



秦汉馆区外景。

1月6日,记者了解到,陕西历史博物馆秦汉馆自2023年12月29日试开放以来,得到了广大市民游客的热捧。主题展览“天下大同”热度爆棚,仅仅开展几天,已成为中博热搜榜评选的2023博物馆热门跨年展览第一位。

秦汉馆和老馆有哪些区别?未来会不会预约参观?到秦汉馆看新展应该怎么看?……1月5日,在陕西历史博物馆秦汉馆试开放一周后,陕西历史博物馆党委书记、馆长侯宁彬,陕西历史博物馆陈列部主任任雪莉等回应了社会公众关注的热点问题。

本报记者 刘强 摄影报道



游客排队等待进入馆区。



近距离欣赏文物。



“镇馆之宝”——汉代木船。



市民参观并拍照。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

## 馆长回应公众关注热点 陕历博秦汉馆 或将开启网络预约制

秦汉馆的“镇馆之宝”是什么? 陕西历史博物馆秦汉馆自2023年12月29日试开放以来,得到了广大市民游客的热捧。主题展览“天下大同”热度爆棚,仅仅开展几天,已成为中博热搜榜评选的2023博物馆热门跨年展览第一位。

秦汉馆和老馆有哪些区别?未来会不会预约参观?到秦汉馆看新展应该怎么看?……1月5日,在陕西历史博物馆秦汉馆试开放一周后,陕西历史博物馆党委书记、馆长侯宁彬,陕西历史博物馆陈列部主任任雪莉等回应了社会公众关注的热点问题。

为什么选择秦汉为展览主题? 陕西历史博物馆秦汉馆所处位置,是秦咸阳城遗址的核心区,同时也是西汉多帝陵所在地,厚重的秦汉历史积淀,赋予了博物馆打造集中展示秦汉文明发展脉络提供了得天独厚的便利。

在侯宁彬看来,秦汉时期是我国政治制度确立的时期,也是中国思想文化等定型的时期。从这个时期开始,中国一方面向世界传播文化,另一方面也在吸收域外的先进文化,来推动自身的发展。中华文明所特有连续性、创新性、统一性、包容性、和平性,在这一时期得到了充分彰显,并深刻影响了文明两千年来发展路径。直到今天,我们仍然可以在现代生活中感受到秦汉文化的影子,这也是陕西历史博物馆建设秦汉馆,展示秦汉文明的初衷。

秦汉馆和老馆有何区别? 陕西历史博物馆老馆的基本陈列是陕西古代文明,展示从旧石器时代开始,至今长达100多万年的历史,秦汉时代是其重要的组成部分。而秦汉馆主要就是围绕秦汉时期几百年的历史进行展陈布置。

“老馆基本陈列里的秦汉部分相当于大纲,而秦汉馆就是对大纲的细化。”侯宁彬这样来形容二者的关系。据他介绍,秦汉馆共有五个展厅,三个展厅用来展示秦汉文明,除了已经开放的天下大同——秦汉文明主题展之外,还有“陵与城”、“技与美”两个展览正在紧张装修中,旨在系统展示相关考古新发现,呈现博物馆所在区域的历史等。还有两个展厅,未来也计划打造更多有品味、有特色的临展,来满足市民游客的观展需求。

综合西部网、华商报

## 全省上半年教师资格笔试12日起报名

考生需通过手机短信验证码注册

本报讯(任娜)1月5日,省教育考试院发布消息,2024年上半年陕西省中小学教师资格考试笔试1月12日起报名,考生注册→填写个人信息→上传照片→选择考区→选择类别→选择科目→提交审核→等待网上审核→审核通过→网上缴费→报名成功。

具体报名条件可登录陕西省教育考试院官网查看,其中,学历条件要求为,报考幼儿园和小学教师资格的,应具备国民教育大学本科毕业及以上学历;报考中等专业学校(含初级中学、高级中学和中等职业学校,下同)教师资格的,应具备国民教育大学专科毕业及以上学历;报考中等职业学校实习指导教师资格的,应具备国民教育大学专科毕业及以上学历,且具有相当助理工程师及以上专业技术职务或中级及以上工人技术等级。符合报考条件的考生可登录中小学

## 西安三条“绿波带”跻身全国前10

大幅缩短区域通勤时间

本报讯(张佳)依靠智能信号灯打造“绿波带”,在西安实现多区域组网后,效果不断提升。1月5日,西安市公安局交警支队发布消息,日前某地图运营商在全国范围内评选出的“绿波带”TOP10中,西安有3条上榜(第2名太华南路、第5名未央路、第7名高新路);TOP50中上榜9条,西安市“绿波带”通行率达49.4%。

截至2023年底,西安已建成“绿波带”231条,总里程达403.67千米,较2022年增长61.97%。西安交警通过互联网数据共享,为信号灯打开了“神经网络”,在与电子地图运营方开展的合作中,实行信号灯倒计时数据全量推送,通过每天的海量车辆导航轨迹数据,将导航用户的实际出行体验反馈给信号灯控制

## 榆林开通异地就医直接结算服务

5种门诊慢特病可跨省异地结算

本报讯(李志东 刘昊欣)1月2日,笔者获悉,截至目前,榆林全市一级及以上定点医疗机构和零售药店已全部开通异地就医直接结算服务。

据介绍,2023年3月1日实行省内异地就医备案登记以来,榆林市职工医保和城乡居民医保参保人员在省内其他地市已联网结算的定点医院发生的住院和门诊医疗费用可直接报销结算。去年全市参保职工在省内异地住院医疗费用结算27929人次,参保居民在省内异地住院医疗费用结算71814人次。

值得一提的是,榆林还全面开展了高血压、糖尿病、恶性肿瘤门诊放化疗、尿毒症透析、器官移植术后抗排异治疗5种门诊慢特病跨省异地直接结算,目前全市已有16家定点医院开通了相关结算服务。

针对特殊药品医保报销,榆林已从

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

秦汉馆区外景。

## 楼市又迎重磅消息 金融支持体系进一步完善 住房租赁“金融17条”出炉

1月5日,中国人民银行、国家金融监督管理总局发布《关于金融支持住房租赁市场发展的意见》(下称《意见》),提出加强住房租赁信贷产品和服务模式创新,满足团体批量购买租赁住房的合理融资需求,支持发放住房租赁经营性贷款等。

综合业内专家分析来看,《意见》以商业可持续为基本前提,建立健全住房租赁金融支持体系,重点支持自持物业的专业化、规模化住房租赁企业发展,为租赁住房的投资、开发、运营和管理提供多元化、多层次、全周期的金融产品和金融服务体系,共17条措施,堪称住房租赁“金融17条”,这标志着我国住房租赁金融支持体系进一步完善。

### 重点支持自持物业

《意见》明确,金融支持住房租赁市场发展应突出重点、瞄准短板,主要在大城市,围绕解决新市民、青年人等群体住房问题,支持各类主体新建、改建和运营长期租赁住房,盘活存量房屋,有效增加保障性租赁住房供应。

《意见》对自持物业的住房租赁企业支持力度较大,提出重点支持自持物业的专业化、规模化住房租赁企业发展。支持独立法人运营、业务边界清晰、具备房地产专业投资和管理能力的自持物业型住房租赁企业发展,促进其规模化、集约化经营,提升长期租赁住房的供给能力和



运营水平。招联金融首席研究员董希淼表示,《意见》提出的措施,覆盖了对保障性租赁住房和市场化租赁住房的全面支持。对市场化租房,在总结相关金融机构实践经验的基础上,给出较为明确的引导和规范。

董希淼认为,从长远看,应加快探索和发展房地产新的发展模式,坚持租购并举,大力发展长租房市场,推进保障性住房建设。商业银行、消费金融公司等金融机构要以此为契机,优化房地产金融业务结构,调整资源配置方向和重点,加快创新产品和服务,加大对住房租赁项目的支持和服务,进一步促进金融与房地产良性循环。

### 覆盖租赁住房项目全周期

值得注意的是,《意见》在加强住房租赁信贷产品和服务模式创新、拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道、加强和完善住房租赁金融管理等方面提出了多项具体举措。

从产品来看,《意见》提出了住房租赁信贷产品体系,包含住房租赁开发建设贷款、住房租赁团体购房贷款、住房租赁经营性贷款等。“覆盖了租赁住房项目的全周期。”中指研究院研究副总监徐跃进说。

比如,支持商业银行向房地产开发企业、工业园区、农村集体经济组织、企事业单位等各类主体依法依规新建、改建长期租赁住房发放住房租赁开发建设贷款。住房租赁开发建设贷款期限一般为3年,最长不超过5年,租赁住房建设的项目资本金比例应符合国务院关于固定资产投资项目的资本金制

度相关要求。此外,《意见》明确,稳步发展房地产投资信托基金。稳步推进房地产投资信托基金试点工作,在把控风险前提下,募集资金用于住房租赁企业持有运营长期租赁住房。支持房地产投资信托基金份额交易流通,促进住房租赁企业长期稳定经营,防范短期炒作。

### 防范利用住房租赁信贷产品套现

“未来住房租赁企业的融资渠道有望进一步拓宽,融资成本有望逐渐降低,项目和企业的持续发展能力将逐步增强。”徐跃进说。

董希淼建议,下一步,应采取更多的正向激励措施,推动金融机构进一步创新产品和服务,更好地满足住房租赁市场各类主体的需求。同时,应做好资金监控,防范利用住房租赁信贷产品套现。如明确信贷条件、申请方式,既要方便租客借贷,也要防止过度借贷,将借贷杠杆控制在合理水平。同时,要对沉淀在住房租赁企业的资金进行托管或集中存管,减少资金被挪用的可能。还要制定相应的操作规程,减少监管套利。

在徐跃进看来,“租购并举”是我国住房制度建设的重要目标之一,也是房地产新发展模式的重要组成部分。《意见》进一步加强对住房租赁市场的金融支持力度,有利于拓宽住房租赁企业的融资渠道,降低融资成本,使得租赁住房项目更能够“算得过来账”,从而提升住房租赁企业的投资运营积极性,促进住房租赁市场快速健康发展。据央广网

## “博羚乳业”残健融合系列直营店助残疾人就业创业



1月6日,由省残联指导,西安市残联、富平县委县政府共同主办的陕西省“博羚乳业”残健融合系列直营店残疾人创业·就业签约仪式在西安举行,与残疾人创业·就业者签订合同。

据了解,“博羚乳业”残健融合系列直营店由集善乐业残疾人创业就

也将在2023年的基础上继续在全省107个区县实施30余场残疾人体育比赛、特奥论坛、特奥融合学校活动、康复训练、家长心理疏导等活动,力争带动更多的残疾人在融入社会大家庭的同时,实现自身价值、活出精彩人生。

来自陕西省残疾人体育运动管理中心、省特奥委员会和西安高新区特殊教育学校全体师生共计100多人参加了本次活动。