



西安:全面取消住房限购措施

鼓励有条件的企事业单位、社会主体租赁或购买相对集中的二手住房,实施微改造后用于职工宿舍、居家式旅馆、民宿等运营

本报讯(见习记者 谢明静)5月9日,西安市发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展》的通知。其中提到,全面取消西安市住房限购措施,居民家庭在全市范围内购买新建商品住房、二手住房不再审核购房资格。

通知要点如下:

全面取消西安市住房限购措施,居民家庭在西安市范围内购买新建商品住房、二手住房不再审核购房资格。

结合不同区位、不同住房产品调整优化商品住房项目停车位规划配比。商品住房项目可销售的产权车位与商品住房同步办理商品房预售许可,同步公示车位销售价格、销售方案。

商品住房项目销售时,登记家庭数量与住房房源数量比例低于1.5:1的,不再实施公证摇号。建筑面积大于144平方米的住房在摇号选房时不再实施“刚需优先”。摇号销售项目的摇号名单公示、摇号结果公示、选房结果公示

时间由3天缩短为1天。

支持房地产企业、经纪机构、金融机构合作建立“以旧换新”购房模式,对房产交易流程开展全链条优化。鼓励经纪机构分类合理降低经纪费用,积极引导交易双方共同承担经纪服务费用。

允许企事业单位、社会主体购买二手住房以及居民家庭登记选房后的剩余新建商品住房。鼓励有条件的企事业单位、社会主体租赁或购买相对集中的二手住房,实施微改造后用于职工宿舍、居家式旅馆、民宿等运营,盘活闲置住房资源,打造多元化住房市场。

建立健全西安市房地产融资协调机制,推动“白名单制度”常态化,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,促进金融与房地产良性循环。

科学计算企业相关费用,对不计容的地下车位、人防工程等土地出让金分摊时,不计算金额。

原土地出让合同中约定的企业自持租赁住房,由企业提出申请,经住建、资源规划部门审核并核算补缴相关费用后,可转为商品住房上市交易。

首次使用公积金贷款购房的,首付比例不低于20%;结清首次公积金贷款后,再次使用公积金贷款购房的,首付比例不低于25%。使用公积金贷款购买二手住房的,房屋建成年限不超过30年,贷款期限与房屋建成年限之和延长至不超过40年。二孩及以上多子女家庭使用公积金贷款购房的,贷款最高额度在现行政策基础上提高至1.2倍。

鼓励房企在满足规划指标的前提下创新户型设计,提高住宅阳台等半开敞空间比例,更好满足居民品质化住房需求。健全完善房屋交付质量回访和投诉处理机制,杜绝降标减配、擅自变更规划等违法违规行为,不断提升交付满意度。

通知自发布之日起实施。



快乐运动 健康成长

5月7日,西安市新城区后宰门小学的学生在接力跑比赛中。当日,西安市新城区后宰门小学举行“诗韵四时 跃动童年”春季运动会,让孩子们在运动中快乐成长。

新华社记者 邹竞一 摄

5月4日至5日,陕西省第八届体育俱乐部游泳联赛(第二站)在陕西省游泳跳水馆举行,1118名青少年选手展开激烈角逐。

通讯员 杜成轩 摄



在不少人印象中,一谈起跟团游,首先想到的便是“赶鸭式”的又赶又累、强制购物时的不甘不愿,还有踩不完的“坑”和等不完的旅游大巴……但如今,随着“小团游”“主题游”“定制游”“半自助游”“单项游”“同龄团”等新式玩法兴起,跟团游在年轻群体中逐渐“翻红”,成为旅游界新“顶流”。

不是自由行不好 而是跟团游更有性价比

今年32岁的西安市民刘菲刚从三亚回来。前几天,她和闺蜜一起度过了一个悠闲惬意的“五一”假期,这次出行,她选择了“半自助游”。

4月中旬,刘菲就开始通过各大平台对比酒店价格,但令她失望的是,很多酒店在“五一”假期期间纷纷加价,加价从200元到1000元不等。考虑



到经济成本,原本她想放弃“五一”出行计划,但一次偶然的机会,她点进了某线上平台“跟团游”页面。“在这之前我根本没想过跟团游,怕‘踩坑’,没想到现在的跟团游打破了我之前的‘刻板印象’。”刘菲说,在该平台“跟团游”页面,她看到几款“半自助游”和“同龄团”相结合的产品,团费包含来回机票、全程酒店费用等,其中两天时间跟8人小团游玩知名景点,剩下三天自由活动,不仅省心,还比自己游玩便宜500多元。和闺蜜商量后,她订购了该产品。一趟游玩后发现,团里都是20-30岁的年轻人,大家生活作息同步,又有共同话题,一路上相处愉快,说说笑笑十分热闹。即使回来了,大家还常在微信群里聊天。

“不仅划算,能最大限度地保证我们旅游的自由度,还能扩大交际圈,认识新朋友。”刘菲说,“不是自由行不好,而是跟团游更有性价比。”

同样是在“五一”假期,刘先生和妻子来西安看望儿子,顺便逛逛。早在放假一周前,刘先生的儿子就尝试预约陕西历史博物馆的门票,但一直没能抢到。无奈之下,小刘选择了某线上旅游平台陕西历史博物馆的半日游产品。“单独购买讲解服务,1个人也要150元左右,这个半日游的旅游团不到10个人,不仅不用自己预约门票,还有讲解

服务,1个人才花费168元。”小刘说。

旅行社注重差异化 定制服务成为新增长点

据携程数据统计,2023年跟团游中,2人到9人的小团在携程平台上的成交总额与2019年相比增长了100%。今年“五一”假期,独立成团、专车专导的私家团订单量比2019年同期大增874%。而飞猪旅行网数据显示,今年“五一”假期国内跟团游预订量较2019年同期翻了一倍。

值得注意的是,跟团游增长的同时,传统的“一条路线卖所有人”的旅游产品逐渐淡出年轻人视野,各大平台及旅行社纷纷推出“小团游”“主题游”“定制游”“半自助游”“单项游”“同龄团”等新式玩法,飞猪甚至将“不用早起”列为筛选

“小团游”“单项游”“同龄团”等新式玩法兴起 年轻人何为重新爱上跟团游

提升,旅游除了“长见识”的功能外,更增加了提供情绪价值的属性。相比于按部就班的传统跟团游,现代的年轻人更希望能够从旅行中收获轻松的氛围和舒适的体验。

导游李女士介绍,跟团游中最受欢迎的是境外游。这种来自异域的文化碰撞所带来的心灵涤荡,需要静静地体味和享受,兼顾省心和体验的年轻人,自然会选择新玩法。

目前,新式跟团游中自然主题游和人文深度游较为火爆。今年3月底,某科普杂志开始招募前往肯尼亚的暑假旅行团,随队的既有本地专家,也有生态摄影师;某线上平台上线“哈利波特”主题游,参团的游客会前往电影拍摄取景地观光,这些产品都吸引了不少人留言咨询。

不过,在一些市民看来,新式跟团游较传统

选项之一。

从事导游行业20余年的李女士表示,区别于传统的跟团游,“小团游”多与“定制游”结合。

“小团游”中一名导游仅负责2人-10人,也会根据旅客进行定制,体验更好。“主题游”作为Citywalk、Mountainwalk的“进阶版”,更是受到年轻人的关注,胡同游、寻秋游、古村落文化游、草药游都是较为受欢迎的“主题游”。“半自助游”和“单项游”,都是集中在传统旅游“吃、住、行、游、购、娱”六项中的某几项,游客可自行组合挑选,自由度较高。“五一”假期,携程上的旅游产品中,选择传统旅游团的以上年纪的人居多,大部分年轻人都选择了新式跟团游。

“传统的‘导游输出、游客被动输入’的旅游方式,逐渐被改变。”李女士说,如今的旅游产品,更倾向于消费者和旅行社“双向奔赴”,也只有这样的产品才能在市场上占据优势。

新式跟团游受欢迎 更能满足年轻人的期待

“我喜欢深度游、慢体验,出去旅游就是要让身心慢下来,去掉身上的‘班味儿’。”刘菲说。随着年轻人对生活品质、精神享受、旅游体验的追求

提升,旅游除了“长见识”的功能外,更增加了提供情绪价值的属性。相比于按部就班的传统跟团游,现代的年轻人更希望能够从旅行中收获轻松的氛围和舒适的体验。

导游李女士介绍,跟团游中最受欢迎的是境外游。这种来自异域的文化碰撞所带来的心灵涤荡,需要静静地体味和享受,兼顾省心和体验的年轻人,自然会选择新玩法。

目前,新式跟团游中自然主题游和人文深度游较为火爆。今年3月底,某科普杂志开始招募前往肯尼亚的暑假旅行团,随队的既有本地专家,也有生态摄影师;某线上平台上线“哈利波特”主题游,参团的游客会前往电影拍摄取景地观光,这些产品都吸引了不少人留言咨询。

不过,在一些市民看来,新式跟团游较传统

近日,国家医保局发布了《这种小忙不能帮,冒用他人医保卡会被处罚!》文章后,得到了很多网友的关注,针对大家的一些疑问,进行了梳理回答,希望能解答大家的疑问。

问:医保卡里的钱可以给家人用吗?
答:如果说职工医保卡里的钱是指医保个人账户余额的话,这是可以的。参加了职工医保后,通过办理职工医保个人账户“家庭共济”,个人账户是可以授权给已参保的父母、配偶和子女使用的,比如用于支付合规医药费用中的个人自付部分等。

举个例子,李明的儿子李明生病了,李明就医购药需要个人负担100元。李明职工医保个人账户里还有余额,办理家庭共济后,李明就可以使用李明职工医保个人账户里的钱支付这100元,这就是家庭共济。

问:如何办理“家庭共济”?
答:参保人(一般是共家人)可通过国家医保服务平台APP地方专区、当地医保部门微信公众号、官方网站等“职工医保个人账户家庭共济”功能模块,实现线上办理,具体途径由各统筹区医保部门向社会公开;操作智能设备困难的老年人等特殊群体,也可以在线下医保大厅办理。

问:只要是家庭成员就能使用“家庭共济”吗?
答:不是。只有办理了职工医保个人账户家庭共济的家庭成员才能享受个人账户家庭共济政策。

如,李明的妈妈、儿子和岳父都参加了职工医保,且个人账户都有余额。其中只有他的儿子跟李明办理了家庭共济,李明只能用儿子个人账户的余额进行费用的支付。妈妈的账户因为没有办理职工医保个人账户家庭共济不能用于共济支付。岳父不属于家庭共济成员的范畴,不能办理家庭共济。

职工医保参保人医保卡里的个人账户基金是可以给父母、配偶、子女使用的,但必须符合两个前提:一是您的父母、配偶、子女也参加了基本医保(包括职工医保和居民医保);二是您办理了职工医保个人账户家庭共济。同时需要注意:一是家庭共济成员不包含配偶的父母;二是被共济人不能享受共济人的医保报销待遇,即您可以把个人账户里的钱给您的父母使用,但是父母看病能报多少还是要依据他们所参加的医保制度来,参加职工医保的,享受职工医保的相应待遇;参加居民医保的,享受居民医保的相应待遇。

问:办理“家庭共济”后,就医购药应该使用谁的医保卡?
答:无论任何情况,就医购药都必须使用参保人自己的医保卡。家庭共济政策“共济”的是职工医保参保人医保卡个人账户的

钱,而非医保卡本身。

医保遵循的原则是“本人参保,本人享受待遇”。家庭共济后该原则不变,参保人依然用自己的医保卡看病就医,按规定享受本人的医保待遇。

通俗的理解,钱可以共济,卡不能共用。这样就可以减少很多误会。

问:不使用本人医保卡就诊有什么后果?
答:不使用本人医保卡进行挂号就医是“冒名就医”,轻则暂停医疗费用联网结算,重则构成违法犯罪。

所谓“冒名就医”就是以非法占有为目的冒用他人医保凭证,在定点医药机构挂号就医并享受医保结算待遇,以此骗取医保基金的行为。这里面的“他人”,指的是非参保人本人的其他任何人,就包括了未按要求办理“家庭共济”的家庭成员。

《医疗保障基金使用监督管理条例》第十七条明确规定,“参保人员应当持本人医疗保障凭证就医、购药,并主动出示接受查验”。第四十一条也明确指出,“将本人的医疗保障凭证交由他人冒名使用,造成医疗保障基金损失的,责令退回;属于参保人员的,暂停其医疗费用联网结算3个月至12个月;使用他人医疗保障凭证冒名就医、购药,造成医疗保障基金损失的,还应当处以骗取金额2倍以上5倍以下的罚款。”如涉及金额较大、情节严重,还会构成诈骗罪。

比如,《这种小忙不能帮,冒用他人医保卡会被处罚!》文中提到的小晴,她直接使用其表妹小兰的医保卡挂号就诊就属于“冒名就医”。再如,安徽徐某,使用他人医保卡在某医院就诊购药,并享受他人的门诊慢性病报销待遇,骗取医保统筹基金12万余元,并将药品二次销售获非法所得1.5万余元,最终被判处有期徒刑二年六个月,并处罚金5000元。徐某的行为不仅属于“冒名就医”,还构成了犯罪,法院根据《刑法》的相关规定对其做出判决。

问:家里的老人行动不便,子女可以帮他们代买药吗?
答:可以。《医疗保障基金使用监督管理条例》第十七条第二款明确规定:“因特殊情况需要委托他人代为购药的,应当提供委托人和受托人的身份证明。”

因此,在老人行动不便等特殊情况下,子女可以代为购药。但在购药时需要使用服药者本人的医保卡,并出示委托人和受托人的身份证明。

切记:职工医保个人账户的钱可以共济,但任何人的医保卡都不能共用! 据国家医疗保障局官网



切记:个人账户的钱可以共济,卡不能共用 医保卡里的钱能不能给亲人买药



陕建十一建集团:承建项目参加省级重点观摩活动

本报讯(通讯员 张佳琪 张雯)5月6日,2024年一季度陕西省重点项目观摩活动在陕建十一建集团承建的三立智能产业园项目进行。

据了解,三立智能产业园项目今年4月已全面建成投产,预计年产值可达12.3亿元,带动区域输配电产业链蓬勃发展,助力新质生产力推动驻地高质量发展。

陕煤运销铜川分公司:开展“节约有我,降耗光荣”活动

本报讯(通讯员 尚济东)近日,陕煤运销集团铜川分公司组织开展“厉行节约,节能降耗”专题会,在全公司范围内开展“节约有我,降耗光荣”活动。

该公司引导全体员工深度挖潜、精打细算,实施计划检修、修旧利废的管理机制,用以降低办公设施、办公用品、公务车辆检修维护等费用。职工餐厅采取动态报损制度,严格按照报损人数进行食品采购,提倡就餐人员按需取食,减少浪费。

国网岚皋县供电公司:走进茶山开展电力“健康体检”

本报讯(通讯员 廖霖 王应兵)连日来,国网岚皋县供电公司组织张思德共产党员服务队岚皋分队走进南官山镇千亩茶园基地,开展安全用电检查服务。

服务队采取上门服务的形式,建立“一对一”跟踪服务联络机制,对重点线路、重要设备以及茶厂的供电线路、变压器进行“健康体检”,及时排除用电安全隐患。截至目前,该公司共服务乡镇茶叶加工厂48家,进一步保障企业生产。

陕西交控产业开发有限公司:各项目假期掀起大干热潮

本报讯(通讯员 张圆渊)“五一”假期,陕西交控产业开发有限公司各项目抢抓施工黄金期,争分夺秒抢工期,锚定目标掀起大干热潮。

公司领导干部落实值班带班制度和分包干机制,组成工作组进驻一线抓生产,项目管理团队坚守岗位,对标对表超进度、抓质量、保安全,确保项目建设不减速、不断档,持续刷新项目工作“进度条”,以实干实绩为公司高质量发展聚势赋能。

(上接第一版) 作为陕西职工的“第二医保”和各级工会常态化服务职工的有力抓手,职工互助保障首次被纳入2024年度省委目标考核指标体系,确定可量化的目标任务,还特别强调了经营业绩的考核。这一创新举措为陕西职工互助保障事业设立了“新标尺”,标志着其工作模式从单纯的工会内部循环转变为“公转+自转”的综合发展路径,实现了跨越发展。

张志强表示,考核既是检验工作的“一把尺”,亦是引领发展的“风向标”。互助保障纳入省委考核体系,意味着党政工对职工服务工作的愈发重视,也充分肯定了互助保障在全心全意服务职工方面作出的贡献。

自互助保障工作在陕西落地以来,历经28年的不懈努力,全省各级工会组织和全

体互保人奋楫扬帆,实现了覆盖企事业单位近3万个,覆盖职工116万人,超过百万人次职工因病、残、亡故获得了理赔互助金、救济慰问金等帮助。

考核指标出来后,陕西职工互保人的工作方向和思路更加明确了。

“一代人有一代人的使命和担当,就现阶段陕西职工互助保障事业发展而言,按照全总‘559’重点工作安排,通过聚焦主责主业,加强‘五化’建设,实现数字化转型是重点。”张志强说,将以“三年”活动为契机,紧紧围绕竭诚服务职工的初心使命,进一步强化、细化、深化各项工作举措,将党政工会对互助保障的认可转化为推动事业发展、竭诚服务职工的强大动力,确保2024年度目标圆满实现,为陕西职工互助保障事业发展开创新局面。

本报记者 王何军