

我省商业性个人住房贷款不再区分首套二套住房 最低首付款比例不低于15%

本报讯(杨代利)10月11日,中国人民银行陕西省分行发布消息,为贯彻落实党中央、国务院决策部署,支持城乡居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,根据《中国人民银行 国家金融监督管理总局关于优化个人住房贷款最低首付款比例

政策的通知》要求和因城施策原则,结合陕西省各地城市政府调控意愿,经陕西省市场利率定价自律机制会议审议通过,自2024年10月10日起,陕西省各城市商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房,最低首付款比例统一为不低于15%。

减负“大礼包”为楼市持续加码

9月底,楼市重磅政策一波接一波,央行出台新政支持房地产市场发展。刚过去的国庆假期,很多有买房需求的市民紧抓政策机遇,看房、买房,各大房企售楼部也迎来久违的热闹场面。

多种惠民措施让购房者得实惠

国庆假期,西安市民阮红灵和家人来到西安经开区高铁新城明光路上的一个房地产项目,咨询了解房子的户型、小区绿化、周边配套等。“感觉交通方便,正好在地铁14号线渭河南站,优惠力度还很大。我们算了一下,如果打包购买最高能优惠10万元左右,相当于给我们送了一个减负‘大礼包’。”了解到购房政策后,阮红灵心动了。

国庆假期,多个房地产项目与车企、银行等联动,为购车、购房的客户推出了多种惠民措施,让购房者得到真金白银的实惠。西安经开区相关负责人坦言,通过跨界共赢等多措并举,加大供给,为楼市持续加码。

国庆假期单盘热销3.2亿元

叠加的住房贷款利率多番下调,刚需购房者需求加速释放,楼市活跃度得到极大提振。在城南西部大道某楼盘销

售楼部,来自周至县的杨来喜专程陪着侄子看房。“两年后孙子要在西安上小学,所以必须要买房,我们也一直在观望,现在正好有优惠政策,就可以拿下房子了。”杨来喜说道。

据了解,该楼盘今年前8个月销售一直位居城南首位,国庆假期单盘热销达3.2亿元,累计到访2000组客户。“有自住需求的年轻人相对多,首先要求教育资源绝佳,其次是交通配套得跟上,所以这个板块的房子被很多购房者看好。”该楼盘工作人员坦言。

系列“组合拳”为市场注入强劲信心

接二连三的组合拳向市场注入强劲的信心,进一步刺激着购房、购好房的热情。在业界看来,很多观望者趁节庆期间到各个楼盘询问价格和户型,对购房信心的回暖是一个向好的趋势,体现了购房门槛和成本实实在在降低了,减负效果初现。

陕西省房地产研究会秘书长王蔚然表示,刚需和改善型住房并存,未来房地产市场依然看好,在政策的引领下,房地产市场也逐渐展现出品质化、智能化、绿色化的新趋势。因此,房地产行业的前景依然值得关注与期待。(张维)

10月11日傍晚,2024年碑林区“人才夜市”家门口招聘会分别在西安市中贸广场超市门口和骡马市步行街火热“开市”。
此次活动由西安市碑林区人力资源和社会保障局主办,区总工会等协办,主要服务于未就业高校毕业生、进城务工人员、退役转业军人、失业残疾人、登记失业人员和就业困难人员等群体及其他求职者。
活动现场,每家“摊位”的工作人员都积极向求职者介绍信息,提供一对一交流,方便求职者深入了解岗位,快速达成就业意向。同时设立求职招聘、政策宣传、就业指导、岗位推荐等专区,通过“智慧平板”采集录入求职者信息,更加精准地为他们匹配意向岗位,帮助其找准职业发展定位。
下一步,碑林区将继续加大就业服务力度,创新优化服务模式,以接地气的方式帮助求职者在家门口找到心仪的工作。
本报记者 鲜康 摄影报道

企业摆摊觅才 求职者夜市找岗 商业街区举办“招聘集”



(上接第一版)
2022年10月,习近平总书记在瞻仰延安革命纪念馆时强调,“全党同志要站稳人民立场,践行党的宗旨,贯彻党的群众路线,保持党同人民群众的血肉联系,自觉把以人民为中心的发展思想贯穿到各项工作之中”。

这是穿越时空的回响——
延安时期,党的干部“把屁股端端正正地坐在老百姓的这一面”,形成了“只见公仆不见官”的生动局面;今日延安,山梁沟涧间,党员干部扑下身子,将一片赤诚写在黄土地上。

3年前,解贺宏调任洛川县槐柏镇党委书记时,这个果业大镇正遭遇风波:果园普遍老化,县里的树种改造计划难以推行。群众缺资金,又怕改造后的头几年没收益。

顶着重重压力,他挨家挨户走访,组织群众外出观摩,协调银行提供贷款。磨破嘴,跑断腿,片片新园终于建起。随着果树进入盛果期,“80后”的他也由青丝变白发。

扎根乡镇工作20多年,解贺宏多次放弃调回县城的机会,“对人民的感情有多深,为人民服务的舞台就有多大,基层也是广阔天地”。

走进中国(延安)跨境电商电子商务综合试验区的电商产业园,满眼尽是年轻的身影。31岁的左程飞去去年从西安返乡开起工作室,披星戴月,几经起落,如今终于把延安小米、安塞腰鼓卖到了中亚。

“有了跨境电商和中欧班列,延安也是开放的前沿。”抿了口咖啡,小伙目光坚定,“创业虽苦,但拼搏不就是青春的样子?”
再回首,接续奋斗之下,老区已是新颜——

在这里,过去归属28个部门的108项行政审批事项被整合,实现“一枚印章管审批”。
水滴石穿,改革红利持续释放。在已有基础上,延安正全力推进“高效办成一件事”,一些重点项目可比过去提前两个月开工。今年上半年,延安生产总值同比增长6.3%,在陕西名列前茅。

延安市延安精神研究中心原主任石和平说,时代不同,面临的发展课题或有不同,但全心全意为人民服务,始终是做好一切工作的根本出发点。
步入宝塔区高家窑则沟道,淡黄色的窑洞错落有致,口袋公园点缀其间,俨然一道风景。但一两年前,这里还是坑洼狭窄、垃圾遍地。

“谁有个急病,救护车都进不来!”居民卢继民说。而眼下,他已把自家窑洞做成民宿迎接游客。
事非经过不知难。在人口拥挤的老城区,改水、铺路、插绿,牵一发而动全身,改造谈何容易?

“心里装着群众,办法总比困难多。”事过之后,宝塔区住建局局长龙振强仍在感慨。从危房改造入手,探索多元筹资模式……蓝图渐成现实,市区32条沟道持续治理,2.1万户居民受益。

从实施沟道治理,到关爱青少年视力健康,再到提升农村人居环境……延安已连续四年以“人大代表票决制”决定民生实事项目。延安市委改革办专职副主任张玉飞说,去年以来,延安又陆续建立企业生产经营周“解难”、服务群众周“解忧”等制度,已分别为群众、企业解决困难104项和944项。

“人民有所呼,改革有所应。初心永照,换来圣地沧桑巨变。”延安市委党史研究室副主任刘晓梅说,这座红色之城,正阔步走在新时代奋进路上。
(新华社西安10月11日电)

省交通运输工会召开经审工作推进会

本报讯(通讯员 马丹)10月11日,省交通运输工会经审工作推进会在西安召开。会议通报上年度经审工作履职情况及

各直属单位工会2021年度-2022年度财务审计整改情况,集中学习《全省工会经费审查工作规范化建设考核办法》等文件。

咸阳市总工会开展敬老爱老主题活动

本报讯(通讯员 张军)10月11日,咸阳市总工会组织赵梦桃劳模志愿者服务队联合咸阳实验学校、咸阳职业技术学院,在礼泉县中心敬老院开展“情满金秋、爱在重阳”文艺活动。

活动中,咸阳市赵梦桃劳模志愿者服务队向敬老院赠送了书法作品,劳模志愿者们还为老人拍照留念。

学习贯彻党的二十届三中全会精神

为什么要构建适应全媒体生产传播工作机制和评价体系 推进主流媒体系统性变革

新华社北京10月11日电 《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》指出:“构建适应全媒体生产传播工作机制和评价体系,推进主流媒体系统性变革。”这是我们党深刻把握现代传播规律,深刻洞察媒体发展趋势提出的重要改革举措,明确了主流媒体改革的目标任务、重点和要求,对于更好塑造主流舆论新格局、巩固全党全国各族人民团结奋斗的共同思想基础具有重要意义。

第一,推进主流媒体系统性变革是适应信息技术迅猛发展新形势的迫切需要。信息技术迅猛发展推动舆论生态、媒体格局、传播方式发生深刻变化,给我国主流媒体带来新的重大挑战。随着信息社会不断发展,新媒体影响越来越大。截至2023年底,我国网民达到10.92亿人,其中手机网民占比99.9%,全面进入移动互联网时代。网络视频用户10.67亿,即时通信用户10.6亿,网络直播用户8.16亿,

微信月活用户13.43亿,微博月活用户5.98亿,短视频、微信、微博、客户端等新媒体新应用日益成为信息传播的主渠道、主平台,互联网平台企业坐拥多种新兴媒体和传播平台,对主流媒体形成巨大冲击。只有推动系统性变革,加快适应新技术新应用,主流媒体才能大踏步赶上时代潮流,牢牢占据舆论引导、思想引领、文化传承、服务人民的传播制高点。

第二,推进主流媒体系统性变革是巩固壮大主流舆论的迫切需要。伴随我国经济社会结构、利益关系、就业方式深刻调整,社会思想意识日益多元,舆论场日趋复杂,主流和非主流的同时并存,积极的和消极的相互交织,思想文化交流交融交锋更加频繁激烈。特别是互联网迅猛发展,网络空间和现实空间相互嵌入、相互影响越来越深,许多新情况新问题往往因网而生、因网而增,许多错误思潮以网络为温床生成发酵,互联网日益成为意识形态斗争的主阵地、主战

场、最前沿。舆论阵地,如果我们不去占领,别人就会去占领,这就要求我们推进主流媒体系统性变革,强化互联网思维,全面挺进互联网这一主战场,充分发挥主流媒体“定音鼓”、“风向标”作用,唱响主旋律,弘扬正能量,在多元中立主导,在多样中谋共识。

第三,推进主流媒体系统性变革是建设全媒体传播体系的迫切需要。适应信息化和全媒体时代发展大势,党中央作出建设全媒体传播体系的战略决策,要求建立以内容建设为根本、先进技术为支撑、创新管理为保障的全媒体传播体系。主流媒体在我国新闻舆论工作中居于主导地位,在传播党的创新理论、宣传党的政策主张、反映群众呼声、凝聚社会共识方面发挥着十分重要的作用。建设全媒体传播体系,主流媒体应继续在其中发挥主体作用。这就要求我们推进主流媒体系统性变革,加快适应全媒体生产传播新形势,构建以主流媒体为主导的

全媒体传播体系。
推进主流媒体系统性变革要在系统性上下功夫,坚持导向为魂、内容为本、创新为要、流量和效果说话,用互联网思维主导资源配置,全方位推进组织架构、管理流程、运营模式、话语体系、媒体形态、平台技术等变革。特别是要推进主流媒体技术革新,建立有利于新技术使用、新应用创新的体制机制,探索将人工智能等新技术运用在新闻采集、生产、分发、接收、反馈中,以先进技术驱动媒体转型,重构媒体融合发展技术底座。要在构建体制机制上下功夫,真正建立适应全媒体时代的组织领导机制、运行管理机制和保障机制,建立健全遵循全媒体生产传播的考核、评价和激励机制。改革中要统筹处理好中央主流媒体和地方主流媒体、主流媒体和新办新媒体、主流媒体和融媒体平台的关系,形成资源集约、结构合理、差异发展、协同高效的全媒体传播体系。

如何理解构建中国哲学社会科学自主知识体系

新华社北京10月10日电 《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》指出:“创新马克思主义理论研究和建设工程,实施哲学社会科学创新工程,构建中国哲学社会科学自主知识体系。”这是党中央立足完成新的文化使命和哲学社会科学发展的重大部署,对于加快构建中国特色哲学社会科学具有重要指导和引领作用。

第一,构建中国哲学社会科学自主知识体系是党中央赋予中国哲学社会科学的历史使命。哲学社会科学是人们认识世界、改造世界的重要工具,是推动历史发展和社会进步的重要力量,其发展水平反映了一个民族的思维能力、精神品格、文明素质,体现一个国家的综合国力与核心竞争力。党的十八大以来,党中央高度重视发展哲学社会科学,习近平总书记亲自主持召开哲学社会科学工作座谈会,就哲学社会科学工作发表一系列重要讲话,作出一系列重要论述和指示批示,为哲学社会科学事业发展指明方

向。《决定》又明确提出“构建中国哲学社会科学自主知识体系”,这是党中央赋予中国哲学社会科学界重大而光荣的战略任务,也是新时代我国哲学社会科学发展的战略目标。只有把中国自己的知识体系建构起来,把中国特色哲学社会科学的学科体系、学术体系、话语体系建构起来,我们的哲学社会科学才能真正屹立于世界学术之林。

第二,构建中国哲学社会科学自主知识体系具有很强的政治性,必须始终坚持“两个结合”。以什么样的思想为指导,是哲学社会科学发展的根本问题。坚持以马克思主义为指导,是当代中国哲学社会科学区别于其他哲学社会科学根本标志。要旗帜鲜明坚持马克思主义指导思想地位,自觉把习近平新时代中国特色社会主义思想贯穿哲学社会科学各领域各方面,确保我国哲学社会科学始终沿着正确方向繁荣发展。要坚持把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合,以中国为观照,以时代为观照,立足中国国情,关注发展现实,从中国之路、中国之治中探寻中国之

理,努力揭示我国社会发展、人类社会发展的逻辑大趋势。绵延几千年的中华文化,是中国特色哲学社会科学成长发展的深厚基础。要坚持以马克思主义基本原理同中华优秀传统文化相结合,挖掘和阐发中华民族丰厚思想资源、文化资源和历史资源,在对中华优秀传统文化创造性转化和创新性发展中构建自主知识体系。构建中国哲学社会科学自主知识体系并不排斥其他国家的学术研究成果,要有开阔的学术视野,善于在比较、对照、批判、吸收、升华的基础上,从国外哲学社会科学有益成果中寻求借鉴。

第三,构建中国哲学社会科学自主知识体系是个系统工程,必须加强顶层设计,统筹各方面力量协同推进。要实施哲学社会科学创新工程,搭建哲学社会科学创新平台,全面推进学科体系、学术体系、话语体系建设和创新。创新马克思主义理论研究和建设工程,不断巩固马克思主义理论学科,打造一批具有世界影响的优势学科,努力形成基础学科健全扎实、重点学科优势突出、

新兴学科和交叉学科创新发展、冷门学科有传承、基础研究和应用研究相辅相成、学术研究和成果应用相互促进的学科体系。学术体系包括学术理论体系、学术组织体系、学术平台支撑体系、学术评价考核体系等,要创新科研组织方式,组织开展跨部门跨区域跨学科合作研究,推进协同创新,发挥好马克思主义理论研究和建设工程、国家社科基金等平台作用,抓紧研究建立导向鲜明、符合规律、科学权威、公开透明的学术评价体系和考核机制。话语体系集中体现为学科的学术概念、范畴、理论、方法等,要立足中国特色社会主义伟大实践,提炼概括具有中国特色、世界影响的标识性学术概念、学术范畴,不断增强我国学术话语体系的说服力、感染力、影响力。人才是哲学社会科学事业的第一资源,要实施哲学社会科学人才工程,深化人才体制机制改革,加大人才培养支持力度。尊重思想创造,发扬学术民主,鼓励争鸣和商榷,进一步营造健康活跃的学术空气。

三中全会《决定》名词卡片

银发经济

● 读《决定》 ●

积极应对人口老龄化,完善发展养老事业和养老产业政策机制。发展银发经济,创造适合老年人的多样化、个性化就业岗位。

——摘自《中共中央关于进一步全面深化改革 推进中国式现代化的决定》中的“十一、健全保障和改善民生制度体系”

● 解名词 ●

银发经济是向老年人提供产品或服务,以及为老龄阶段做准备等一系列经济活动的总和。其中既包括满足老年人就餐、就医、照护、文体等事业范畴的公共服务,又涵盖满足老龄群体和备老人多层次、多样化产品和服务需求的各类市场经济活动,比如发展老年用品、智慧健康养老、康复辅助器具、抗衰老、养老金融产品、老年旅游服务、适老化改造等潜力产业。发展银发经济是积极应对人口老龄化,培育经济发展新动能,提高人民生活品质的重要举措和必然要求。