



就业

随着春节假期结束,各网店陆续“开张”,快递配送量急速增长。快递业的蓬勃活力必然促使行业用工量增加,目前正处招聘旺季,各快递公司纷纷开启“抢人”模式。

计划招上千人 目前只招到100人左右

2月9日7时,西安顺丰速运招聘专员齐晶晶和同事们从西安城区出发,前往鄠邑区人民路广场,参加该地举办的“春风行动暨就业援助月”专场招聘会。“我们上午9时到达招聘会现场,发现100多家招聘企业中,有不少快递公司,包括京东、中通、韵达等,大家都在招聘快递员。”齐晶晶说。

招聘会从9时持续至12时,齐晶晶粗略统计,一上午时间,有近40人来他们公司的招聘展位求职,达成就业意向的有10人左右。齐晶晶说,为应对4-5月樱桃成熟后快递量增加的情况,今年他们公司年后计划招聘近千人,从2月1日到9日,招到了100人左右,距离计划还有很大的差距。

与往年相比,今年各快递公司的招聘力度都很大,齐晶晶认为这与疫情防控进入新阶段,行业开始复苏密切相关,包括他们公司在内的许多快递公司也开出利好条件“抢人”,如包吃住、提供晋升渠道等,西安顺丰速运还拿出了帮助员工提升学历的举措,为的就是能招聘到更多的快递员。

健全福利保障促使快递业用工稳定

“其实‘留人’比‘招人’更重要,让一名快递员长久干下去,比新招一名快递员成本低得多。”西安顺丰速运钟楼分部负责人张木林说,钟楼分部主要负责城隍庙内区域的快递配送工作,因地处市中心,快递配送量大,用工需求量大,但今年春节后却没有出现严重的用工短缺,因为年后快递员返工率很高。

张木林介绍,春节期间配送量减少,钟楼分部留了70名快递员在岗位上,其余100多人放假回家,春节收假后,快递员返工率高达98%。春节前张木林统计了钟楼分部170多名快递员的年后返工意向,只有两人表示春节过后不来了。

快递行业用工原本流动性就大,却有如此高的返工率,张木林认为和公司为基层快递员提供的福利待遇分不开。公司招聘的快递员全部签署劳动合同,购买社会保险,逢年过节也会发放米、面、油等福利。上述措施增强了快递员对公司的归属感,让他们愿意长期干下去。

社会认可让更多人愿意从事快递行业

据介绍,因为快递员是一种户外工作,工作时长、劳动强度大,对从业者年龄有一定的要求,这是快递员不好招的原因之一。许多快递行业招聘者表示,另一方面原因是许多年轻人不愿意从事这个行业,认为“送快递的”这个称呼不好听,但是近两年这种情况有所改变。

一方面是因为随着人们就业观念的转变,越来越多的人感觉到,只要是靠劳动挣钱,不论是哪个职业,都是一件光荣的事情。另一方面,三年疫情期间,让很多人看到了快递员的社会担当。

作为一个民生保障行业,疫情期间,快递“小哥”们坚守在岗位上,为千家万户配送生活必需品,诸多类似的感人事迹经媒体报道后,让大家对快递员这个职业有了新的认识,促使更多人愿意从事这个行业。(白圩苑)

网店做店的电商运营者、线上平台的内容创作者……数字技术助力个体经济从业者从线下市场转向短视频平台、社交电商等线上空间。专家认为,线上新个体经济迎来发展新机遇,鼓励发展线上新个体经济能够有效激活消费市场,为扩大就业提供助力。

“给自己发了一份工作offer”

“大家好,今天教给大家的是提拉米苏的制作方法,需要先准备这些原料,包括芝士、手指饼干、咖啡酒……”广东珠海的王芳文是一名快手短视频平台的内容创作者,她正对着手机镜头和面前的甜品原料侃侃而谈。一次偶然机会,作为全职妈妈的王芳文,将自己在家里制作甜品的视频剪辑后上传到快手,收获了不少用户的“点赞”。随着视频越发越多,账号粉丝量迅速增长,如今王芳文正用心经营着自己的“甜品账号”,并在取得相关经营许可之后,借助短视频平台同城销售自制的手工甜品。王芳文说,短视频平台为自己提供了社交电商的“线上新职业”。

北京市民田先生是一家知名外企的资深人力资源经理。工作之余,田先生在某线上音频播客平台开通了个人频道,并制作自己的“职场面试经验课”等音频课程。由于这些音频内容质量高,符合不少求职者的需要,田先生的“面试课”播客在该平台好评连连,其中一些付费课程也让他实现了“知识创收”和“经验变现”。田先生直言,他成功“给自己发了一份工作offer(录用通知)”。

依托互联互通的线上平台,个体生产者和创业者能够实现更高质量的自主就业,线上新个体经济成为时下经济发展的新业态。业内人士认为,线上新个体经济借助网络平台超越时空局限的特点,能够拓宽个体就业空间和就业时段,为完善就业模式创新和“稳就业”注入信心。

鼓励发展新个体经济

2022年11月份实施的《促进个体工商户发展条例》提出,国家引导和支持个体工商户加快数字化发展,实现线上线下一体化经营。2022年12月,中共中央、国务院印发《扩大内需战略规划纲要(2022-2035年)》,提出发展新个体经济,强调支持社交电商、网络直播等多样化经营模式,鼓励发展基于知识传播、经验分享的创新平台,支持线上多样化社交、短视频平台规范有序发展,鼓励微应用、微产品、微电影等创新。

线上新个体经济能够有效满足百姓多元消费需求,实现创新驱动发展。同时,在共享经济等具有鲜明数字经济特色的环境下,通过推动线上新个体经济的发展,释放新型消费新动能。

支持和保护线上新个体经营者

专家认为,面对线上新个体经济的发展新业态,有关部门需要加快完善法规制度体系,强化对新个体经营者的保护。

如何强化对线上新个体经营者的支持和保护?《促进个体工商户发展条例》提出,平台经营者应当在入驻条件、服务规则、收费标准等方面,为个体工商户线上经营提供支持,不得利用服务协议、平台规则、数据算法、技术等手段,对平台内个体工商户进行不合理限制、附加不合理条件或者收取不合理费用。专家认为,相关条例的出台能够有效保障相关从业者的合法权益,为传统个体经济的数字化转型提供便利,也有利于促进更多有活力的创业者进入线上新个体经济这片“蓝海”。(丁美赫)

买房者提前还贷到底值不值

业内人士解读如何适用政策

“排队预约得三个月后才能办理”“还钱咋还比借钱难”……随着多地频繁调整首套房贷利率,房贷利率不断下行,贷款买房的人开始扎堆还贷。为什么买房者开始争相还贷?提前还贷到底值不值?相关业内人士对此进行了解读。

提前还贷原因多种 但都需等待预约

“我去年12月预约了提前还贷,1月就直接扣掉了30万元。”西安市民张女士说,她在建设银行贷款50万元,期限是30年,但还了两年发现本金才扣了不到2万元,太不划算了,想赶紧提前还款,咨询后得知剩余额度的利息不变、年限变短。因此,她计划今年把剩下的全部还完。

同样想提前还贷但预约难的还有市民袁先生。他说自己手里有部分闲钱但不想搞投资,所以1月份在中国银行预约提前还贷,但排队得等到3月份。“银行回复说每月有固定还款额度,额度完了就得等下个月。”

西安市民刘先生称:“前几天我咨询了办理房贷的银行,建设银行说目前需要预约办理,最近的受理时间是三个月后。”刘先生的房子还有46万元的贷款未还完,按照当前银行5.532%的利率,贷款30年,总共需要向银行偿还本息94.35万元;如果转为公积金,按照当前3.1%的利率贷款20年,需要偿还本息共61.78万元。“公积金比商贷省了33万元,相当于一月省了1.1万元,省下的钱比我两个月工资还多啊。”

楼市利好政策频出 提前还贷可及时止损

克而瑞西安机构负责人严延介绍,前期西安楼市火热时,部分人群存在非理性贷款买房行为,很多购房者在利率高位时入手,如今楼市各种利好政策频出,利率持续下行,他们自然会考虑提前归还高位贷款。

“从投资角度看,此前部分中产购房者贷款的原因并非资金不足,而是其他收益明显高于贷款成本,目前则是更多投资处于亏损状态,提前还贷也是及时止损。”严延说,此外,也有人在期待西安“商转公”的落地,但如果“商转公”需要先结清商贷的话,会让很多人止步。

“提前还贷的迹象从去年下半年就出现了,主要原因就是贷款利率在不断下降,对于普通家庭来说,肯定会觉得不划算,想用提前还贷的方式去止损。”资深地产分析师沈玮表示,今年1月份,一些二线城市再次调整贷款利率,目前西安也算是处于非常低的点位了。

不想生活压力太大的人群可选择提前还贷

沈玮说,如果从房子价值角度讲,利息只是小头,很少有人真正还够20年、30年的贷款期限,大多数人可能到了10年、15年换房时就会把贷款结清,目前多地政策是需要将贷款结清才能够置换、卖出房子,所以首先要确定的是,你的房子是否买对了。

“在过去的周期中,2020年到2022年这三年有很多房子是不涨反跌的,那说明可能是位置买错了,或者是房屋品质、物业比较差,甚至可能有停工烂尾的情况。”沈玮说,如果你的房子本身价值在增长,就没必要提前还贷,特别是在资金压力不大的情况下,留出来的现金可以用作不时之需,甚至可以用来消费,去改善生活,或者再去配置资产。

沈玮认为,现在处于市场低谷期,如果在杠杆和月供允许的情况下,希望利用房子实现资产沉淀,应该在低谷区继续利用加杠杆的方式购入房产,效果会更好。“如果提前还贷,才是真正把所有钱压到了房子上,特别是如果买错房子不好变现的情况,手头上也没有活钱,那才是两头得不偿失。”

对此,沈玮建议,如果对于后期的收入增长没有太高预期,不想不断加杠杆去累积家庭资产,也不想让自己生活压力太大,建议这部分人群可以选择提前还贷。

近期西安市民重启“商转公”呼声不小

据了解,“商转公”即在无公积金贷款的前提下,可以将购买自住住房使用的商业按揭贷款转换为住房公积金个人住房贷款。出于对公积金流动资金的管控,西安市政府于2017年9月下发《关于进一步稳定住房市场发展有关问题的通知》,要求公积金中心“停止受理试行的‘商转公’业务”。

而在此前,汉中、宝鸡、商洛、安康、榆林、铜川、咸阳等地市已经开始逐步执行“商转公”政策。

自今年房贷利率接连降低之后,西安市民重启“商转公”的呼声一直不小。原因在于,2020-2021年购房的人群,当时多数利率在约5.88%及以上,而从2022年10月1日起,首套住房使用公积金贷款,西安公积金贷款利率按新政执行,5年以下(含5年)利率调整为2.6%,5年以上利率调整为3.1%,第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变,即5年以下(含5年)和5年以上利率分别为3.025%和3.575%。

如果能够重启“商转公”,对于购房者最直接的影响就是月供减少。以100万元贷款、30年期限为例,西安近两年首套房利率最高点在是5.8%左右,月供5918元,利息总额为113万元,而目前公积金首套利率为3.1%,月供4270元,利息总额53.7万元,可直接节省59万余元。(马晴茹)

最近,北京、湖南、深圳等多地发布通知,开展新冠病毒抗体检测,引起人们的广泛关注,西安也有部分医疗机构开展这一业务。2月9日,记者走进西安交通大学第二附属医院,实地探访新冠病毒抗体检测。

提到与新冠病毒有关的检测,人们熟知的有抗原检测、核酸检测,这都是用于检测体内是否有新冠病毒感染。如今各地陆续开展的抗体检测是另一种不同靶标的检测。

在西安交大二附院检验科实验室内,医务人员正有序将采集来的血液样本放在专业的检测设备上,进行新冠病毒抗体检测,通常约6小时可出具检测结果。

“抗体就是人们感染新冠病毒,或者接种新冠疫苗后,人体自我产生的免疫反应标志性物质,这个物质可以和新冠病毒结合或者是对抗。”西安交大二附院医学检验科主任耿燕告诉记者。

2020年6月起,西安交大二附院就开始提供新冠病毒抗体检测,去年12月中旬以来,新冠感染人数增多,抗体检测量则有所增加,最多一天达到800人次。

“新冠抗体检测有助于评估新冠康复的免疫状况,可作为临床辅助性诊断的一个依据。”耿燕说,人们进行检测可以了解感染新冠病毒后的免疫保护水平,没有出现任何症状的这部分人群还可以判断自己是否为无症状感染者或根本没有感染。

记者了解到,常见的新冠病毒抗体有IgM和IgG。IgM属于“来得快去得快”,一般在感染后5天左右逐渐产生,大约维持2到3周消失。IgG“来得晚去得晚”,一般出现在IgM之后,通常在感染后2到3周产生,维持3到6个月后逐渐消失。

“抗体检测结果如果小于1,说明血清中没有抗体,大于1且数值越高,代表抗体量越多。”耿燕进一步向记者解释,如果抗体结果数值都超过了1000,这样的抗体水平免疫保护时间至少有6个月。目前,来医院检测的人90%都有抗体。

“新冠病毒抗体检测的结果并不能和是否已对新冠病毒‘免疫’完全画等号。”耿燕表示,不管检测结果如何,个人依然不可放松警惕,日常仍需做好防护。本报记者 李旭东



民生

我国将在学校设教练员岗位 为学生提供专业运动指导

新华社北京2月10日电 近日,国家体育总局、中央机构编制委员会办公室、教育部、人力资源和社会保障部四部门联合出台了《关于在学校设置教练员岗位的实施意见》,部署学校教练员岗位设置工作。

《意见》提出,义务教育阶段学校、普通高中、职业院校和普通高校可根据工作实际,设立专(兼)职教练员岗位。有条件的地区可通过购买服务方式,与相关专业机构等社会力量合作向学校提供体育教育教学服务,缓解体育师资不足问题。

同时,《意见》考虑各地实际情况,不搞“一刀切”,给予基层自主权。学校根据按需设岗、公开招聘、择优聘用的原则开展岗位聘用工作,加强学校教练员队伍建设。

《意见》提出,学校教练员要发挥专业特长,参与体育教学和训练工作,与体育教师在体育教学训练工作中形成良性互补。学校教练员职称层级、岗位等级和评价标准按照体育专业人员职称制度有关规定执行。此外,《意见》鼓励退役运动员在学校教练员岗位继续发挥专长,提出各地可拿出一定数量的学校教练员岗位面向取得一级及以上运动员技术等级的退役运动员公开招聘。

陕西铁路今年以来 发送旅客超1000万人次

同比增长140%

本报讯(记者 李旭东)2月10日,记者从国铁西安局获悉,截至2月8日,今年以来国铁西安局累计发送旅客突破1000万人次,达到1032.6万人次,同比增长140%,达到2019年同期旅客发送量的94%。

国铁西安局每日重点盯控客流变化,结合三日内预测总量的变化及候补需求,实现运力与售票策略精准调整。统筹高铁、动车、普速客车,“慢火车”开行结构,安排163组动车组、26组动车、76组固定客车和19组临客能力,构建梯次互补的客运产品体系,其中开行夜间高铁10对,7对公益性“慢火车”全部正常开行。

科学安排客运能力供给,精准实施“一日一图”,开通榆林至安康、延安至宝鸡、铜川至安康、韩城至阳平等线路,增开西安至达州直通动车。据统计,今年春季列车运行图调整后,高峰日运能增加5.87万人次,全局运能增加37.5万人次。

下一步,国铁西安局还将根据旅客的出行需求,不断开发服务产品,根据季节特点打造“春赏花”“夏纳凉”“秋看叶”“冬戏雪”等不同主题、不同方向的旅游列车。

我省开展医疗美容行业 突出问题专项治理行动

本报讯(记者 刘强)2月9日,记者从省市场监管局获悉,按照国家统一部署,省市场监管局、省委网信办、省卫生健康委、省公安厅、省税务局等11部门在全省联合开展了医疗美容行业突出问题专项治理行动,重点打击虚假宣传、非法行医、假药频现、价格欺诈等突出问题,依法查处了一批违法违规案件。

对西安未央海涛口腔门诊部有限公司违反广告法,西安华美医疗美容医院有限公司、陕西永善佳风医疗美容有限公司、汉中华美奥莱医学整形美容医院有限公司、镇安县烧伤创疡研究所等企业违法医疗广告,澄城县瑞浦美容中心虚假宣传等典型案例分别作出处罚。

对韩城市市场监管局接群众举报王某等人生产、销售假冒医疗美容药品案,查获无证生产医疗美容用品、医疗器械和化妆品的黑窝点,产品包括玻尿酸、肉毒素等59个品种,案值14645元。经立案调查,当事人涉嫌触犯生产销售假药罪,已依法移送公安机关。公安机关对2人采取强制措施,目前案件正在侦办中。



水电三局勘测设计研究院:培训职工代表

本报讯(李琼)近日,水电三局勘测设计研究院举办职工代表集体培训,公司及设计院两级代表49人参加,培训采用“现场+视频”的形式召开。

此次培训题为《新时代如何当好职工代表》,特邀陕西西运学院教授靳昕进行授课。经过学习后职工代表们纷纷表示,今年职代会后将积极投入工作,认真宣传贯彻企业“两会”精神,深入基层开展巡视,监督相关决议落实。

韩城矿业下峪口矿:表彰安全管理先进职工

本报讯(张坤钧)2月5日,陕煤韩城矿业下峪口矿举办“共享发展成果,共筑安全长城”2022年度安全管理表彰暨安全积分抽奖主题晚会。

本次盛会将安全管理与文艺晚会有机融合,授予10名职工2014-2023年度“安全生产3000天突出贡献人物”荣誉称号,表彰奖励了10个班组安全网络建设“优秀小组”及160名安全积分抽奖中奖职工,同时强力发布做好2023年安全管理工作的动员令。

陕建十一建集团:获得省住建厅通报表扬

本报讯(张雯)近日,陕西省住建厅在省级60家重点监测建筑业企业中,对26家建筑业企业2022年度稳增长工作情况予以通报表扬,陕建十一建集团位列其中。

去年,陕建十一建集团全面超额完成年度目标任务,核心指标大幅跃升,位于陕建控股集团前列,获得2座鲁班奖、2项国优奖和詹天佑奖优秀住宅小区金奖,连年获得国家级奖项殊荣,成功争创陕西省先进集体,为企业持续高质量发展提供重要支撑。

包吃住 能晋升 还帮员工提升学历

扩大内需 活跃市场 盘活资源

用工需求大 快递公司抢「小哥」

线上新职业让就业选择更丰富