自2023年1月以来,安康市完成“衣食住行”基础项目120余个,新增公办幼儿园学位1620个——

每年“十件实事” 温暖社区民心

新华社记者 邵 瑞

困扰贾文勇近5年的闹心事,终于得到解决。长期以来,他和家人居住的安康市平利县城关镇美佳星座小区,电梯故障、屋顶渗水,特别是外墙瓷砖陆续掉落,威胁小区居民的安全。

社区居民找过开发商,但保修期已过,开发商不负责;动用大修基金,测算全修好要花四五百万元,大家不愿意。无奈之下,只能在楼栋一层外围搭整圈脚手架,再严严实实盖上竹编盖板,抵御掉落的瓷砖。“这让小区看起来像工地,地面采光也被彻底挡住。”贾文勇说。

今年1月,这件棘手事迎来转机。小区所在的安康市平利县城关镇南城社区,联合县住建局等党建联建单位,与业委会、开发商等进行多次协调,终于达成九成以上业主同意的修缮方案。

最终,小区通过外墙瓷砖整体拆除、覆盖保温板加真石漆修复的方式解决了安全问题,并同时重做了屋顶防水,完成电梯大修,总共花费大修基金138万元。在县住建局的协调下,开发商还提供场地,为小区建成了包含30个停车位的硬化地面停车场。

“小区安全了,环境漂亮了,居住方便了,大家都很高兴。”贾文勇说。

为10名空巢老人家中安装紧急呼叫器、在8个居民小区安装电动摩托车充电桩、学校心理健康老师对社区20名留守儿童进行关爱走访、联合执法职能部门整治社区广场舞噪音问题……在安康市平利县南城社区,2024年度解决完成的件件实事,收获了社区居民的好评。

“群众盼什么,社区干什么。我们通过各种形式向居民广泛征集意见诉求,对大家最关心的事项,形成年度10件民生实事清单。同时,社区联合19家党建联建县级单位和315名干部的力量,对清单事项进行逐件办理,并对办理结果予以公示。”南城社区党委书记葛精莉说。

2023年1月以来,安康市聚焦社区群众急难愁盼问题,以党建引领提升基层治理效能,不断充实社区党员干部队伍力量,集中精力每年为每个社区办10件民生实事,抓好办成群众可感可及的好事。

据介绍,通过摸清群众需求,按照“小切口、影响大、能办到、群众普遍受益”的原则,安康市2024年收集市民反馈意见建议3000余条,精简掉群众支持率较低的项目后,形成“10件民生实事”2450件,予以办理落地。

在工作开展中,实行一级带着一级干,由安康市委组织部门牵头,当地300名县级领导认领社区民生实事425件,带动干部深入社区协调解决实事办理中的困难问题。

安康汉阴县委主要负责人认领“公共充电基础设施建设不足”问题,在汉阴县城关镇凤台社区、城东社区等6个社区新建汽车充电桩83个,缓解了居民充电排队压力。安康市旬阳市委主要负责人认领“城关镇老城社区炮台路文化街区改造”项目,牵头改造街区两侧房屋19栋,改造强弱电线路、排水管等配套设施420米,有效改善了老城区“老破旧”状况。

同时,在社区民生实事办理中,各街道社区党组织充分发挥协调作用,为每件实事落实领办的党建联建单位,实行多部门联合攻关。安康市白河县城关镇河街社区将“10-15号楼天然气开通问题”纳入社区年度10件实事中,确定该县住建局为领办单位,县燃气公司、县市场监管局为协作单位,于今年5月底顺利解决群众用气难题。

安康市委组织部长韩晓晖表示:“10件社区民生实事,要办的是群众迫切需要,实行‘动态交卷’,既能倒逼社区党建和基层治理工作水平提升,也能让群众从一件件具体事情的成果中感受到关怀和温暖。”

据了解,自2023年1月以来,安康市完成涉及群众“衣食住行”基础项目120余个,启动实施老旧小区改造工程182个,新增、优化公交路线6条,新增公办幼儿园学位1620个,新建社区日间照料中心20个、社区居家养老服务站50个……许多社区内多年悬而未决的“小事儿”,成为一件件令群众满意的“实事儿”。

陕西加强网络销售药品入驻商家监管

本报讯(周明)12月5日,省药监局发布消息,省药监局日前与京东健康有限公司签署《关于共建陕西省药品质量安全高水平治理的协作协议》,旨在促进网络销售药品质量安全高水平治理,营造便利有序的网络交易环境。

根据协议,双方将以“信用治网”为切入点,加强质量体系管理、准入资质审核和入驻商家监管,强化信息共享,推动经营主体知信用、守信用、重信用,从源头保障药品质量安全。

为加强信息交互,实现数据共享新优势,省药监局将与京东健康有限公司建立信息互通渠道、定期沟通机制和风险沟通机制;及时共享网络销售药品最新监管政策、法规和相关标准的变化,政策落实中的实际问题以及涉陕违规药品销售、商家信息等,对违法违规药品经营行为及时采取措施。

协议还明确,双方将规范投诉举报流程,提升投诉举报处理效率;制定药品质量安全突发事件应急预案,妥善应对处置突发事件;探索建立药品质量追溯体系,利用大数据、人工智能等先进技术,对药品销售数据进行分析和挖掘,提升药品安全风险防控水平。

“我们将坚持‘以网管网、线上线下一致’的原则,建立对口协作关系,提升共治共管效能,合力防范化解药品网络销售质量安全风险。”省药监局局长冯锋介绍,双方还将推进中药传承创新领域合作,探索建立秦药展示馆,推介“秦药”、宣传“陕药”,助力陕西医药产业高质量发展。

西安印发方案支持老旧住宅电梯更新改造

本报讯(李妮)近日,《西安市老旧住宅电梯更新改造实施方案》印发,有效期至2027年12月31日。方案明确,依法取得使用登记证书、使用年限长、配置水平低、运行故障率高、安全问题突出、群众更新改造意愿强烈的多业主普通单元老旧住宅电梯,适用本方案;重点支持使用年限15年以上、优先支持使用年限20年以上的老旧住宅电梯进行更新。

根据方案,老旧住宅电梯更新改造项目以一个住宅单元为单位提出申请,本住宅单元同意更新改造的相关业主作为该项目的申请人,负责意见统一、资金筹集、项目实施等工作,依法承担项目建设单位的相关责任和义务,涉及多个单元、多幢住宅或整个小区的,可同步组织实施。

申请人可以委托业主委员会、物业服务企业作为老旧住宅电梯更新改造项目的实施主体。没有成立业主委员会的,物业服务企业作为实施主体;公有或者单位自管的电梯由其所有权人作为实施主体。

方案明确,老旧住宅电梯更新改造费用按照《西安市住宅专项维修资金管理办法》等有关规定从住宅专项维修资金中列支,资金不足部分或者无住宅专项维修资金的,由电梯所有权人通过共同出资、使用电梯广告收益、使用贷款、引入社会资本等多种方式筹集。

实施前期,区县政府每年组织辖区住建、市场监管等相关部门,镇政府、街道办、居民委员会,业主委员会、物业服务企业、电梯使用单位,在摸底使用年限15年以上老旧住宅电梯数量的基础上,按照更新改造范围和电梯安全技术规范标准要求,开展一次老旧住宅电梯更新改造需求摸排,宣传引导电梯所有权人达成更新改造意愿,形成更新改造需求底数。

西安市雁塔区二环南路东段368号1号楼7部电梯建设工程目前正在进行。施工方中铁一局项目部有关负责人说:“这是让市民共享城市发展成果的惠民工程。加装电梯提升了市民的居住品质,实现了物业的保值增值,有助于增强社区群众对城市的认同感、归属感和自豪感。”

老果园里的新“吆喝”

——宜君果农老刘直播记

裴 明 朝 旭

“第一次直播时真的很尴尬,现在我都不敢回想那个场面,想起来就害怕。”老刘笑着说。现在,他每天在直播间里卖产品,直播成了新农活、手机成了新农机、流量变成销售量。

老刘叫刘小朋,今年54岁,是铜川市宜君县尧生镇远近闻名的种果能手,在尧生镇,家家户户都靠着种植苹果维持生计。多年来,传统的销售模式让果农们的收入一直难以有较大突破,他们辛苦劳作一年,收获的苹果往往只能等待果商前来收购,价格也时高时低,果农缺乏定价权,面对市场波动,显得十分被动。

刘小朋种了大半辈子苹果,以往总是拉着装满苹果的三轮车到集市售卖。2020年10月,一场秋雨下了整整两天,集市上冷冷清清,老刘守着三轮车,眼巴巴看着过往行人,却鲜有人驻足问津。雨滴砸在苹果上,也砸在老刘心头。由于害怕运输过程中会对苹果产生磕碰损伤,他在集市上蹲守了两天,全部卖完后才拖着疲惫的身躯回家。

“不能再这样下去了。爸,咱得换个法子卖苹果。”回到家后,儿子看着沮丧的父亲,语气坚定地说道。在儿子的提议下,从未接触过网络直播,甚至连智能手机都操作不熟练的老刘,硬着头皮开启了直播带货之旅。

第一次面对直播镜头时,状况百出。儿子给他准备的直播稿子,上面有好些字他甚至都不认识,更别提用普通话顺畅地表达了。直播过程中,他操着一口带着浓重乡音的“陕普”,紧张得额头冒汗,眼神游离,双手不停地搓着衣角,说话也结结巴巴,原本背好的台词被忘得一干二净,只能尴尬地对着镜头干笑。这场直播对他来说,仿佛一场漫长的“噩梦”。

刘晓鹏正在直播。

幸运的是,刘小朋赶上了宜君县大力发展电商的“东风”,县农业农村局、经科局等部门每年组织好几场培训,老刘都去学习。除此之外,老刘还外出“取经”,杨凌、延安、汉中、宝鸡,还有河南等地都留下了他学习的足迹。

“最重要的就是要坚持,我从2020年10月开始直播以来,每天都要播,哪怕啥话都不说,就是干坐着也要把直播间打开。卖产品一定要对产品足够了解,宜君苹果好在哪,为什么要买宜君苹果,都要在直播间里说清楚,不仅要说,还要把检测报告拿出来让大家看。而且咱这种直播就要展现出农民的特色,我经常在我家苹果园里直播,把苹果施肥、修枝、采摘的过程都直播给大家看。我直播的时候,我媳妇就在旁边打包,让大家确信买到的苹果就是我们自己种出来的。”现在的老刘说起直播带货来头头是道,颇有一番心得。

随着直播场次的增多,老刘的直播带货技巧越来越娴熟,他的粉丝数量也逐渐增加,对智能手机的操作更是了如指掌,从直播到发货完全可以一个人应对,普通话说得比儿子还要流利,再也不需要儿子的帮忙。

老刘在网上销售苹果的同时,还顺带销售五谷杂粮(黑谷、黑豆、南瓜、黏玉米)等多种农特产品,购买者也是赞不绝口,他已经成为远近闻名的“村播达人”,年收益达20余万元。不仅解决了自家苹果的销售难题,还带动了村里其他果农的销售。许多果农纷纷向老刘请教直播经验,他也毫不吝啬地分享自己的所学所得。在他的带动下,村里掀起了一股果农直播带货的热潮。

直播成了新农活、手机成了新农机、流量变成销售量,农业现代化进程也由此加速。农村电商“直播热”,不仅带动了产值提升、产业升级,更带来农村面貌的焕然一新。当农民在田间地头和直播间里切换角色的时候,其自身也成了数字经济的参与者。

施工人员在铁塔上进行引线。

安塞:农光互补光伏项目110千伏送出线路贯通

线路已具备通电条件。

12月7日,位于延安市安塞区砖窑镇的放线现场,随着放线牵引机的轰鸣声戛然而止,历经280个日夜的艰苦奋战,陕煤安塞黄矿新能源公司承建的镰刀湾镇100兆瓦农光互补光伏产业项目110千伏送出线路工程圆满结束。

作为安塞至延安110千伏高压直流输电工程的重要组成部分,该工程于今年3月1日正式开工建设。

通讯员 王栋 摄影报道

协商聚共识 共赢筑和谐——2024年集体协商“要约行动”案例展

“以技提薪”助力职企双赢

陕西未来能源化工有限公司

协商背景

陕西未来能源化工有限公司是一家集煤、油、化综合转化利用于一体的大型能源化工企业,现有职工1165人,其中技术工人881人,占比75%。为破解企业在实施新技术时面临的“设备易得、技工难求”矛盾局面,解决高技能人才短缺难题,公司坚持开展集体协商,加大绩效薪酬在薪酬总额中的比重,增强关键岗位、核心人才的薪酬竞争力和收入增长动能,让技高者多得,让多劳者多得。

协商过程

广泛调研,主动要约。工会通过座谈交流、走访调研、发放问卷等方式,面向一线技术工人广泛征集协商议题。同时,向行政方递交书面要约书,行政方书面同意后,双方围绕建立完善绩效工资制度、加强技术工人培养使用、健全技术工人激励机制三个议题,分别做好协商准备工作。

规范程序,依法协商。协商会议由工会主席主持,双方围绕议题友好协商,达成一致意见,并形成会议纪要。会后,依据会议纪要,工会方起草了工资集体协议(草案),行政方制定了绩效工资运行、技能人才管理、技术工人职业技能认定与聘任管理等规章制度。

加强监督,严格履约。公司将工资集体协议执行情况列入工会年度工作重点,纳入工会目标考核内容,组织职工代表、劳动争议调解委员会成员不定期开展监督检查指导,确保协商成果落地落实。

协商成效

通过集体协商,职工收入水平逐年递增,职工工资与上一年同比增加8%左右。以技能人才为核心的薪酬激励机制不断完善,先后出台《岗位绩效工资制运行管理办法》《“双导师”带徒管理办法》《优秀技术技能人才管理办法》《技术工人职业技能鉴定与聘任管理办法》等10余项制度,协商实现技能岗位绩效薪酬占比不低于30%,技术岗位绩效薪酬占比不低于40%,发放500元至3000元不等的优秀技能人才月度津贴、150元至700元不等的技术工人技能津贴、260元至1000元不等的专业技术职务津贴等。采取政治、业务“双导师”带徒“二对一”指导培养方式,签订协议,分类组合,专业结对,形成传、帮、带、督的技能人才培养体系。一大批有技者的“薪”情越来越好,精气神越来越足,技术技能人才流失率逐年递减。

邱学强
陕西未来能源化工有限公司工会主席

协商经验主席谈

集体协商的关键在于协商成果的落实,在公司党政的领导和支持下,我们注重协商成果的转化,除签订集体合同外,还将协商成果进一步细化为各类管理办法和规章制度,为提高技术工人待遇、健全技术工人薪酬激励机制提供了双重保障。

贺涛
陕西永嘉信律师事务所律师

协商特点律师评

本次协商亮点有二:一是协商过程规范,涉及要约、应约、议题协商、召集会议、签约与公示等程序,合法合规。二是协商内容丰富,涵盖劳动报酬、职业培训等。不仅将工资作为协商主要内容,还将企业内部职业培训、学徒制制度、专业技术培训等人才培养事项纳入集体协商范围。通过协商,不仅增强职工主人翁意识,同时也提升了工会影响力,有效促进企业稳步健康发展。

企业快讯

陕建十一建集团:四名职工联合创新成果获一等奖

本报讯(通讯员 张雯 翁希)在近期开展的西安建筑业协会2024年度“五小”创新成果评比中,陕建十一建集团永安华府大区施工三标段项目刘选库、杨洪虎、戴维龙、李军鹏申报的技术类《一种ALC隔墙板临空安装辅助装置》斩获技术类一等奖。

该装置集移动式底座、支承架、提升、调直结构及作业平台于一体,运用该装置对板材进行悬吊挪移,只要2名工人协助,平均10分钟即可完成板材的快速安装,大幅提升安装效率。该装置的应用,为项目提前9个月建成提供有力支持。

华山建设集团:四名职工荣获“长安建筑大工匠”称号

本报讯(通讯员 段君龙)近日,由西安市住建局主办的2024年第九届“长安建筑大工匠”职业技能比武竞赛落幕。陕建华山建设集团获优秀组织单位奖,集团钢筋工郑波,砌筑工黄钢、黄红均,抹灰工杨绍军4人获“长安建筑大工匠”称号。

此次竞赛共设置了钢筋绑扎、砌筑、抹灰三个竞赛项目。来自西安市21家建筑业企业的96名选手同台竞技,角逐最佳“长安工匠”。

延长石油七里村采油厂:打造读书角助力职工成长

本报讯(通讯员 刘亚萍)为丰富职工精神文化生活,缓解工作压力,延长石油七里村采油厂在各个基层队站建立了读书角,确保职工“有书读、方便读、就近读”,让读书成为职工的一种生活习惯。

下一步,该厂将以职工的实际需求为出发点,不断完善读书角建设,增加图书种类,并不定期举办各类主题读书活动,促进职工在读书学习中提升素养、升华境界、增强本领。

国网陕西电科院:完成援藏保供构网型储能电站并网性能测试

本报讯(通讯员 李旭东)12月4日,国网陕西电科院援藏保供构网型储能测试党员突击队圆满完成西藏那曲藏开投色尼区达嘎普独立构网型储能电站的并网性能测试。

作为西藏自治区2024年重点保供项目,该电站平均海拔4600米,总装机容量100兆瓦/400兆瓦时。国网陕西电科院高度重视本次援藏工作,组织8名技术骨干分批次赴现场作业。同时,突击队员们克服高反症状,迅速进入工作状态,全力保障对口支援任务的顺利完成。