



看表演、品美食、对古诗……在西安北站体验——

高“含唐量”的中式浪漫

铁路暑运自7月1日启动,至8月19日已步入尾声。50天时间里,群众出行热潮与高温热浪同频共振,铁路暑运一派“热辣滚烫”生动图景。

“真没想到离开前还能在高铁站身临其境感受大唐氛围,如此高“含唐量”,西安真是太令人惊喜了。”几个结伴而行正在西安北站候车的大学生,看到“圣驾巡游”表演时连连称赞。

唐风歌舞演出、沉浸式讲解体验……8月19日,一场名为“迎八方宾客,享盛唐礼遇”的文化展演活动在西安北站精彩上演,活动由中国铁路西安局集团有限公司西安站联合陕西旅集团、西安唐乐宫共同举办,为旅客带来了别样的体验感,让游客穿越时空,感受盛唐风华。

活动在“文官”宣读“天子诏令”中拉开序幕。“圣驾巡游”以盛唐文化为背景,以唐风元素为主线,以现场互动演艺为形式,旨在展现着盛



歌舞表演。



互动对诗。

本组图片由通讯员尤艇摄

唐时期的和谐与繁荣。只见身着盛唐服饰的演员们与候车旅客近距离互动,旅客们纷纷驻足合影留念。

记者看到,在“圣驾巡游”的队伍中,扮演“侍女”的演员手中端着来自西安唐乐宫制作的非遗美食——唐菓子。西安唐乐宫品牌部杨蕾介绍:“我们甄选优质云南白芸豆,经过20道工序制成唐菓子原料,在还原唐代传统工艺的基础上,通过揉、捏、压、推、剪、叠等手法,使用传统工具临摹花鸟风景,雕刻出小巧玲珑、入口绵密的唐菓子,整体口味清甜不腻,配茶正好。”

“闺女高考结束了,带着她来西安玩了几天,兑现带她来一场毕业旅行的承诺。在西安,无论街头还是剧场,无论白天或是夜晚,唐文化元素无处不在。即将返程还能看见这么有艺术感染力的表演,这种沉浸式体验真的太棒了。”来自黑龙江的旅客张辰荣说。

一首首唐诗里,有长安的辉煌过往,有西安的活力今朝。

熙攘的人群中,“文官”向旅客发出“对诗”邀请。不少旅客带着孩子跃跃欲试,想要与这位“诗人”一较高下。

“红豆生南国”“春来发几枝”

孩子们在唐诗对诵中,与诗人不期而遇,书写难忘的诗意之旅,互动对诗让游客在文化氛围之中,沉浸式体验传统韵味。

“来西安旅游前我做了不少功课,带孩子背了几首唐诗,没想到今天在对诗环节用上了,孩子也很有成就感。”来自山东的游客张哲辰说,在长安感受诗词里的中式浪漫,真是太容易让人共情。

活动现场还进行了以盛唐历史为背景的题目和文明出行、铁路小常识为主要内容的趣味问答,可以增进对乘坐铁路文明出行的了解,吸引了现场旅客的热情参与。

西安站西安北客运车间助理工程师刘晨说:“趣味问答让旅客在轻松愉快的氛围中增长知识,了解古都西安的历史文化底蕴。”

截至8月18日,西安站暑运运输累计发送旅客1364.0万人,较2023年同期增幅4.6%,创西安站暑运运输新高。同时,西安站还将持续改善周边设施设备,举办多样活动,为服务旅客美好出行。

“我们今天在西安北站举办这个活动,能够让来到西安北站的旅客一到站就能感受到古都西安浓厚的历史氛围,通过沉浸式互动体验,让大家更加近距离感受中华传统文化。在西安北站举办这样的活动也是第一次,希望能够为每一位来到西安的朋友留下一段美好的回忆。”西安站工作人员苏楷祺说。

学习贯彻党的二十届三中全会精神

为什么要完善中介服务机构法规制度体系,促进中介服务机构诚实守信、依法履责

新华社北京8月18日电 《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出:“完善中介服务机构法规制度体系,促进中介服务机构诚实守信、依法履责。”中介服务机构是重要的市场经济主体,运用专业知识向委托人提供会计审计、法律服务、评估咨询等中介服务。完善相关法规制度体系,促进中介服务机构诚实守信、依法履责,是促进社会主义市场经济健康发展的重要保障。

近年来,我国中介服务机构快速发展,覆盖会计审计、法律服务、资产评估、信用评级、涉税服务、知识产权、房产经纪、招投标代理、计量质检、公证仲裁、信息咨询等多个领域,其中会计师事务所超过1万家,律师事务所超过4万家,资产评估机构超过5000家,在经济金融活动中发挥了“润滑剂”“看门人”的积极作用。行业自律组织设立行业执业标准,通过对本行业中介服务机构开展行业自律,培育和促进中介服务机构独立公正、规范运作。相关行业主管部门完善行业监管制度,建立健全会计法、律师法、资产评估法等法律法规,在引导中介服务机构规范服务、履职尽责方面取得积极成效。

也要看到,我国中介服务机构在快速发展中暴露出一些问题,与满足社会主义市场经济发展需要之间存在一定差距,突出表现在:一些中介服务机构缺乏职业道德和操守,有的与服务对象串通造假,损害社会公众合法权益,对市场经济造成不良影响;一些领域的法律法规不健全,行业自律约束不足,监管执法存在漏洞,对违法违规行为的处罚力度不够。

完善中介服务机构法规制度体系,促进中介服务机构诚实守信、依法履责具有重要意义。一是维护市场秩序、促进经济社会健康发展的需要。中介服务机构诚实守信、依法履责,有利于为市场提供客观公正的信息和专业意见,敦促经营主体依法合规经营,提升信息披露的真实性,

维护投资者和消费者合法权益,营造公平、透明、法治的市场环境。二是降低交易成本、提升市场经济效率的需要。中介服务机构坚持诚信经营,为市场交易对手和广大投资者提供可信赖的专业服务,可以帮助广大投资者更好作出决策,减少财务和人力投入成本,降低信息不对称风险,提高市场经济活力和效率。三是转变政府职能、完善社会治理的需要。发展社会主义市场经济,需要转变政府职能,把政府不该管的事交给市场,为此要求中介服务机构以诚信的职业操守、勤勉尽责的作风,发挥补位作用,强化市场机制约束,加强社会公众监督,构建相互协调、有机合作的社会治理体系。

完善中介服务机构法规制度体系,促进中介服务机构诚实守信、依法履责,需要坚持问题导向和目标导向,着力开展以下几方面的工作。一是压实中介服务机构主体责任。增强中介服务机构及其从业人员的服务意识、社会责任意识和知法守法意识,形成专业为本、信誉为重、责任至上、质量制胜的执业生态,塑造诚信高效、具有社会公信力的行业风气。同时,加快培育高水平的本土中介服务机构,提升中介服务安全性,优化行业竞争格局。二是发挥行业自律组织作用。建立健全行业规范和标准,建设行业文化,树牢诚实守信、勤勉尽责的执业操守,强化行业自律和惩戒,加强自律信息公开披露,开展监督评价,形成社会监督和约束合力。三是加强行业主管部门监管。强化行政监管手段和措施,根据不同行业特点完善准入管理,加强日常持续性监管,严格监管执法,依法打击会计造假、审计造假,确保数据真实性。惩处违法违规行为,大幅提高违法成本。四是完善法律法规和制度体系。加快注册会计师法、律师法、资产评估法等法律修订,完善各行业中介服务机构管理制度,健全中介服务机构内部治理要求,形成促进规范发展的法律法规和制度环境。

职场应论“能力”而非“年龄”

8月12日,一求职者任在社交媒体发帖称,深圳一喜茶门店招聘店员设定年龄限制在18岁—25岁之间,其本人因年龄为28岁被拒。

除了喜茶,蜜雪冰城和瑞幸此前也曾陷入招聘年龄歧视风波。

就在一个月前,有求职者发帖称自己在瑞幸面试时被问到年龄,店长得知自己26岁后表示该年龄不符合要求,店里需要年轻有活力的人。

2023年11月,一26岁女子应聘蜜雪冰城店员被拒。蜜雪冰城门店工作人员表示:“我们这里一般招16岁到22岁的,超过20岁都需要考虑,超过22岁的基本不太行。”

早已被职场人诟病的“35岁门槛”还未打破,“25岁门槛”又在一些招聘市场中悄然兴起,这进一步加剧了职场的年龄歧视问题,让不少求职者感受到就业的压力与不公。

在就业市场供大于求、就业竞争日趋激烈的今天,占据主导优势的企业固然可以提升准入门槛,选择更优质的人才,但年龄绝不是唯一的评判标准。任何年龄阶段的人都有其独特的价值和优势,限制招聘年龄,无疑是将一大批有经验、有技能、有热情的人才拒之门外。

如果企业仅出于片面的利益考量,想通过收割“青春红利”以降低人力成本,而忽视员工的实际能力和长期价值,不仅对企业

自身的发展不利,也会对整个社会的人才流动和资源配置造成负面影响,更违反了平等就业的法律法规。

党的二十大报告强调,要消除影响平等就业的不合理限制和就业歧视,使人人都有通过勤奋劳动实现自身发展的机会。从这个意义上讲,解决各行各业的年龄门槛问题,纠正不合理的用人观念,也是应对人口老龄化的务实举措。(马梦婕)



西安加强低收入人口分层分类社会救助

本报讯(陈志涛)8月16日,西安市政府办公厅印发《关于加强低收入人口动态监测做好分层分类社会救助工作的实施方案》,加快健全以基本生活救助、专项社会救助、急难社会救助为主体,社会力量参与为补充的分层分类社会救助体系。

《方案》明确,2024年要完善低收入人口基本生活救助、专项救助、慈善帮扶等各项救助帮扶政策,拓宽保障范围,使低收入人口分层分类社会救助体系更加成熟;2025年要完成西安市低收入人口动态监测信息平台升级改造,实现救助资源统筹衔接、救助信息聚合共享、救助效率有效提升,民生兜底保障安全网更加密实牢靠。

西安市将从四个方面着手,加强低收入人口动态监测,健全低收入人口常态化救助帮扶机制。

全面开展低收入人口排查认定。合理确定低收入人口范围,全面开展人员排查和数据采集,精准掌握困难群众基本情况;优化认定程序,将符合条件的困难群众分类纳入低收入人口认定范围,开展常态化动态监测。

提高社会救助信息化建设水平。依托西安市低收入人口动态监测信息平台,持续推进部门救助信息互联互通、共享共用,构建专项社会救助联动机制;拓展低收入人口数据库,科学设置预警指标,开展常态化监测预警,形成具有西安特色的“互联网+救

助”模式。

做好分层分类社会救助。根据低收入人口动态监测预警情况,按照家庭困难程度和困难类型提供常态化救助帮扶,不断完善分层分类的社会救助体系;对防止返贫监测对象,落实基本生活、医疗、教育、住房、就业等各类针对性帮扶措施。

加强救助能力建设。围绕解决好低收入人口急难愁盼问题,统筹政府和社会等各种力量和资源,不断扩大综合帮扶供给,实现更高水平的“弱有众扶”;实施基层社会救助经办服务能力提升工程,完善社会救助基层工作机制,切实做到随时发现、随时报告、及时服务。

租房时,请注意这些权利和义务

8月2日,今年大学毕业留在西安的王强硕在社交平台发布了一条租房求助帖,求助网友在“二房东”手里租房不久后,“大房东”表示不允许转租,要求我搬出去该怎么办?”在该帖下,不少网友在评论区表示自己也遇到了相关租房问题。近年来,随着房屋租赁需求不断增多,相关问题也随之而来,不少人在租房方面遇到了各种各样的难题。

对此,近日,笔者采访了陕西省高级人民法院民一庭法官张敬婕和陕西保群律师事务所律师白宝群,帮助广大年轻人了解在租房时如何维护自己的合法权益。

租房需谨慎,签订书面合同很必要

问:租房时,“二房东”是否有权出租房屋?租客应该如何确认“二房东”有出租房屋的权利?

张敬婕:租房时,租客一定要认真核实房屋房产证及所有权人信息,确保房东有出租房屋的权利。原则上,拥有房屋所有权的房东才有资格支配房屋使用权。但是依据法律规定,租客在经“大房东”同意后,也可以向“二房东”承租房屋。

如果是从“二房东”手中租房,就需要查看“二房东”与“大房东”的租赁合同中是否约定“二房东”有转租的权利。如果合同中未约定“二房东”有转租的权利,就需要“大房东”出具相应的同意书或确认书,明确其是否有转租权限以及前手合同剩余租赁期限,以免出现已经住进租房又被“大房东”赶出来的情况。

问:租客在与房东签订书面的租赁合同时,应该注意哪些内容,才能维护自身合法权益?

白宝群:签合同前,租客要查看房东的身份证明或户口本以及房屋的不动产权证书,

核实房东的身份,确保房东是房屋的所有权人。同时对租赁房屋中的房屋设施逐一核对,列明房屋设施清单,共同验证房屋设施功能是否正常,有无缺损,并记录在册,双方核对无误后,再签字确认。

合同条款中,须对租赁期限、房租金额与支付方式、房屋交付时间、水电物业等其他费用的价格与负担,以及居住过程中房屋设备的使用、保养、维修等事宜逐一进行明确,同时还要对退房条件、续租条件、违约责任等重要条款进行约定。

合同签订后,双方应当按照约定积极履行各自的义务,不要轻易违约。如果产生争议,双方应当及时沟通,尽量协商解决,协商不成的,可根据租赁合同的约定向人民法院提起诉讼或向仲裁机构申请仲裁。

出租房甲醛超标,租客有权随时解除合同

问:租客如何避免租到有害物质超标的房屋?若已经租到该类房屋,又该如何维权?

白宝群:初入职场年轻租客在租房时要注意,遇到装修翻新、价格低于正常标准的房屋时,可以使用空气质量检测仪、试剂盒等工具,在租房前进行测试。在签订租赁合同时,可以对房屋空气质量等事项及违约责任进行明确约定,如果不小心租到了有害物质超标的房屋,则房东因未交付符合居住条件的房屋构成违约,租客可以依法解除合同,必要时可委托专业鉴定机构对房屋空气质量进行鉴定,同时要注意搜集及保存好证据,以便维权。

租房后,租客不能随心所欲改造

问:租房后,租客能否对房屋进行改造?

张敬婕:为了在发生纠纷时减少争议、明确责任,租客和房东可以在租赁合同中对租客能否对租赁房屋进行装饰、装修,以及租赁期限届满或合同解除时已形成附合的装饰装修物的处理方式进行约定。

一般在不改变或破坏房屋结构、房屋内设施设备的情况下,租客可以在合理范围内对所租房屋进行装饰和简单的装修。但如果租客擅自变动房屋建筑主体和承重结构或者扩建,在房东要求的合理期限内仍不予恢复原状,房东可以请求解除合同并要求赔偿损失。

问:租客除了需要按约定对租赁房屋进行装饰、装修外,还应注意什么?

张敬婕:租客在使用出租房屋过程中,有按合同约定使用、妥善保管租赁物的义务。如未尽到上述义务,致使租赁物受到损失或者毁损、灭失的,也应当承担赔偿责任。但需要注意的是,租赁物自然损耗受损害的,租客不需要承担赔偿责任。(李子言)



租房当心这些“坑” 田芳昕 作

如何理解构建新型基础设施规划和标准体系,健全新型基础设施融合利用机制

新华社北京8月19日电 《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出:“构建新型基础设施规划和标准体系,健全新型基础设施融合利用机制”。这是加快推进新型基础设施建设和应用,大力发展新质生产力的重要举措。

新型基础设施是指提供数字转型、智能升级、融合创新等服务的基础设施体系,主要包括信息基础设施、融合基础设施和创新基础设施。信息基础

设施的建设,是构建新型基础设施规划和标准体系,健全新型基础设施融合利用机制,需着力做好以下工作。一是健全制度规则标准体系。加强新型基础设施顶层设计与优化布局、结构、功能和发展模式,强化区域、行业协同。健全新型基础设施制度规则,明确建设和应用要求。构建国家标准、行业标准和团体标准体系,加强与传统基础设施标准衔接融合。二是深化融合利用。深化新型基础设施应用融合,“建”“用”统一,以“用”促“建”,拓

新动能,推动经济高质量发展。

构建新型基础设施规划和标准体系,健全新型基础设施融合利用机制,需着力做好以下工作。一是健全制度规则标准体系。加强新型基础设施顶层设计与优化布局、结构、功能和发展模式,强化区域、行业协同。健全新型基础设施制度规则,明确建设和应用要求。构建国家标准、行业标准和团体标准体系,加强与传统基础设施标准衔接融合。二是深化融合利用。深化新型基础设施应用融合,“建”“用”统一,以“用”促“建”,拓展应用场景,促进协调发展,支持应用范围广泛、赋能能力强、带动作用大的新型基础设施建设,促进其在产业转型升级等方面发挥积极作用。三是聚力核心技术攻关。整合资源投入,强化政策支持,集中力量攻克新型基础设施所需关键技术。构建新型基础设施在构建技术创新平台方面的作用,培育创新性强的企业。健全机制和条件,加强人才培养、引进、使用和合理流动。四是构建适应的投融资模式。建立政府引导、企业主导、市场运作的投融资机制,政府加强统筹协调,创造条件和环境,引导各类资源向新型基础设施倾斜。更好发挥市场作用,健全激励机制,促进经营主体积极参与新型基础设施投资和建设,分享和应用建设成果。

是指基于新一代信息技术演化生成的基础设施,如第五代移动通信技术、物联网、数据中心、人工智能、卫星通信、区块链基础设施等。融合基础设施是指传统基础设施应用新一代信息技术进行智能化改造后所形成的基础设施形态,包括工业互联网、智慧交通物流设施、智慧能源系统为代表的新型生产性设施,和以智慧民生基础设施、智慧环境资源设施、智慧城市基础设施等为代表的新型社会性设施。创新基础设施是指支撑科学研究、技术开发、产品和新服务研制的具有公益属性的基础设施,包括重大科技基础设施、科教基础设施、产业技术基础设施等。

以促进各类基础设施集约共建、优化布局、开放共享,提高建设和应用效率,节约社会资金和资源,避免各行其是,重复建设和无序竞争。三是有利于提升科技创新能力。新型基础设施聚焦新一轮科技革命重点方向,是实现科学技术突破、促进科技成果转化、支撑创新创业的重要载体。构建新型基础设施规划和标准体系,可以发挥政策引导作用,加大支持科技创新力度,吸引民间资本和科技人才力量,解决关键技术“卡脖子”难题。四是有利于促进经济转型升级。新型基础设施以新发展理念为引领,以技术创新为驱动,以信息网络为基础,健全融合利用机制,可以催生新技术、新产品、新模式和新业态,优化供给质量,以供给改善牵引需求,培育经济增长