

西安市二环以外区域不再执行住房限购措施

——西安市住建局就住房交易政策调整相关问题进行解答

9月25日,西安市住建局在官网发布住房交易政策调整相关问题解答,回应西安市二环以外区域不再执行住房限购措施热点问题。

一、住房限购区域包括哪些?

答:西安市住房限购区域调整为二环以内,二环以外区域不再执行住房限购措施。

二、住房限售政策有无变化?

答:西安市住房限售区域未作调整,包括:新城区、碑林区、莲湖区、雁塔区、未央区、灞桥区、长安区行政管理区域及高新区、经开区、曲江新区、浐灞生态区、航天基地、国际港务区、沣东新城(不含上林街道)。

在住房限售区域内,已购买或新购买的商品住房,房屋产权人取得《不动产权证书》满2年,或商品房买卖合同网签备案满3年且取得《不动产权证书》的,可上市交易。

三、在住房限购区域内,居民家庭购房条件有何变化?

答:西安市户籍居民家庭在限购区域内限购住房(含新建商品住房和二手住房,下同)总套数为2套;非西安市户籍居民家庭在住房限购区域内限购总套数为1套。符合西安市购房资格的二孩及以上家庭,在住房限购区域内限购套数的基础上可新购买1套住房。

在住房限购区域内,西安市户籍居民家庭购买首套、第二套住房取消落户时间限制;非西安市户籍居民家庭须持有本市有效期内《居住证》,且在购房之日前6个月在西安市连续缴纳社保或个人所得税,可购买首套住房。

夫妻离婚后,任一方在限购区域购买住房的,不再核查离异前家庭住房总套数。

四、在取消限购的区域购房,是否还需进行登记、摇号?

答:需要。为规范交易秩序,保障刚需家庭优先购房,在新城区、碑林区、莲湖区、雁塔区、未央区、灞桥区、长安区行政管理区域及高新区、经开区、曲江新区、浐

灞生态区、航天基地、国际港务区、沣东新城(不含上林街道)范围内的商品住房项目,继续按照刚需家庭、普通家庭分类进行实名意向登记,核验通过家庭多于可销售房源的继续实施公证摇号选房,相关流程保持不变。

五、“刚需家庭”条件有何变化?

答:有变化。即日起以“刚需家庭”登记购房的,须满足以下条件:

(一)居民家庭为夫妻双方、夫妻双方及其未成年子女、离异(丧偶)父(母)及其未成年子女、28周岁以上未婚的单身、离异满3年的单身;

(二)家庭成员在西安市范围内(含西咸新区)名下均无自有产权住房且自购房前48个月起无住房转让记录(二孩及以上家庭无住房或仅有1套住房);

(三)居民家庭成员至少一方为西安市户籍。

六、各类人才、现役军人、被征收人等特殊群体在西安市有何购房优待政策?

答:在陕院士、经西安市委人才办认定的高层次人才可不经购房登记、摇号程序优先购买商品住房。

经西安市认定的各类人才、青年人才驿站入站人才及三秦优才卡持卡人可在限购区域购买首套和第二套住房,无须提供社会保险或个人所得税相关证明材料。

驻陕部队及入伍前户籍属我省的现役军人、西安市消防救援队伍人员、西咸新区户籍居民家庭在西安市购房,视同西安市户籍居民家庭执行相关购房政策。

选择货币补偿的房屋被征收人,可按照“补偿1套购买1套”原则,持已网签备案的《西安市国有土地上房屋征收与补偿协议(货币补偿)》购买住房,购买新建商品住房的可列为“刚需家庭”。

七、已进入商品住房意向登记、签订认购协议等流程的,是否适用新政?

答:2023年9月19日前,已在登记平台完成购房登记的摇号项目,中号及递补家庭按照购房登记时的政策进行审核,递补选房结束后的剩余房源及2023年9月19日前已在登记平台完成购房登记的不摇号项目,适用新政策。

(据西安市住建局网站)

限购区域(二环以内)购房新旧政策对比

家庭户籍类别	原政策	新政策
本市户籍居民家庭	限购套数:2套(二孩及以上家庭3套)	不受落户时间限制
	购买商品住房:购买首套须落户满1年;购买第二套须落户满3年	
	购买二手住房:限购区域内无住房,落户后即可购买首套;购买第二套须落户满3年	
非本市户籍居民家庭	限购套数:1套(二孩及以上家庭2套)	持有本市有效期内《居住证》,且在购房之日前6个月在本市连续缴纳社保或个人所得税
	购买商品住房:持有本市有效期内《居住证》,且在购房之日前2年在本市连续缴纳社会保险或个人所得税	
	购买二手住房:持有本市有效期内《居住证》,且在购房之日前6个月在本市连续缴纳社保或个人所得税	

企业快讯

陕建十一建集团:评选首届“最美十一建代言人”10名

本报讯(谢代波)9月22日,陕建十一建集团“专业建造 代言有我——人人争做十一建代言人暨企业文化节”顺利举行,揭晓了首届“最美十一建代言人”10名、“最美十

一建征文”20篇,并进行颁奖。活动现场还公布了陕建十一建集团第七届“十大杰出青年”“十大新员工”。领导干部、一线职工共151人参加。

韩城矿业下峪口矿:材料回收复用创效480余万元

本报讯(吴亚会)近期,面对煤炭市场经济持续下行,陕煤集团韩城矿业下峪口矿深挖潜、细算账,紧盯材料回收复用,积极寻找治亏创效新途径。

据悉,该矿利用班前会、微信公众号、电子大屏等载体,向职工宣传降本增效新理念,让职工主动做到“下井不空走,升井不空手”,用实际行动推动降本。同时,持续强化对井上、井下生产所用电缆、运输带、钢管、供液管等材料的回收复用管理。截至目前,累计回收复用材料节约价值达480余万元。

延长石油延安炼油厂:10项质量管理小组活动成果获表彰

本报讯(郭慧敏 曹峰)近日,在2023年陕西省质量管理小组成果发布交流会上,延长石油延安炼油厂推选的10项质量管理小组活动成果在全省1026项成果中脱颖而出,3项荣获一等奖,7项荣获二等奖。

多年来,该厂全体干部职工不懈努力,通过不断探索和实践,规范了质量管理程序,制定了《延安炼油厂全面质量管理小组活动成果在全省1026项成果中脱颖而出,3项荣获一等奖,7项荣获二等奖。

商南农商银行:反诈安全教育走进中学校园

本报讯(李曼 朱金华)9月22日,商南农商银行协同商南县公安局反诈中心工作人员来到鹿鹿城中学,开展“预警劝阻别忽视 财产安全要重视”反电信网络诈骗宣传教育活动。

活动中,工作人员结合当前高发的学生群体参与电信诈骗事件,提醒师生及家长加强防范知识学习,提升自我保护意识,不向陌生人透露自己的身份信息、银行卡密码等重要内容。

聚焦杭州第19届亚运会

盛李豪破世界纪录获射击男子10米气步枪冠军



9月25日,盛李豪在比赛中。新华社杭州9月25日电(记者 王春燕 林德初 郑梦雨)破世界纪录夺冠!25日,18岁的中国小将盛李豪以破世界纪录的成绩获得杭州亚运会男子10米气步枪个人冠军。此外,他还与队友杜林澍、余浩楠搭档摘得男子10米气步枪团体赛铜牌,印度队以破团体世界纪录的成绩获得该项目金牌。

在男子10米气步枪资格赛中,东京奥运会银牌得主盛李豪状态稳定,速度也很快,仅用了半个多小时,就完成了60发子弹的击发,634.5环的成绩也排在资格赛首位,与资格赛排名第七的队友杜林澍携手晋级决赛。

决赛第一轮5发子弹打完,韩国选手朴是峻以53.4环暂列第一,盛李豪落后1.2环排名第二,这是全场观众有目共睹的“揪心时刻”。10发子弹过后,盛李豪以105.3环的成绩反超朴是峻0.4环暂列榜首。此后,盛李豪一直占据榜首的位置,直至最终夺冠。

朴是峻以251.3环获得亚军,印度选手托马尔获得铜牌,另一名中国选手杜林澍获得第八名。

赛后,媒体记者采访的问题主要集中在盛李豪打破世界纪录的感受上,但他坦言“没想过今天破纪录”。面对媒体的镜头和关于破世界纪录的提问,盛李豪反复摇头:“(破世界纪录)其实没什么感受,不知道自己破世界纪录。”

虽然盛李豪的语言显得他很淡定,但从他一直挂在脸上的笑容和抑制不住上翘的嘴角可以看出,这枚亚运会金牌在他的内心还是漾起了快乐的波澜。

在当日稍早些时候进行的男子10米气步枪团体赛中,由潘瓦尔、帕蒂尔和托马尔组成的印度队以1893.7环的成绩打破世界纪录并获得冠军,韩国队以1890.1环的成绩获得银牌,由杜林澍、盛李豪和余浩楠组成的中国队以1888.2环的成绩获得铜牌。



山地自行车——女子奥林匹克越野赛,李洪凤夺冠

9月25日,中国选手李洪凤在比赛中。当日,杭州亚运会山地自行车女子奥林匹克越野赛在浙江杭州淳安界首体育中心山地自行车赛场举行,中国选手李洪凤夺得冠军,另一位中国选手马彩霞获得亚军,伊朗选手法拉娜克·帕尔托阿扎尔获得季军。

新华社记者 胡虎虎 摄

武术——男子太极拳太极剑全能,高浩楠夺冠

9月25日,中国选手高浩楠在比赛中。当日,在杭州萧山瓜沥文化体育中心举行的杭州亚运会武术项目男子太极拳太极剑全能比赛中,中国选手高浩楠以总分19.666分的成绩获得冠军。

新华社记者 李一博 摄



滑板——陈焯夺得男子碗池冠军

9月25日,陈焯在决赛中。当日,在杭州钱塘轮滑中心举行的杭州亚运会滑板男子碗池决赛中,中国选手陈焯以84.41分的成绩夺冠。

新华社记者 潘昱龙 摄



中国游泳首日金牌大包大揽 日韩运动员怎么说

新华社杭州9月25日电(记者 谢琳 黄昕欣 周欣)杭州亚运会游泳项目24日开赛,中国队包揽当天全部7个项目的金牌。中国游泳运动员不仅在赛场内收获阵阵欢呼,在比赛结束后的采访区内也被频频提及。对于同样实力不俗的日韩泳将来说,中国运动员是对手,也是目标。

汪顺在男子200米个人混合泳决赛中以1分54秒62的成绩夺魁,并创造新的亚洲纪录。同场竞技的日本名将濑户大也获得铜牌后,对媒体感叹:“汪顺果然还是快啊。”但他也表示,在接下来的400米项目中,虽然汪顺对奖牌势在必得,自己也会放手一搏。

日本运动员铃木聪美在女子50米蛙泳比赛中获得银牌,当被记者问及取得满意成绩的主要原因时,她直言是预赛中游出29秒92新亚洲纪录的唐钱

婷激励了她:“我也想像她那样游,就因为能那样游,所以她可以游到29秒。”她表示自己学到了很多。

在男子100米自由泳比赛中,潘展乐以46秒97的成绩摘得金牌,并打破亚洲纪录。获得铜牌的韩国运动员黄宣优赛后表示:“潘展乐游进了47秒,创造了新的亚洲纪录,真的是一位非常了不起的游泳运动员,我也会更加努力去追赶他。”

在2019年世锦赛上获得男子200米自由泳银牌的日本选手松元克典也参加了100米自由泳比赛,但仅获得第五名。他说:“与五年前相比,中国游泳确实变得更强大,但这意味着日本也可以在五年内变得更强大。”他表示自己会认真训练,努力提升成绩。

在24日的游泳比赛中,日本队获得3银3铜,韩国队获得两枚铜牌。

本报(记者 薛生贵)9月25日,记者从省体育局获悉,在当天上午结束的杭州亚运会赛艇项目比赛中,我省赛艇运动员阿迪里江·苏里坦、徐星叶分别获得男子四人双桨、女子八人单桨项目冠军,刘睿琦获得女子单人双桨项目亚军,为中国体育代表团再添2枚金牌和1枚银牌。

在本届亚运会上,我省有4名赛艇运动员参加5个项目决赛,共获得了4枚金牌和1枚银牌,创造参加亚运会历史最好成绩。

陕西赛艇项目佳绩频传

“换徽章吗?”成为杭州亚运会流行语

新华社杭州9月25日电(记者 张璇 屈凌燕)杭州亚运会西湖十景徽章、吉祥物“三小只”徽章、中国传统节日系列徽章……杭州第19届亚运会期间,多种主题徽章吸引人们的关注,交换徽章更是成为潮流。

走在亚运媒体村、亚运场馆内,记者总不时能看到有人将证件挂带上别着各类亚运徽章,有些徽章“达人”更是在衣服、背包上别满,展示自己的“成果”。

“亚运‘三小只’太可爱了!忍不住在亚运会特许商店里买了些吉祥物的徽章。”看过杭州亚运会开幕式的观众吴先生说,接下来他准备收集更多的徽章,留作纪念。

记者了解到,亚运徽章的获取方式有亚运会特许商店购买、展区领取以及自发交换等。有趣的是,自发交换让亚运徽章俨然成了一种“社交货币”,流通方式则是不少人通过在展区领取或购买徽章后,再与对方免费交换,即使两个人相互之间不认识,来自不同国家和地区。“换徽章吗?”成为很多人的亚运会社交开场白。

9月23日,国际奥委会主席巴赫来到亚运村里的徽章交换中心,巴赫用他的一枚奥运五环徽章,交换了一枚杭州亚运吉祥物“莲莲”的徽章。他祝杭州亚运会所有运动员好运“莲莲”,并享受在徽章交换中心交换彼此徽章的快乐。

“我感觉这样很有意义。”一位媒体人说,一枚小小的亚运徽章,不仅体现出亚运精神、弘扬体育文化,还承载着各类文化元素,可以让人们迅速了解杭州、了解杭州亚运会和历届亚运会。

记者在亚运会主媒体中心里,看到不少人在一展台前排队领徽章,款式有坐着航空飞机的莲莲、骑着马的琮琤、化身快递小哥的宸宸等。“这些徽章把亚运物流服务和亚运‘三小只’做了特别的结合。”圆通速递工作人员姜玲说,物流服务往往是人们看不见的服务,我们希望通过徽章展示出高效便捷的快递物流以及中国速度。

在工商银行的展台前,工作人员介绍,25日发布的是秋款纪念章,早上9时限量领取,有人甚至早上7点左右就来排队了。今天上午很

快就领完了,秋款的徽章展示了杭州满满的“橙”意。

徽章“火”了!记者了解到,位于浙江省温州市苍南县的金乡徽章厂是杭州亚运会徽章及非贵金属类产品制造企业之一,该厂工艺设计部总监陈勇介绍,在接到杭州亚组委的任务以后,徽章厂马上成立了亚运专班,设立研发设计、材料制作、表面处理等多个小组,专门进行亚运会任务生产。

一枚亚运会徽章的“诞生”,需要历经近二十道工序,包括设计、建模型、模具组装、压铸、抛光、电镀、电泳、点漆、印刷、滴塑、装配、包装等,层层把关之后,产品才会从生产车间走向市场。

“除了生产官方指定的吉祥物徽章外,我们还自行设计周边款式,经组委会审核通过后,生产出来投放市场,目前种类有30多款。”金乡徽章厂董事长陈加板说,“这段时间是特许商品生产的火爆期。乘着亚运的东风,我们徽章厂这几日还在生产,预计亚运徽章产品总产值可达上亿元。”