

五一假期要来了,这份旅游指南请查收

“五一”假期即将来临,很多人选择外出旅游放松身心,但是假期出游难免带来交通出行人山人海,热门景点一票难求等问题,影响旅行体验。

出行难?做好规划很重要

今年的“五一”假期旅游市场依然火热。飞猪发布的数据显示,今年“五一”假期国内游多项服务预订热度继续大幅超越2019年同期,人均预订量和人均预订金额双双提升。

人太多?小众旅游值得一试

27岁的王守宁是个旅行达人,尤为擅长发现一些小众景点,在社交平台上拥有十几万粉丝。在他看来,相对小众的景点既能避开人流高峰还能感受到城市别样的美。

不安全?这些风险要注意

文化和旅游部4月26日发布消息,提醒游客增强汛期防范意识,密切关注目的地及沿途天气情况,在山区、河谷等区域游览时要警惕山体滑坡、泥石流、山洪暴发等自然灾害带来的安全风险。

记者采访了多地文旅部门、行业机构和多位旅行达人,为你奉上这份假期出游指南。

目前,铁路车票的预售期已调整为15天,开车前8天及以上退票免费。航空公司业内人士告诉记者,多家航空公司都采取了“阶梯费率”的退改签规则。

“四五月正是胡柚花开的季节。我们策划了露营风筝生活节,让游客可以闻着花香快乐追风。”常山县辉埠镇路里矿坑营地负责人余家富说。

文化和旅游部4月26日发布消息,提醒游客增强汛期防范意识,密切关注目的地及沿途天气情况,在山区、河谷等区域游览时要警惕山体滑坡、泥石流、山洪暴发等自然灾害带来的安全风险。

“五一”假期出游提示
增强汛期防范意识
注重出游安全
合理安排行程
谨慎参与高风险旅游项目
警惕火灾风险
践行文明出游

陕西:文旅餐饮酒店应明码标价

本报讯(记者 刘强)近日,省市场监管局印发《全省强化明码标价工作实施方案(2024年-2026年)》,在全省范围内组织开展明码标价三年行动。

《方案》明确,明码标价重点行业领域包括相对封闭区域、文化旅游、餐饮服务、酒店住宿、医疗卫生、房地产、商品零售、网络(线上)交易平台及其他行业等。

“入院+手术+出院”24小时完成 日间手术开启患者就医新体验

“从入院、手术到出院,24小时就搞定了,这真是太方便了!”4月26日,在空军军医大学口腔医院做完下颌骨钛板拆除手术后,55岁的杨先生对医院的日间手术赞不绝口。



4月27日,游客在陕西省图书馆高新馆观看“大英图书馆·环游地球80天”特展。

球80天》为灵感源泉,采用独特的“旅游+阅读”模式,以情景再现和沉浸式互动方式引领参观者重返19世纪工业革命时期,领略那个时代的科技革新、艺术风貌和文化底蕴。

《陕西省知识产权保护促进条例》施行
为各类型知识产权提供“全链条保护”
本报讯(记者 薛生贵)4月26日,记者从陕西省人大常委会召开的《陕西省知识产权保护促进条例》新闻发布会获悉,即日起,该《条例》正式施行。



4月27日,中国冶金作家协会、陕西省能源化工作家协会、陕钢集团大西沟矿业公司创作基地揭牌仪式。

“以旧换新”对房地产市场影响几何?

继多个二三线城市推出商品房“以旧换新”后,一线城市开始加入“以旧换新”行列,深圳日前官宣13个“以旧换新”房地产项目名单。

新房订金可退回 减轻居民换房负担

据中指研究院监测,目前全国已有超过30个城市表态支持商品房“以旧换新”,方式主要有三种:一是购房者缴纳订金锁定新房后,中介挂牌出售旧房,在一定期限内卖出则新房合同生效,反之则退还新房订金。

一线城市加入商品房“以旧换新”行列

记者从深圳市住房和建设局了解到,深圳市房地产业协会与深圳市房地产中介协会日前联合发起商品房“以旧换新”的“换房家”活动,并公布了第一批21家中介机构和13个房地产项目名单。

市场人士普遍认为,商品房“以旧换新”,可以减轻居民换房负担,对于改善性住房消费需求释放有积极作用。“以旧换新”,使得掉就换房,卖不掉也能拿回来,省心很多。

记者了解到,目前深圳新房订金在几万元到几十万元不等。此外,该活动还倡导房地产开发企业和中介机构为换房人购买新房提供购房价款、佣金等专属优惠方案。

“以旧换新”既关联着刚需的买家,也关联着改善置换的卖家。关键在于,旧房能不能卖得出去。广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。

“以旧换新”的政策导向,但仍处于政策探索阶段,效果还需进一步观察。当前换房者面临二手房市场调整压力,不少城市的二手房挂牌量处于高位,换房者若想快速出售二手房,需要在价格方面做出一定让步。

影响几何? 对房地产市场影响几何? 一线城市开始加入“以旧换新”行列

实用创新,为煤矿“智变”添动力

数字化之路离不开创新。陕煤集团神木柠条塔矿业有限公司作为国家千万吨级现代化智能矿山,需要匹配数字化变电站,实现全方位、全时段监控和管理。