提升住房品质，点亮美好生活

——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

新华社记者 王优玲 魏弘毅 郑钧天

民以居为安。住房问题，既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益。

新的一年，建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”，到“加快优质地块规划出让，建设更多高品质好小区、好房子”，各地鼓足干劲，聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧，加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质？各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践？近期，记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研，感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

2024年10月10日拍摄的浙江省级未来社区江南社区（无人机照片）。 新华社记者 翁忻旸 摄

1 抓样板立标准，“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡，张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔，地暖、新风、中央空调一应俱全，全屋智能系统，独立入户，两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年，我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说，“去年看房时，发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们卖掉了老房子，换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说，为了推动“好房子”的开发建设，无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案，覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给，满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年，很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这表明房地产市场结构性需求潜力比较大，需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现，开年以来，多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃，更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在一二线城市受到热捧，在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市，记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者，芒市最近出台政策，支持房地产开发企业创新户型设计，提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会，准备4月份开盘，没想到市场反应这么热烈，超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度，推动“好房子”建设，需明确工作方案和行动计划，加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感，顺应人民群众对改善居住条件的新期待，各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手，构建支持住房品质提升的制度体系，开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台，部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力，提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期，各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目，采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

2 补短板强服务，老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子，如何变身“好房子”？

“我们在客厅‘对酒当歌’，不用再担心邻居嫌吵闹来敲门，下雨也不再用‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵节晚上，山东省淄博市新东升福园小区居民扈梅和亲朋好友在客厅小酌聊天，笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说，在老旧小区居民众多反馈意见中，“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们对“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点，对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说，在回迁房改造中，采用隔声楼板设计，在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫，阻断噪声传输通道；三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝，搭配高性能断桥铝，隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”，不仅要注重物理空间的改造升级，还要关注“一老一小”，强服务、优配套。

记者调研发现，各地在老旧小区改造中，着力改造水、电、气、热等老化管线，实施建筑节能改造，并将满足“一老一小”需求作为一项重点，加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”，增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村，年逾八旬的黄大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间，地板加了防滑胶，马桶改成了带扶手的智能马桶，淋浴房里还安装了淋浴凳，可以坐着冲澡……”黄大伯满脸兴奋地看着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在浙江的老年人家庭适老化改造提供补贴。黄大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造，改造共计花费3.2万余元，黄大伯年满80周岁，购买材料的费用可以报销60%，报销额度达1万余元。

有了“好房子”，还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前，各地正在结合城中村改造和城市更新，把更多的老房子改造成“好房子”，为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园”的思路，探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新；江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承，在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年，我国共实施城市更新项目6万余个，完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组，310多个城市编制城市更新专项规划，16个省份建立城市更新项目库。

3 以创新立品质，让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅，一过完年，她就开始着手软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房，十分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部，首先映入眼帘的是3棵迎客松，潺潺的水流、郁郁葱葱的草木，景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者，她最看中的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”，空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源，置换式新风系统维持良好的室内空气，可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹舟南告诉记者，现在房地产进入品质竞争时代，开发商不拿出“两把刷子”，不在项目设计上做创新，不在材料选择和施工工艺上精益求精，住房产品很难卖出去，企业也很难生存下来。

作为建设主体，房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心，将有更多优质建材、先进技术融入到“好房子”建设中，企业必须做好“资源整合者”，为老百姓打造出更宜居的居住空间。

近日，成都中建材光电材料有限公司的生产车间里，机械臂正有条不紊地将一片片碎化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碎化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材，具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说，在对河南南阳卧龙区艺苑小区的改造中，碎化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面，通过所发电力，为电梯井供电，形成自发自用模式，解决了电梯用电问题，多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用，让建筑更低碳更舒适；利用新材料和控制技术实现户型可变，满足家庭全生命周期需求；装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程，是应用场景，也是新产业。眼下，新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程，其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新科技在创造高品质居住空间中具有巨大作用，各方应抓住科技这一关键，全面提升我国住宅建造水平，满足人民群众对“好房子”的需要。

（新华社北京2月22日电）

全民化、国际化、加速化

——2025全球开发者先锋大会透露AI发展新趋势

新华社记者 董雪 龚雯 程思琪 于帅帅

AI应用破圈，踢球、面试、做家务轻松拿捏；AI企业出海，海外企业和个人客户买买买；AI性能跃升，产品价格与能力飞速迭代……2月21日至23日，2025全球开发者先锋大会在上海举办，数万名开发者与领军企业聚在一起，见证人工智能朝着全民化、国际化、加速化三大趋势演进。

破圈！AI触手可及

与以往形成鲜明对比的是，在这一届大会上能感受到AI应用突破专业藩篱，走入寻常百姓家。

展馆内，宇树科技研发的人形机器人自如穿行于人群，手上还牵着机器狗；云深处的工作人员遛着工业级机器犬逛展，机器犬“阿拉斯加”般的威猛体型吸引目光。

值得一提的是，传统人形机器人已突破动作限制，从基础的行走能力跃升至踢球竞技、衣物护理、餐饮制作等精细操作，展现人工智能与机械工程的深度融合。

“我们希望用外骨骼为人赋能，生产家庭用户也能买得起的外骨骼。”傲鲨智能市场总监张华向记者展示了多款外骨骼，例如，看似普通的马甲却能帮人解放双臂，适合高空采摘、居家装修。

人工智能也进入了导游导览、面试招聘等领域。记者注意到，出门问问打造的移动数字人“小问”集接待导览、知识讲解、路线规划于一体。猎聘上线了AI面试官，可以用线上面试完成应聘人员初筛。

国际化 出海势不可挡

由七个关节连接而成的手臂宛如力控精准的“大力士”，其最大负载能力达10千克，重复定位精度突破至0.05毫米。睿尔曼智能科技公司生态运营总监崔豪以“淘金时代卖铲人”作比，早在2018年人工智能浪潮初现端倪时，公司便前瞻性布局超轻量仿人机械臂领域。如今公司的一体化关节已出口至美国等全球多个市场，以超50%的市占率领跑行业。

记者采访发现，出海已成为人工智能企业的共同选择，多品类产品赢得海外市场青睐。

跻身国产大模型“六小虎”的稀宇科技在参展时表示，公司面向海外推出Hailuo AI视频创作平台，获得许多国家和地区用户的积极反馈。拥有11个关节的机器人“灵巧手ROHand”也受到海外欢迎，上海傲意科技首席运营官陈瑶表示，灵巧手的性能和应用范围将进一步提升，助力全球智能制造产业。傲鲨智能市场总监张华表示，刚刚过去的国际消费类电子产品展览会上，公司带去美国的外骨骼产品被抢购一空，还带回一批新订单。

值得关注的是，日益完备的“数字新基建”正为国产人工智能的全球化进程注入强劲动能。上海人工智能实验室工作人员介绍，由其联合大模型语料数据联盟发布的“万卷·丝路”多语种预训练语料库，已开源涵盖泰语、俄语、阿拉伯语、韩语、越南语等五个语种的数据资源，覆盖对象国的生活、百科、文化等七大核心领域，为多语言大模型训练构筑数据基座。

加速化 性能与价格飞速迭代

“快”，是受访者描绘国产人工智能行业发展态势的高频词。记者采访发现，这场产业“加速度”由双重引擎驱动——技术创新端快速跃迁，产品迭代周期不断压缩；商业应用端实现普惠突破，技术门槛与市场价格同步下探。

在斩获2024年诺贝尔化学奖的AI蛋白质设计领域，参展企业途深智合展现出创新速度：用一年多时间设计了全新的蛋白质设计大模型，还将在几个月后推出海外版。“我们从数万亿量级的数据中过滤出500亿高质量多模态文本标记用于预训练，大模型能实现蛋白质文献理解、蛋白质性质、功能预测和蛋白质设计等功能，支持自然语言对话模式。”途深智合首席运营官于亚澎说。

面向消费端的人工智能应用迭代更加迅猛，以月为单位推出新模型、新设备成为常态。一家人形机器人企业负责人向记者揭秘：依托国内成熟的产业链，搭建一台人形机器人的速度大幅提升，公司新款产品一个月前还没有腿，现在已经能站起来了。

在2025全球开发者先锋大会现场，技术普惠趋势尤为显著——四足机器狗价格降至万元以下，机械外骨骼售价下探至2万元区间，科研大模型成本更是降至千元量级。这种“高性能+低门槛”的产业特征，正形成“应用反哺创新”的良性循环。

展馆内涌动的人潮同样引人注目：既有自发前来的科技爱好者，也不乏组团观摩的在校学生，正在同济大学智能建造专业读大三的彭博也是其中一员。正如他所说：“AI进化速度远超想象，我们必须加速奔跑才能触摸未来。”

（新华社上海2月23日电）

2024年全国新开工改造城镇老旧小区5.8万个

新华社北京2月23日电（记者 王优玲）住房城乡建设部近日公布数据，2024年全国新开工改造城镇老旧小区5.8万个，超额完成5.4万个的年度目标任务。根据各地统计上报数据，北京、河南、广西等11个地区超额完成计划。

据了解，今年我国将谋划实施一批城市更新改造项目，全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务，持续实施完整社区建设、既有建筑改造利用和老旧街区更新改造等民生工程、发展工程。

商务部回应美对我海事、物流、造船等领域宣布拟议限制措施

新华社北京2月23日电 商务部新闻发言人23日就美对我海事、物流、造船等领域宣布拟议限制措施答记者问时表示，2024年3月以来，中美双方已就美对华海事、物流和造船业相关调查开展多轮沟通。中方反复申明对301调查看法，并提供中方立场非文件，要求美方回归理性客观，停止将美国内产业发展问题甩锅到中方头上。但遗憾的是，美方还是一意孤行，在错误的道路上越走越远。

有记者问：美东时间2月21日，美国贸易代表办公室宣布，将就其对中国海事、物流、造船等领域采取的限制措施征求公众意见。请问商务部对此有何回应？商务部新闻发言人作出上述回应。

发言人说，此前美对华加征301关税已被世贸组织专家组裁定违反世贸规则，受到众多世贸组织成员反对。美方出于国内政治需要，滥用301调查手段，是对多边贸易体制的进一步破坏。美方提出的征收港口费等拟议限制措施损人害己，不仅无法振兴美国造船业，反而会提高与美国相关航运路线运输成本，增加美国内通胀压力，降低美国商品全球竞争力，损害美国港口、码头运营商和工人的利益，美国内对此也有很大反对声音。有关国家和组织也对美方调查表示反对和不满。

发言人表示，中方敦促美方尊重事实和多边规则，停止错误做法。中方将密切关注美方动向，并采取必要手段捍卫自身合法权益。

山城“智”变

——在西部制造重镇触摸科创脉动

新华社记者 柳昌林 吴燕霞

山城重庆，一场由智能科技引领的变革正在悄然上演。

清晨的雾气未散，一只通体银灰的机器狗灵巧地穿梭在西南石化项目场站的管廊间开始巡检。身处化工厂复杂环境，它淡定地摆动“小脑袋”判断四周情况，“四足”快速做出反应，接连完成了原地360度转弯、爬楼梯等动作。

这只由七腾机器人有限公司研发的防爆四足机器人，目前已应用于石油、化工等防爆作业场景。

“我们的产品自研率达96%，一经面世就订单不断，2024年国内销售额达9亿元。”该公司企划总监张喆介绍，企业海外订单也持续增长，产品已销往沙特、加拿大、马来西亚等国家。

这样的场景正在重庆多点开花。在哈尔滨工业大学重庆研究院实验室，一种新型特种机器人不仅会“飞檐走壁”，还能为桥梁、隧道做检测。

“这款‘空—壁两栖桥检机器人’具有飞行—吸附—爬行动作集成、抵近梁体检测、后台自动处理数据等功能。”特种机器人研发部负责人刘兴超表示，特种机器人的市场潜力广阔，应用范围广泛。

风高浪急，无人机编队精准定位落水人员，抛投救生圈；机动灵活且具有强大越野能力的机器狗携带可见光、红外相机，对堤坝进行巡查。在长江防汛抢险综合演练现场，同样由哈工大重庆研究院研发的无人机编队与堤防隐患巡检机器狗悉数亮相。

研发人员介绍，这些装备集成光学、力学、电磁和温度等传感器，通过自主路线规划，能实现对堤防工程及周边区域的自动巡查，有效解决传统人工巡堤查险精度差、效率低、风险高等问题。

“作为制造重镇的重庆，发展具身智能有较大优势。”张喆表示，重庆汽车、摩托车等特色产业与具身智能机器人产业发展有不少共通之处，产业优势叠加，将加速具身智能机器人产业商业化步伐。

重庆市经济和信息化委员会负责人说，重庆已经具备发展具身智能机器人的基础，在人工智能和关键软件方面，有中科云丛、马上消费、哈工大重庆研究院等推出的大模型产品及算法；在机器人本体集成方面，重庆已诞生华数、七腾等一批本地成长的机器人企业。

这座以制造业闻名的城市，为何也能抢占智能产业科创潮头？走进位于两江新区的明月湖国际智能产业科创基地也许能找到答案。

红梅吐蕊，碧波荡漾，明月湖春意盎然。作为聚集着50余家高端新型研发机构的科创高地，不少科技创新创业团队将这里视为“梦开始的地方”。

重庆致行未来科技有限公司是一家致力于研发下一代出行工具的初创企业。今年1月，该公司刚获得重庆市种子投资基金提供的100万元资金支持。

公司创始人王世杰介绍，企业研发的电动露营车具有全地形运载能力，可以负载300斤重物上15度的斜坡，还能实现智能控速和翻越多变复杂的户外地形。目前，他们的产品已在国内取得不错的销量，今年准备开拓海外市场。

这样的创新加速度得益于产业投资政策的大力支持。明月湖国际智能产业科创基地构建了“人才—创新—产业—资本”的科创生态闭环，开展硬科技企业“0—1”的培育、孵化与投资。今年，该基地已有9个项目获得重庆市种子投资基金的支持，投资金额达1190万元。

不久前，重庆市经济和信息化委员会等七部门联合发布的《重庆市支持具身智能机器人产业创新发展若干政策措施》明确提出，鼓励市级产业投资母基金、产业资本、社会资本以及有关区县，用市场化方式组建具身智能机器人投资基金。

作为西部内陆地区，重庆高端科研人才数量与东部沿海地区存在不小差距。“我们超常规引育人才，面向全国柔性招引包括院士在内的高端人才团队，着力搭建科技创新平台。”两江新区负责人说。

目前，已有31个院士团队入驻明月湖国际智能产业科创基地，开展智能产业研发推广。

重庆市经济和信息化委员会智能终端处处长胡运良表示，重庆将通过技术攻关、开源发展、开放场景“三位一体”的方式，构建技术闭环、数据闭环和商业闭环的产业发展生态，推动具身智能机器人产业快速成长和迭代发展。

（新华社重庆2月23日电）

2月22日，在亚太森博（山东）浆纸有限公司，工作人员在文化用纸生产线值守。

山东省日照市2025年将聚力推动港产城高质量融合发展，以进一步全面深化改革为动力，以“项目提升年”为牵引，持续推动传统优势产业“有中生新”，新兴和未来产业“做大育强”，不断促进经济稳健向好、进中提质。

新华社记者 郭绪雷 摄