

贷款利率创新低 对企业和购房人 产生哪些影响

7月22日,新一期贷款市场报价利率(LPR)迎来今年第二次下降。降息政策一出,北京、上海、广州等地银行迅速跟进调整,南京等城市新发放的最低首套房贷利率已降至3%以下,为历史低位。

随着我国贷款利率连创历史新低,企业贷款利率也进入“3时代”,多地小微企业和个体工商户已享受到降息利好。

“LPR下降的第二天,银行客户经理就通知我,此前申请的房贷可以按最新利率执行,一共能节省利息4.53万元。”上海市民李女士告诉记者,她近期在上海市静安区大宁板块购买了一套二手房,7月上旬申请的300万元贷款很快就能放款了。

7月22日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期贷款市场报价利率(LPR)为3.35%,5年期以上LPR为3.85%,均较上一期下降10个基点。这是LPR年内第二次调整,2月份5年期以上LPR曾下降25个基点。

新发放的商业性个人住房贷款利率与5年期以上LPR挂钩。记者从工商银行、建设银行、交通银行、浦发银行、招商银行等多家银行了解到,当前上海地区首套房贷款利率下调为按3.4%执行,二套房利率根据不同区域按3.6%或3.8%执行。

在北京,不少银行新发放的首套房贷利率降至3.4%,二套房五环内的利率降至3.8%,五环外的利率降至3.6%;广州部分银行新发放的首套房贷利率已下调至3.1%;二套房利率降至3.7%,更有一些外资产行将最低房贷利率降至3%以下。

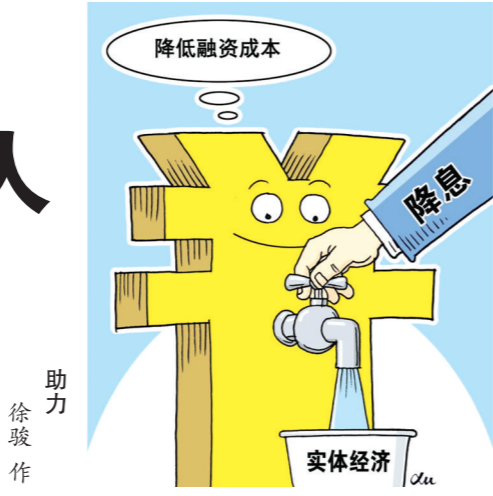
“取消全国层面房贷利率政策下限后,各地新发放房贷利率明显下行。5年期以上LPR下降将引导房贷利率进一步下行,有利于减轻房贷借款人利息负担。”中国民生银行首席经济学家温彬说。

对于存量房贷借款人而言,自重定价日后也能享受降息带来的利好。今年以来5年期以上LPR已累计下降35个基点,按100万元房贷、30年等额本息还款方式估算,今年两次降息可为借款人减少每月利息支出约200元,节省利息总额超7万元。

国金证券房地产行业分析师认为,降息后多地首套房贷利率已降至历史低位。房贷利率与租金回报率的差距持续收敛,购房者的观望情绪有望缓解。

专家认为,此次中国人民银行的降息举措,明确传递出稳增长、促发展的政策信号。

“我们有一笔70万元的建行贷款23日到账,正好赶上降息政策落地,最终审批下来的贷款利率比



助力
徐骏作

申请时低了不少。”在福建莆田经营一家制鞋工厂的李在告诉记者,今年以来订单明显增加,融资需求相应增大,工厂面临不小的财务成本压力。如此迅速享受到降息利好,让李在对下阶段工厂扩大经营有了信心。

“LPR下调后,我们第一时间调整了一批即将放款的企业贷款利率,这几天以3.1%的1年期贷款利率,已为近百户小微企业及个体工商户发放贷款超亿元。”建设银行福建省分行普惠金融事业部副总经理邱世斌介绍,7月以来,该行新发放普惠小微企业贷款111亿元,加权平均利率为3.53%,同比下降15个百分点。

今年上半年,实体经济贷款利率继续保持下行态势。1月至6月新发放企业贷款利率在3.7%左右,同比明显下行。在此背景下,企业融资的稳定性也在不断提升。上半年,企(事)业单位贷款增加11万亿元,其中中长期贷款占比超七成。

“5年期以上LPR下降有助于降低实体经济中长期融资成本,进一步促进中长期贷款投放。”温彬表示,LPR是贷款利率定价主要参考基准,LPR下降将带动实体经济融资成本进一步稳中有降,激发信贷需求,促进企业投资。

消费者也感受到减轻利息负担的利好。成都市民张先生打算贷款购置一辆国产新能源汽车,他看到LPR下降很高兴。“4S店的销售人员说,同样是20万元、1年期的车贷,现在与去年同期相比,每个月利息可以少近百元,一年节约近千元。”

“降低消费者的利率负担,有助于促进消费,特别是包括购车、装修等在内的大宗消费,这也给银行带来拓展个贷业务的机遇。”成都银行个人金融部负责人表示,LPR下调后该行已及时作出调整,该行消费贷产品的利率从年初的3.4%起降至目前的3.0%起,较去年同期下降约50个基点,处于历史低位。

上海金融与发展实验室主任曾刚认为,LPR下降有助于稳增长、降成本和提信心,随着降息政策精准落地,企业和居民融资成本进一步降低,拉动投资和消费增长,持续为经济发展添动力。

新华社记者 吴雨 桑彤 李倩薇

《陕西省气象灾害防御条例》下月起施行

本报讯(记者 薛生贵)7月25日,陕西省十四届人大常委会第十一次会议表决通过了《陕西省气象灾害防御条例》。《条例》自2024年8月1日起施行。

《条例》分六章共四十八条,对预防措施和设施保护、监测、预报和预警、应急处置、法律责任等方面进一步修订和完善,为陕西省气象灾害防御工作提供法制保障。

《条例》明确,县级以上人民政府应当将气象灾害防御工作纳入本级国民经济和社会发展规划以及目标责任考核体系,所需经费纳入本级财政预算。县级以上人民政府及其有关部门、乡(镇)人民政府、街道办事处应当采取多种形式,组织开展气象灾害防御法律法规宣传教育,普及气象灾害防御知识,定期组织开展应急演练,增强气象灾害防御意识,提高防灾

避险、自救互救能力。学校应当将气象灾害防御知识纳入有关课程和课外教育内容,开展气象灾害防御知识教育和应急演练活动,增强师生的气象灾害防范意识和自救互救能力。

《条例》规定,县级以上人民政府应当完善气象灾害监测体系:在气象灾害监测盲区、气象灾害易发区域和气象灾害防御重点区域,增设气象灾害监测站点;在交通和通信干线、重要输电线路沿线、重要输油(气)场所、重要水利工程、重点经济开发区,以及重点林区、矿区、能源产业集聚区、农作物主产区等,建设气象灾害监测设施;组织研发、推广新设备,定期更新升级老旧监测设施,保障建设和运行维护经费;建立跨地区、跨部门气象灾害监测信息共享平台。

《条例》明确,县级以上人民政府及其交通运输、公安、气象等有关部门和单位应当建立高影响路段交通预警协同联动处理机制。在暴雨(雪)、道路结冰、冰冻、冻雨、大风、雷电等突发气象灾害严重影响交通安全时,应当依法采取相应管制措施,并为受困人员提供基本生活保障。

《条例》规定,县级以上人民政府可以采取决定停产、停工、停课等气象灾害应急处置措施。

《条例》还规定通信运营企业应当按照国家有关规定无偿向灾害预警区域手机用户发送应急短信,提醒社会公众做好防御准备。大型群众性活动承办者应当将气象灾害应急处置纳入活动安全工作方案,并在气象灾害预警信息发布后采取相应的应急处置措施。

“问答交锋”明确努力方向形成强大合力

——省人大常委会专题询问养老保险失业保险工伤保险工作情况现场见闻

“陕西在推动新就业形态从业人员及超龄劳动者参加工伤保险方面有什么打算和措施?”“近年来我省工伤保险参保扩面的主要做法及存在问题?”……

7月25日,省十四届人大常委会第十一次会议举行联组会议,专题询问养老保险失业保险工伤保险工作情况。10名省人大常委会委员组成“考官团”,聚焦社会保险制度发展中的热点问题,向省人社厅、省财政厅、省公安厅、省税务局、省审计厅等部门发问,各部门负责人积极应答,讲解工作进展和具体措施。

“我省失业保险工作在充分发挥社会‘稳定器、减震器’作用,紧盯援企稳岗,助力企业稳岗位,兜住、兜准、兜牢民生底线上还需在哪些方面进一步加强?”省人大常委会委员、社会委副主任委员并剑萍抛出问题。

对此,省人社厅厅长蔡利利表示,今年,在落实往年阶段性降低失业保险费率政策的基础上,省人社厅已出台文件,明确了阶段性降低失业保险费率政策延续实施至2025年12月31日,支持企业降本增效。我省持续实施失业保险援企稳岗

政策,对不裁员或少裁员的企业给予稳岗返还资金,大型企业按企业及其职工上年度缴纳失业保险费的30%返还,中小微企业按60%返还,助力企业稳定岗位。

“省人社厅在推动新就业形态从业人员及超龄劳动者参加工伤保险方面有什么打算和措施?”省人大常委会委员、社会委副主任委员、副秘书长郭小卫询问。

蔡利利介绍,近年来,省人社厅在新就业形态就业群体和超龄劳动者权益保障方面进行了积极探索。常态化开展集体协商“要约行动”,聚焦新业态劳动者就工资待遇、工作时间、休息休假、劳动安全与卫生等开展集体协商。将拖欠新业态从业人员工资报酬作为根治欠薪工作的重要内容,加强新就业形态劳动纠纷一站式调解,全覆盖设立农民工工资争议速裁庭128个,对新就业形态劳动者开通“绿色通道”,实现劳动争议案件“快立、快调、快审、快结”。

下一步,省人社厅将不断健全灵活就业人员、新就业形态人员工伤保险制度,积极争取国家试点,构建我省职业伤害保障制度,尽快解决新就业形态从业人员参加工伤保险难题,实现职业人群制度保障

全覆盖。在国家政策范围内,研究探索我省超龄人员参加工伤保险政策,将超龄就业人员纳入工伤保险保障范畴,发挥工伤保险在稳就业促就业上的独特作用。

“对行政执法机关移交、群众举报等线索,明确专人负责,及时接收受理,确保不漏掉任何一条线索。对移送的社保诈骗类犯罪案件第一时间受理,对不属于公安机关管辖的案件,24小时内移送有管辖权的机关。对跨区域案件,明确由主要行为发生地或主要受损地公安机关管辖。”省公安厅党委副书记、常务副厅长杨尚伟说,省公安厅将进一步做好线索受理、案件办理、行刑衔接等工作,不断提升社保诈骗类犯罪打击工作质效。

……
两个小时的“问答交锋”,“考官团”围绕社会保险制度发展中存在的问题犀利提问,各部门坚持问题导向,针对社会保险事业发展中的关键环节,找准工作存在的不足,明确下一步努力的方向,进一步推动社会保险制度的不断完善和发展,形成强大的合力,更好地服务于广大人民群众。
本报记者 郝佳伟

中国水电三局

职工子女快乐过暑假



↑ 学生展示手工作品。

↓ 老师指导孩子进行体前屈训练。



7月24日,中国水利水电第三工程局有限公司首期职工子女暑期托管班开班,可满足近60名职工子女的托管需求。这是公司工会深入落实“我为群众办实事”的一次生动实践,更是创新服务职工、提升职工幸福指数的一项重要举措。

为落实好此项服务工作,公司工会在广泛征集职工意见与建议的基础上,精心布置了两间活动室作为托管班的教学场所。同时,邀请专业老师负责孩子们的课业辅导与活动组织,营造一个家长放心、孩子开心的暑期学习与生活环境。

本次托管班覆盖了幼儿、小学、初中三个年龄段的学生,采用全日制托管模式,与职工的上下班时间保持同步。在课程设计上,注重课内学习与课外活动有机结合,让孩子们在兴趣中学习、在实践中成长、在快乐中收获。

通讯员 许晨 摄影报道

暑期迎来“驾考热”

新手上路网上找陪练靠谱吗



暑期来临,“驾考热”再度升温。许多刚拿到驾照的人,面对复杂的路况,开始在各网络平台找陪练,战战兢兢的“新手”无形中带火了陪练行业。眼下,网络上的陪练服务如雨春笋般涌现,但这些网上的陪练真的靠谱吗?

网上找的陪练多为“无证”上岗

7月25日,笔者在“58同城”小程序以“汽车陪练”为关键词进行搜索,结果显示,仅在西安就有35家店铺提供陪练服务。在“闲鱼”APP上搜索“西安陪练”,立即弹出上百条相关信息。

在网络平台上,陪练价格参差不齐,从50元一小时到100多元一小时,定价似乎并无标准,全凭陪练自己定价,时长则基本是3小时起。笔者点击其中一陪练的个人主页,显示驾龄近20年,可帮助新手进行城市交通、快速路、高速路等复杂拥堵路况的快速陪练。收费标准为自备车辆40元每小时,陪练提供副驾驶带副刹的车辆每小时80元,单次3小时起步。

一网络平台陪练客服介绍,暑假太忙了,陪练业务多,从早忙到晚。他表示,对于练车地点也没有固定点,一般选择车辆和人员少的路段。当询问陪练是否有机动车驾驶证教练证时,他坦言并没有。笔者同时询问多个机动车陪练,个别陪练对该问题保持缄默,多位陪练表示没有取得“教练证”,但都是经验丰富的老司机。“一般学员在哪里就在哪里练习,也没有陪练流程,根据学

员自己的要求练习。”一位陪练表示,陪练路线和陪练流程都充满着“随机性”。

线下机动车陪练生意忙

网络平台陪练价格低,但是存在不少隐患。那么线下的陪练服务如何呢?7月25日下午,笔者联系西安盈同驾校,一位王姓负责人表示,他们的陪练都持有“机动车驾驶证教练员证”。在负责人出示的“陪练标准”介绍上看到,每小时150元,10小时起售,超过10小时后每两个小时起售,每次练习两个小时。在该“标准”中标出了每次练习的详细内容,包括在郊区掉头、转弯、倒车练习,在闹市区和快速干道的“刹车油门”练习,以及实战倒库、侧位停车等共计5次课程。王姓负责人表示,暑假陪练的业务很繁忙。随后,笔者以学员的身份咨询多家驾校,驾校均表示,假期需要预约排队,对于陪练流程和收费标准大同小异。

交警提醒,新手们在选择陪练时需谨慎,建议优先选择正规的驾校或专业的陪练机构。这些机构通常有严格的教练选拔和培训机制,能够确保陪练的资质和水平。

机动车陪练市场有待规范

对于新手周怡桐来说,驾校所学的知识与实际道路驾驶之间存在着不小的差距。

“驾校的训练场地相对封闭和规范,而真正的道路则充满了各种不确定性和突发情况,我觉得恐慌。”周怡桐今年5月份拿到驾照,独自上路让她感到无所适从,急需有

经验的陪练来给予指导和帮助。

今年6月,她通过网络平台看到一位陪练的介绍,声称其经验丰富、耐心细致,但在实际陪练过程中,陪练总是接打电话,对自己操作指导很少。倒车入库时,也只是简单地“看后视镜”,并没有具体讲解如何判断角度和距离,行驶中还多次催促她加快速度,导致她差点追尾前车。

“并没有预期的效果,反而让我觉得紧张和不安。”周怡桐表示,网上随意选择陪练存在很大风险。

随着驾照申领人数的增加,汽车陪练市场进一步升温,然而调查发现,机动车陪练服务市场亟待规范。有网络平台机动车陪练人员表示,自己没想到在网上能接到这么多订单,很看好陪练市场的未来发展。

传统的驾校陪练服务具有相对规范的教学流程和一定的质量保障。而新兴的互联网陪练平台也迅速崛起,为消费者提供了更多的选择,却也存在着诸多问题和安全隐患,一旦陪练过程中发生交通违法行为、交通事故等情况,法律责任的划分也存在争议。

陕西仁端律师事务所律师陈凤涛表示,一些“个体户”,其业务能力无法令人放心,购买陪练服务的用户到底属于学员还是驾驶员也未厘清,陪练服务涉及的法律归属存在争议。要实现行业的健康、有序发展,还需相关部门尽快出台政策予以规范,明确公司注册资金、驾驶员资质、陪练服务协议条款等内容,并建立完善的客户评价机制。
(朱娜 杨阳)



近日,渭南华阴市“一河两岸”生态综合区种植的莲花盛开,构成一幅夏日诗画美景,让来到这里的游客感到心旷神怡。
通讯员 李世居 摄