

贝壳研究院统计数据显示,截至1月16日,2023年1月首套房主流利率平均为4.10%,环比上行1个基点,二套房平均为4.91%,环比持平,同比分别回落146个基点和93个基点。具体来看,首套利率低于4.1%的城市共11个,比上月新增2个。贵阳、昆明等10个城市因去年9月阶段性放宽部分城市首套房贷款利率下限的政策影响,利率小幅回升至4.1%。

部分城市首付比例降低

在贷款利率下行的同时,多地首付比例也在下调。1月31日召开的2022年度湖南省金融运行形势新闻发布会发布的信息显示,目前,湖南省13个非限购市州的首付比下限均降至首套20%、二套30%;1个限购市(长沙市)的首付比政策下限降至首套30%、二套40%。

公积金贷款利率最低首付比例也在下行。安徽省淮北市近日印发《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》,自2023年2月1日起,首次公积金贷款购买二手房的,最低首付比例统一调整为30%;二次公积金贷款购买二手房的,最低首付比例统一调整为40%。山东省济宁市住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金个人住房贷款部分政策的通知》指出,首套房公

积金贷款最低首付比例调整为20%,二套房公积金贷款最低首付比例调整为30%。

信达证券地产行业首席分析师江宇辉表示,下调房贷利率和首付水平或为后续需求端发力主要政策。他说,从历次房地产周期来看,全国商品房销售金额持续下行时,贷款基准利率下调,同时房贷利率也随之下调,下调幅度与周期持续时长和幅度相关,目前的政策调整,对扭转房价下跌预期的作用可能更大。

“房贷利率下调成了一项重要的工作,客观上促进了房贷成本的降低,有力支持了住房消费的释放。同时,地方政府‘因城施策’调整房贷利率更大的自主权,原则上房价未扭转下跌趋势前地方政府可以持续下调或取消首套房贷款利率下限。”上海易居房地产研究院研究总监严跃进表示。

严跃进称,总体来看,符合新房贷利率下调的城市多集中在三四线城市和部分房地产市场库存压力大的二线城市。根据对全国百城2022年的房价数据进行分析,约有七成城市房价偏弱,具备房贷利率下调或突破房贷利率下限的条件。中原地产首席分析师张大伟表示,在存款利率处于较低水平的同时,首套房贷款利率进入“3”阶段已是大势所趋。他预计,一方面,后续会有更多城市房贷利率有序下调,另一方面,部分城市房贷利率下限或不止步于3.8%的水平,还有继续下调空间。

也有业内人士建议对存量房贷利率进行调整。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,2017年至2021年上半年,我国新房交易量连续在历史最高位徘徊,贷款利率也普遍达5%以上,甚至部分高达6%。可以考虑进行存量房贷利率下调试点,降低存量购房者的月供压力的同时,还能进一步释放内需和消费,改善房地产市场预期。(梁倩 张英)



1月30日,春节假期过后,宝鸡市西府老街景区游人不减。作为宝鸡市首个“非遗文化街区”,该街区融合老街饮食文化和传统技艺,打造精品文创、非遗体验、非遗工坊、非遗传习所等特色项目,刺激旅游消费。本报记者 鲜康 摄

企业快讯

陕西水务集团:春节期间处理污水242.31万吨

本报讯(张宇)1月21日至27日春节期间,陕西水务集团系统31家市(区)级污水厂累计处理污水242.31万吨,处置污泥1332吨,污水日处理量同比增长22.16%,再创历史新高。节日期间,集团各污水处理

厂严格落实领导干部带班值班制度,确保安全生产万无一失,集团系统近950名干部职工24小时轮班在岗,一丝不苟维护污水处理厂设备运转,确保监测数据精准,实时调整运行参数,保障出水水质稳定达标。

延长物流运输公司:生产经营业绩实现“首月红”

本报讯(郝宝印)1月30日,笔者从陕西延长物流运输有限公司获悉,截至1月29日,该公司完成运输量163.5万吨,完成月计划的109%,经营收入完成月计划的101.2%,实现首月“开门红”。

1月份以来,该公司面对雨雪严寒对运输业务影响和春节期间保供等特殊因素,按照集团和物流集团“超常规增长、跨越式发展”新要求,精心组织、狠抓落实,确保完成月度生产经营目标。

陕煤运销彬长分公司:首月各项经营指标稳中向好

本报讯(李军 杨恒)陕煤运销集团彬长分公司1月份销售煤炭210.07万吨,同比增长35.66%。其中,铁路发运178.56万吨,入渝保供64.81万吨,集装箱运输31.03万吨,省内电煤保障25.02万吨,各项经营指标稳中向好。

开年以来,该公司强化产销运业务联动,坚持做好协调沟通,保障销售运行平稳;统筹资源运力,细致编排计划,铁路运量持续增大;跨区域保障能力稳步增强,煤炭销售工作取得较好成绩,迎来首月“开门红”。

省会展中心:召开2023年工作会暨职工代表大会

本报讯(楚晨)1月30日,陕西省会展中心集团有限公司召开2023年工作会暨职工代表大会,传达全省国资系统工作会议精神,表彰2022年度先进部门和先进工作者,签订年度目标任务责任书,安排纪检监察工作。

会议认为,2023年要做好五个方面工作:一是全面贯彻落实党的二十大精神;二是全力以赴做好稳增长工作;三是在深化改革上实现新突破;四是做实做细安全生产和防范风险工作;五是抓细抓实抓活党建工作。



1月31日,陕西国铁工程咨询有限公司召开主题宣讲会,解读2023年公司的任务目标和落实举措,引领干部职工全力以赴推进公司高质量发展。杨精绘 摄



热点关注

遗失声明 张洁萍不慎将身份证丢失,身份证号:61058219809201045,特此声明。