

## 《西安市既有住宅加装电梯工作实施意见(征求意见稿)》公开征求意见建议

# 2000年前建成的老旧住宅加装电梯拟补贴15万元/部

### 有关单位和公众可在9月4日前反馈意见



本报讯(白仲夏)近日,西安市住房和城乡建设局发布通知,就《西安市既有住宅加装电梯工作实施意见(征求意见稿)》公开征求意见建议。征求意见稿提出,对2000年前建成的非单一产权既有住宅加装电梯,给予15万元/部的财政补贴。

#### 可使用住房公积金和住宅维修资金

征求意见稿提出,按照“政府指导、业主自愿、费用分担、依法合规、保障安全”的原则,支持符合条件的既有住宅加装电梯,重点鼓励纳入城镇老旧小区改造计划的住宅加装电梯。适用范围包括在西安市行政区域内国

有土地上,合法建造,意见印发之日前已竣工验收合格投入使用且未安装电梯的二楼及以上(不含地下室)多业主住宅类建筑。

加装电梯应以住宅单元(或楼栋)为单位提出申请,本住宅单元(或楼栋)的全体业主是加装电梯的实施主体,共同决定提出申请、资金筹集、设备采购、工程施工、安全管理、维护管理等相关工作。

征求意见稿指出,加装电梯所需建设、运行、维护资金全部由实施主体承担,可通过共同出资、使用住房公积金、使用住宅维修资金、引入社会资本以及其他合法资金等方式筹集。

#### 15万元采用事后补助形式

加装电梯应当经本住宅单元(或楼栋)专

有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

加装电梯占用本住宅单元(或楼栋)业主专有部分的,应征得其专有部分业主的书面同意。利害关系人在公示期间对加装电梯方案无实名制书面反对意见。

征求意见稿表示,对2000年前建成的非单一产权既有住宅加装电梯给予财政资金支持,采取事后补助形式,即加装电梯工程竣工验收合格、取得使用登记后,给予15万元/部的财政补贴。

征求意见稿明确,本意见自印发之日起实施。2022年5月19日,西安市住建局、市财政局、市资源规划局、市市场监管局《关于印

发《西安市老旧小区加建电梯工作实施方案》的通知》(市建发〔2022〕87号)同时废止。已下达老旧小区加建电梯计划的在建项目仍按原政策执行。

#### 可通过这些途径方式反馈意见

征求意见稿具体内容可前往西安市住房和城乡建设局官网查询,有关单位和公众可在9月4日前,通过以下途径和方式反馈意见:电子邮箱表达建议意见请反馈至 xa-zjj\_cjc@xa.gov.cn,邮件主题请标明“公开征求意见”;电话请反馈至西安市住建局城市建设处029-89662971;信函请邮寄至西安市住房和城乡建设大厦A座2101室,并在信封注明“公开征求意见”。



8月8日,渭南市“千村百镇 美丽乡村”篮球联赛“仁爱杯”大荔赛区开赛。全县16个镇200多名运动员将在为期三天的比赛中,采用分组循环赛,最终决出前8名。 李世居 摄

## 《人脸识别技术应用安全管理规定(试行)(征求意见稿)》公开征求意见

新华社北京8月8日电 为规范人脸识别技术应用,国家网信办8日就《人脸识别技术应用安全管理规定(试行)(征求意见稿)》公开征求意见。征求意见稿提出,只有在具有特定的目的和充分的必要性,并采取严格保护措施的情形下,方可使用人脸识别技术处理人脸信息。

征求意见稿指出,使用人脸识别技术应当遵守法律法规,遵守公共秩序,尊重社会公德,承担社会责任,履行个人信息保护义务,不得利用人脸识别技术从事危害国家安全、损害公共利益、扰乱社会秩序、侵害个人和组织合法权益等法律法规禁止的活动。

征求意见稿要求,在公共场所安装图像采集、个人身份识别设备,应当为维护公共安全所必需,遵守国家有关规定,设置显著提示标识。在公

共场所安装图像采集、个人身份识别设备的建设、使用、运行维护单位,对获取的个人图像、身份识别信息负有保密义务,不得非法泄露或者对外提供。所收集的个人图像、身份识别信息只能用于维护公共安全的目的,不得用于其他目的;取得个人单独同意的除外。

同时,组织机构为实施内部管理安装图像采集、个人身份识别设备的,应当根据实际需求合理确定图像信息采集区域,采取严格保护措施,防止违规查阅、复制、公开、对外提供、传播个人图像等行为,防止个人信息泄露、篡改、丢失或者被非法获取、非法利用。

根据征求意见稿,人脸识别技术使用者处理人脸信息,应当事前进行个人信息保护影响评估,并对处理情况进行记录。

## “2023西安国际美食之都品牌店”评选活动启动

本报讯(轩辕杨子)近日,笔者从西安市商务局获悉,为积极推进西安国际美食之都建设,引导西安餐饮高质量发展,该局决定启动“2023西安国际美食之都品牌店”评选活动,从经营特色、菜品质量、美食文化氛围、企业知名度与影响力等多维度评定,推选出2023年度西安国际美食之都品牌店榜单,12月31日前通过媒体向社会公布评定结果。

据悉,西安市商务局成立了“2023西安国际美食之都品牌店”评选认定管理工作办公室,全面负责“2023西安国际美食之都品牌店”的评选认定和管理工作。成立评选认定委员会由行业机构代表、文化学者、烹饪大师、质量标准专家组成,主要负责“2023西安国际美食之都品牌店”的评选认定,并参与相关工作的论证。具体评选认定工作由西安市老字号产业促进会协助组织实施。评选项目包括西安国际美食之都

地方风味菜系品牌店(川菜、湘菜、粤菜、淮扬菜、新疆菜);西安国际美食之都国际风味品牌店(日料、韩餐、泰餐、西式快餐);西安国际美食之都热门品类品牌店(火锅、烧烤、海鲜、休闲茶饮、烘焙面包);西安国际美食之都本土风味品牌店(陕菜、陕西小吃)。

认定范围是西安市行政区域内具有固定经营场所,公司或分公司注册地在西安,开业满3年以上(个体工商户开业满5年以上),诚信经营、管理服务规范、符合国家《食品安全法》和食品卫生要求的餐饮、食品和相关企业(如为西安分公司需提供总公司参与申报授权书)。

凡符合评选要求的餐饮、食品企业,均可进行申报。在西安市商务局网站、“西安商务”微信公众平台、西安市老字号产业促进会公众号等下载报名表,按照规定进行填报,经区县、开发区商务主管部门及西安市老字号产业促进会推荐后报送。

## 陕煤集团开展高校毕业生专项招聘活动

本报讯(记者 兰增千)为助力高校毕业生就业,陕煤集团于8月2日至20日开展“拓岗促就业·圆梦在陕煤”2023年度“稳就业”高校毕业生专项招聘活动。此次专项招聘活动采取线上、线下相结合方式进行。线上报名时间为8月2日至20日,可

登录陕西煤业化工集团有限责任公司官网查看招聘简章并参与报名。线下专场招聘会于8月16日(周三)在中国西安人才市场招聘广场(西安市长安北路14号陕西省体育场E1-N3-N2入口)举办,可现场报名应聘。据悉,陕煤集团所属35家企

业参加本次专项招聘活动,共提供1275个就业岗位,涵盖工、理、文、法、哲、经、管等多个学科相关专业。招聘会现场将设置咨询台和就业指导台,免费为应聘人员提供政策讲解、就业解读、企业介绍、职业规划等咨询服务。咨询电话:029-62890806。

## 中消协提醒未成年人和家长谨慎选择医美消费

据新华社 中消协8月8日发布消费提示,眼下正值暑期,提醒广大家长及未成年消费者,谨慎选择医美消费,提高风险防范意识。隆鼻、磨骨等改变人体骨型结构的手术,须在成年后才能进行。

中消协介绍,某些不正规的医疗机构利用“平价医美”“1元

医美体验”等营销噱头招揽未成年消费者,推销各类项目及产品,并诱导其使用贷款平台借款或分期付款。

中消协提醒,家长和未成年消费者应全面知悉医美项目的风险与禁忌症。未经监护人同意,不得为无行为能力或限制行为能力人实施医疗美容项目。

未成年消费者就诊时应如实填报年龄,并且遵照主诊医师从身体健康、正常发育角度给出的专业评估和合理建议。如果遇到权益受损问题,及时留存消费凭证,可与医美经营者协商解决,也可向消费者协会或有关行政管理部门投诉,依法维护自身合法权益。

## “高薪”背后可能有陷阱 谨防招聘诈骗套路多



虚假承诺“画大饼”,在合同中玩“文字游戏”,成立“皮包公司”挂羊头卖狗肉……“新华视点”记者调查发现,正值求职季,一些不法分子设置种种套路,引诱求职者上当受骗。

#### 屡屡以“高薪”为诱饵实施诈骗

记者登录黑猫投诉平台检索发现,与“招聘”相关的投诉结果近1.5万条,其中不少涉及招聘公司虚假宣传、就业培训机构侵害求职者。智联招聘的一项调查显示,33.6%的受访者称亲身经历过招聘诈骗,29.7%的受访者表示亲朋好友遭遇过招聘诈骗。

“招聘专员司机,月薪一万元起。”今年2月,来自广西南丹县的杨元(化名)在某招聘网站看到一家物流公司招聘货车专员司机,月收入让人颇为心动。公司工作人员告诉他,想跑该专线需要向司机自己的货车,若没有货车,则需要向公司贷款购买。

在公司工作人员不断“游说”,承诺货源充足、保证高薪之下,杨元向金融公司贷款

7.96万元,以12万元购买了一辆二手货车。

之后,杨元没有接到任何生意,这才得知,根本没有所谓的专线,公司也未向他提供其他货源。杨元才意识到被骗——不但没找到工作,还背上一笔贷款。目前,杨元已向当地公安部门报案,警方已经开始介入调查。

此外,培训贷也是招聘骗局中的惯用手段。来自四川省成都市的周平(化名)向记者反映,他在某招聘网站上看到一条短视频运营工作的招聘信息,对学历和工作经验等无要求,工资保底4000元。小周应聘被告知,工作前需要进行三个月的培训,费用为19800元。公司称,培训结束后负责安排工作,培训费可办分期付款,届时用部分工资还贷。

试听两天课程后,小周签下了借款合同。但培训课程结束后,公司工作人员只是在班级群里发送招聘信息,具体岗位仍需自己去应聘。最终,小周不仅工作没着落,而且欠了债。

近期,上海市松江区人民法院公开宣判一起招聘诈骗案件,犯罪团伙利用被害人对自己书性质的认知偏差,以高薪职位为诱饵,以必须持证上岗为由,骗取“学习证明”费用。从2022年4月至案发,该犯罪团伙骗取涉及新疆、西藏、内蒙古、河南、甘肃、重庆、云南、广东等地多名受害人共计18万余元。

#### 揭秘招聘诈骗套路

记者调查发现,诈骗者用各种手段引诱

求职者“上钩”。虚假承诺“画大饼”。不法分子以低门槛和高薪为诱饵,等求职者上门后再以各种虚假承诺,将求职者一步步引入圈套中。

“我们是正规公司,工作自由由你,赚钱由你安排。”“您可以完成超级任务单,奖励很高。”“赚了钱都是您的,输了钱由公司赔付给您。”……四川省公安厅反电信网络诈骗中心运营的“熊猫反诈”微信公众号公布一起案件,四川雅安市的王女士春节后找工作时被骗子抛出的各种“美好前景”套牢,在对方步步诱导下,被骗走21万元。

办案人员介绍,骗子伪装成企业招聘人员,给求职者心切的王女士“画大饼”,邀请她做简单任务并立即给予小额回报,取得信任后加大任务金额,编造各种理由让她充值下注、连续刷单,直至银行卡余额不足,想提现却失败了。

有的玩“文字游戏”,设苛刻条件。招聘公司虽然许下种种承诺,但在合同中设置苛刻条件,致使求职者后期发现公司未兑现承诺时,也难以从合同中找到维权依据。

有的成立“皮包公司”挂羊头卖狗肉。据记者了解,在上海市松江区人民法院近期宣判的招聘诈骗案中,被告人刘某、雷某在某商业广场内成立空壳公司,假借用人单位名义,在招聘网站发布虚假招聘信息。其余被告人冒充公司业务员联系应聘者,通过虚构出的岗位诱导被害人参加培训,并进行虚假面试,最后以停止招工或面试未通过为由淘汰求职者,从而骗取大量培训报名费等。

广西东方致远律师事务所律师丘新颖向记者表示,有的受害人发现被骗,但无法知悉诈骗方的具体身份信息,没办法通过诉讼在法院立案,常常陷入维权无路、求助无

门的局面。

#### 多方合力打击招聘诈骗

针对招聘诈骗频发,有关部门不断加大打击力度。近期,人力资源社会保障部、中央网信办、公安部等部门发布求职招聘十个典型陷阱防范提示,帮助求职者有效识别骗局,提高风险防范意识和自我保护能力。

受访人士认为,应进一步加大监管力度,健全求职市场准入和退出机制,维护求职者合法权益,保障求职市场健康发展。

北京颐合中鸿(南宁)律师事务所律师刘秋红受访时说,相关部门应进一步规范网络招聘活动,指导和督促网络招聘平台建立完善信息发布审查制度。各平台要加强对招聘单位的资质认证和信息发布人员的实名认证,规范信息发布流程,建立招聘企业黑名单制度,确保发布的信息真实、合法、有效。

业内人士建议,加强行政许可与劳动保障监察执法之间的沟通衔接,健全相关部门信息共享机制,指导和督促网络招聘平台完善投诉处理机制,对违反法律法规有关规定情节严重的,要依法严肃处理,形成监管合力。

21世纪教育研究院院长熊丙奇等专家建议,要加强对求职者的求职培训及反诈宣传。高校要普及求职、贷款、理财等方面的知识,帮助大学生提高反诈意识,做好职业生涯规划。

(新华社“新华视点”记者 何伟 林凡诗)



近日,就业暖心·桂在行动——广西高校毕业生“招聘夜市”活动在南宁江南万达广场举办,活动将“夜市经济”与“人才招聘”有机结合,给用人单位和求职者带来招聘求职新体验。

夜幕之下,繁华商圈,招聘者像“摆地摊”一样亮出岗位,求职者像“逛夜市”一样寻找工作——“招聘夜市”避开日间高温,将年轻人喜闻乐见的夜生活场景与求职需求相结合,用烟火气让招聘就业更接地气,不失为一种促进就业的有益探索,值得点赞。

就业是最基本的民生,一头连着万家灯火,一头连着发展大局。据统计,今年需要在城镇就业的新成长劳动力达1662万人,高校毕业生达1158万人,规模均创近年新高。解决好群众尤其是高校毕业生就业问题,既需要进一步增加岗位供给、挖掘岗位资源,也需要创新招聘形式、拓展招聘渠道,使招聘就业双方的供需对接更高效、更顺畅。由此来看,“招聘夜市”的出现,顺应时代趋势、符合现实需求。最近一段时间,不仅是广西、河北、河南、江苏等地也推出“招聘夜市”“人才夜市”,助力群众就业。

“招聘夜市”的特点和优势在于其灵活性。传统模式的招聘会规模大、岗位多,但时间固定、地点集中,一些求职者要么由于时间安排上的冲突无法前往,要么辗转奔波赶过去费时费力。地标商圈的“招聘夜市”,交通便利、人群聚集,方便求职者和用人单位利用空闲时间进行对接交流,扩大了招聘、应聘的覆盖面。同时,边走边看、边逛边选的求职体验,也更加符合年轻人的生活习惯。更好地满足不同层次的需求,让求职者在时间和空间上有了更多的机会与选择。

“招聘夜市”还能激发促就业与促消费之间的“化学反应”。寻觅工作,往往是热爱生活的体现。逛夜市,同样是一种享受生活的方式。温情的烟火气中,氤氲着人们为美好生活而打拼的渴望。可以想见,奔着招聘而来的求职者,在应聘之余逛一逛、看一看,咀嚼生活的百般滋味。而来逛夜市的人,顺便看看招聘者,就有可能为自己、为亲朋发现新的就业机会。“夜市”为“招聘”提供平台,“招聘”为“夜市”带来流量,相信“招聘夜市”一定能够让促就业与提振消费相互激发潜能,实现双赢、多赢的效果。

促进就业,大有潜力可挖,大有办法可想。公共就业服务应当有更多类似“招聘夜市”这样的创新。(张博)



8月6日,洛商市商南县民间文艺家协会“爱商南 爱家乡”送文化下乡活动走进试马镇,展示的书画作品吸引了众多市民围观。 朱金华 摄

## 企业快讯

### 国铁西安局西安供电段 举办党员和入党积极分子培训班

本报讯(段增旗)8月2日至4日,国铁西安局西安供电段举办2023年党员、入党积极分子培训班,增强党员和入党积极分子的使命感与责任感。

培训期间,该段组织学员前往马栏红色革命根据地观摩,聆听革命先烈英勇斗争的光荣事迹,感悟先辈们不怕牺牲、不屈不挠的崇高精神。参观结束后,党员和入党积极分子站在党旗前,重温入党誓词。同时,邀请教授开展专题讲座,引导大家坚定理想信念,锻造忠诚担当。



近日,西北工业集团在张新停国家技能大师工作室举办创意作品观摩活动,公司各工作室骨干成员现场交流学习。 席莹 摄



近日,韩城矿业公司下峪口矿结合汛期形势,持续加强专业培训并开展防汛应急救援演练,守护矿区职工生命财产安全。 卫宝娜 吴亚会 摄

## 热点关注