

拓宽使用范围、减少提取限制、纳入更多人群

多地出台住房公积金优化调整政策

人民日报记者 李建广 施钰 赵帅杰 吴君

今年以来，多地相继出台住房公积金优化调整的措施，公积金使用范围扩大、限制减少，一些城市还不同程度提高了贷款额度。

试点“直付房租”，支持省内购房提取代际互助，支持灵活就业人员享受多重权益……各地结合自身特点，因地制宜推出政策，为群众购房租房带来了更多便利。记者在北京、福建莆田等地进行了采访。

“公积金直接交房租，实惠又省心”

年后返京，孙先生忙的第一件事就是换租房子。“假期在家，看到北京出台公积金直付房租政策，就动了心。一查，试点正好覆盖我所在的海淀区。”孙先生兴奋地说。

一个多月前，北京发布通知，开展提取住房公积金直付房租业务试点工作。“提取住房公积金直付房租”，顾名思义，就是公积金中心根据缴存人的授权和申请，按月将缴存人可提取的住房公积金从其公积金账户直接划转至试点住房出租机构账户，用于支付房租的提取方式。

线上找房、线下看房，几经比较，孙先生选中了一套距公司1.5公里的一居室，“这套房子装修好，小区独门独栋，还刚完成更新改造”。

看好房子，签订租约，“公积金直付房租”好不好操作呢？孙先生心里犯了嘀咕。

完成资格认证后，“打开贝壳找房APP，点‘租约’去支付一公积金支出去开通一同意并前往开通”。在北京信富住房租赁有限公司客户经理康海芳的指导下，孙先生不到1分钟就进入北京公积金APP办理直付房租业务。

下滑手机屏幕，姓名、证件号码、租房类型、是否直付房租、约定支付日……房屋租赁信息已经同步传送到APP。

“无需手动输入，确认无误后提交即可，整个流程非常丝滑。”孙先生感叹。

丝滑的服务体验背后，是依靠改革打通业务流程的堵点。

“我们和试点住房出租机构实现了数据互联，符合条件的缴存人无需提供租房发票、房屋租赁合同等材料，即可‘零材料’申请。”北京住房公积金管理中心住房资金管理处副处长闵雪娇介绍。

“零材料”申请、“一站式”办业务、“自动付”交租金，改变了传统公积金支付房租的流程，给租房者带来高效便捷的服务和实打实的获得感。

“对我们刚毕业的年轻人来说，每个月房租一扣，手头就剩下多少钱了。”现在，孙先生每个月可以多出6000元可支配收入。公积金即存即用也很划算。

这周内，孙先生就要搬去新租的房子，“公积金直接交房租，实惠又省心！”

获益的不仅是租房者。随着人员节后复工，康海芳忙了起来：“来咨询和办理业务的客户越来越多。”

对住房出租机构来说，“每月租金账目日前一天，就能收到自动划转来的房租，可以缓解现金流压力，提升运营可持续性。”作为首批试点，北京信富住房租赁有限公司负责人感触很深。

“试点覆盖了商品房、公租房、公租房3类房源。”北京住房公积金管理中心主任张国伟介绍，接下来，我们将加强与其他住房出租机构对接，陆续在全市推广实施，持续加大公积金对租房消费支持力度。

有了代际互助， “孩子一个月能还3000多元贷款”

“等这周办完商品房买卖合同备案，我们就能提交材料，把公积金提取出来，给孩子追加首付。”前几天，家住福建省莆田市的林女士为在福州工作的孩子买了一套房。得益于住房公积金新政，这个家庭减轻不少压力。

日前，莆田市优化部分公积金提取政策，阶段性支持省内购房提取代际互助。莆田市住房公积金管理委员会明确，今年2月1日起，于2025年1月1日至2025年12月31日期间，在福建省内购买自住住房且符合购房提取条件的，购房人的父母、子女可申请提取住房公积金支持购房人购房。

“以前，如果父母要提取住房公积金给孩子买房，必须成为共有产权人。”林女士介绍，多一个名字，提交的材料会增加许多，还要请假跑福州办手续。

莆田市住房公积金管理中心信贷科科长陈防介绍，在提取购房人及配偶住房公积金账户余额后，就可以提取购房人的父母、子女住房公积金账户余额追加购房款，剩余的购房款还可以申请住房公积金贷款或公积金贷款。不过，所有提取申请人提取的总额与本次购房所申请的住房公积金贷款（组合）之和不超过该套住房的购房总价款。

“只要在莆田提供商品房买卖合同备案信息表、购房合同、首付款发票和户口本就能提取住房公积金，省事多了！”咨询后，林女士夫妻俩决定为孩子购房，“算了算，有我们的公积金补充首付，孩子一个月能还3000多元贷款。”

自新政实施以来，咨询量较此前有明显增加。记者还了解到，厦门市、南平市、龙岩市正积极探索优化住房公积金提取政策。在厦门市，今年2月1日起，住房公积金缴存人在省内购买自住住房或偿还房贷时，提取住房公积金无需再提供户籍证明或工作证明，并同步实施阶

段性支持省内购房提取代际互助政策。

灵活就业人员通过“商转公”省下一笔钱

最近，在湖北宜昌一家理发店工作的张女士开个人公积金账户，并缴存了第一笔公积金。

此前，公积金大多由用人单位为个人缴存，灵活就业人员很少自己缴存公积金。“我前些年买首套房时，只能办理商业贷款。房贷利率现在比公积金贷款利率高0.7%。”张女士说，再缴存5个月的公积金，就能把商贷转为公积金贷款。

这得益于宜昌今年1月启动的灵活就业人员参加住房公积金制度试点。“在宜昌工作的灵活就业人员，除了线下办理，还可以在线上随时随地‘零材料、零跑路’办理开户、缴存、提取等业务。”宜昌住房公积金中心党组成员、副主任侯天臻说，灵活就业人员可以选择按月缴存模式，还可以根据需求选择机动缴存模式。

在天津、甘肃兰州等地，个体工商户、自由职业者等灵活就业人员也已纳入住房公积金缴存范围，原则上可享受“商转公”“多孩家庭公积金贷款支持政策”等多重权益。

在兰州从事仪器仪表销售的宋新春，前几年商贷近100万元购入一套房产。小区环境好、配套全，离地铁近，“就是贷款利率有点高”。每月工资有一半用来还款，宋新春感觉压力不小。

宋新春一直盘算着，将商贷换成利率更低的公积金贷款，可又担心程序繁琐。去年以来，兰州全面取消灵活就业人员开户需提供的社保缴纳证明、收入流水等材料，实现“零材料”办理。同时，优化网办操作界面，设立办理专区，集合相关业务功能。灵活就业人员设立住房公积金账户且连续缴存满6个月后，不仅可以申请住房公积金贷款购买自住住房，还可以申请“商转公”或“商转组合贷”等业务。

“贷款最高额度、贷款年限、贷款利率、首付款比例等与单位缴存职工享受同等权益。”兰州住房公积金管理中心计划归集科负责人说，为更好满足不同群体的购房贷款需求，中心还将养育二孩及以下的家庭贷款最高额度上浮20%。

“原本贷款额度为70万元，现在最高能达到84万元了。”如今，成功办理“商转公”业务的宋新春，贷款利率相比最初降低了近1.5%，“每月少还500多元，还款总额降低十几万元。”“商转公”省下一笔钱，准备开个新业务。

“下一步，中心将围绕灵活就业人员缴存范围、缴存方式、取用政策、配套措施等重点内容出台专门方案，将灵活就业人员切实纳入住房公积金制度保障范围。”兰州住房公积金管理中心相关负责人表示。



在北京“机器人大世界”，参观者在参观人形机器人“天工”的展示（2月24日摄）。

北京“机器人大世界”坐落于北京市机器人产业园（亦庄），是“机器人展示+应用体验”的全品机器人展示中心，“机器人大世界”展示区域包括技术创新展示区、应用场景示范区、科普教育体验区和未来商业消费区等四个板块，展示了北京机器人产业发展现状与最新成果。

新华社记者 鞠焕宗 摄



2月26日，医生在天津鹏瑞利医院坐诊。

当日，我国首家外商独资三级综合医院——鹏瑞利综合医院（天津鹏瑞利医院）迎来首个开诊日。

据了解，该院坐落于天津市西青区张家窝镇，由新加坡鹏瑞利集

团投资建设，总投资额约10亿元人民币，拥有500张床位。医院提供较为全面的医疗服务，满足常见病和疑难病症的诊疗需求，同时设有国际部，提供健康及慢病管理等定制化医疗服务。

新华社记者 李然 摄

超6成惠及民营经济！

税收政策激发民营经济活力

新华社北京2月26日电（记者王雨萧）国家税务总局26日发布的数据显示，2024年现行支持科技创新和制造业发展的主要政策减税降费及退税26293亿元，其中，民营经济纳税人（包括民营企业和个体工商户）享受相关政策减税降费及退税15870亿元，占比超60%。

国家税务总局纳税服务部门负责人介绍，2024年税务部门持续健全“税企面对面”常态化交流机制，建立民营经济主体直联点，持续开展“春雨润苗”专项行动等活动，累计组织开展宣传辅导活动7

万余场次，惠及小微经营主体1039万户次，组织“走流程 听建议”活动4000余场次，收集响应个体工商户诉求3.8万余条。同时，开展新办户“开业第一课”，向全国1096万新办户推送针对性宣传产品1428万条。

税费优惠等多方面政策有效激发了民营经济主体活力。税收数据显示，2024年民营经济销售收入增速比全国企业平均水平高0.5个百分点。其中，高技术制造业、数字经济核心产业销售收入同比分别增长13%和4.7%。

我国将加速高新技术设备等特殊货物通关

新华社北京2月26日电（记者邹多为 丁乐）26日，海关总署等三部

部门明确提出加快高新技术设备及原材料、特定药品、医疗器械、生物制品、紧急航材、重大国际活动及展会暂时进出境等特殊货物通关速度，鼓励具备条件的航空口岸设立“绿色通道”，快速放行。

为进一步促进国际航空客货运输发展，便利贸易和人员往来，更好服务高水平开放高质量发展，海关总署、国家移民局、中国民航局三部局当天发布关于进一步促进航空口岸通关便利化若干措施的通知。

通知围绕进一步提高航空口岸进出口货物通关效率、进一步提升航空口岸出入境人员通行效率、进一步加强重点航空口岸能力建设、进一步提高航空口岸公共

服务水平以及进一步规范和降低航空口岸综合物流成本等五大方面，推出16条措施。

主要包括优化完善京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区等具备条件的主要航空口岸7×24通关保障制度；有针对性地具备条件的航空口岸探索开展出口货物机坪“直装”和进口货物机坪“直提”试点；支持跨境电商企业通过空运渠道，将符合条件的境外退运、国货入区、境外进口等多种来源商品在综合保税区内理货分拣后集拼出口；进一步优化境外旅客联程中转、口岸签证、互免签证、过境免签、单方面免签、区域性入境免签等政策；鼓励航空公司加大全货机运力投放力度，加密定期国际全货机航线，拓展国际航空货运运力等。

“车险好投保”平台上线首月 助11.4万辆新能源车投保

新华社北京2月26日电（记者张千千）记者26日从中国保险行业协会、上海保险交易所获悉，截至2月25日，“车险好投保”平台累计注册用户18.5万，首批接入的10家大中型财险公司已通过平台承保11.4万辆新能源汽车，提供保障944.9亿元。

记者了解到，“车险好投保”平台是为高赔付风险新能源汽车提供的线上便利投保窗口，个人和法人均可投保，保险公司不得拒保。平台运行1个月以来，平稳有序承接高赔付风险新能源车业务，切实解决新能源汽车投保难题。

中国保险行业协会、上海保险交易所表示，下一步，将广泛吸收各方意见建议，持续优化平台功能，不断提升新能源车主保险服务体验，真正实现保险服务于民、服务社会。

等四部门联合发布的《关于深化改革加强监管促进新能源车险高质量发展的指导意见》相关要求，中国保险行业协会引导财险公司建立高赔付风险分担机制，上海保险交易所搭建“车险好投保”平台并于1月25日上线。

在保险公司方面，人保财险、平安产险、太平洋产险、中国人寿财险等10家大中型财险公司首批接入平台。2月底，第二批20家左右财险公司将陆续接入平台。后续根据财险公司申请，接入平台的财险公司还将继续增加。

据了解，为落实金融监管总局

探索知识产权创新工作 上海有这些尝试

新华社记者 宋晨

2024年，我国每万人口高价值发明专利拥有量达到14件，上海市这项数据达57.9件，并连续四年在全国知识产权保护工作考核中保持优秀等级。上海市是如何加快建设国际知识产权保护高地？国家知识产权局25日举行新闻发布会介绍相关情况。

探索创新机制赋能转化运用

“我们持续完善政策体系和激励机制。”上海市知识产权局局长芮文彪说，上海在全国率先出台省级知识产权专项资金管理办法，实施专利转化运用专项行动，构建多层次知识产权运营服务体系。

芮文彪介绍，通过开展“存量专利”盘点盘活，4.3万余件专利进入国家可转化专利资源库，累计转化7600余件。

“近年来，我们会同相关部门先后出台多轮促进科技成果转化专项行动方案，实施成果赋权、单列管理等一系列专项改革，推动了科技成果转化和产业化，助力发展新质生产力。”上海市科学技术委员会副主任任金国说。

数据显示，2024年上海的科研机构知识产权类技术合同成交数为6773件，较专利转化运用专项行动方案发布前增长21%。

芮文彪介绍，上海市多部门联合出台知识产权金融工作系列政策，建立知识产权质押贷款风险“前补偿”机制和“保证金”制度，在全国率先推出知识产权交易保险等金融新产品。

此外，上海市还探索“中低价交易、高频次流转”的“专利超市”，支持饿了么等企业探索专利开源新模式，

推出国内首批通过全国技术要素市场公开挂牌的开源专利。

“全方位”保护营造良好环境

保护知识产权就是保护创新。芮文彪介绍，上海市持续加强全国首批专门知识产权法院“上海知识产权法院”专业化建设，在全国率先实现基层法院知识产权案件管辖全覆盖。

“上海市创新设立生物医药、人工智能、集成电路等先导产业知识产权保护专业委员会。”芮文彪说，同时出台专门实施方案，建立市区两级行政裁决工作体系。

上海市高级人民法院审判委员会专职委员黎淑兰介绍，该院加强关键技术领域创新成果司法保护，2024年共审结侵害发明专利、技术秘密、计算机软件等技术领域侵权纠纷案件5272件。近年来，审理了一批具有较大社会影响力的典型案例，以高质量审判服务保障科技创新。

芮文彪表示，上海市近年来持续加大外资企业知识产权保护力度，连续四年组织开展外资企业知识产权保护专项行动，累计办理涉外专利侵权行政裁决案件65件，查处涉外商标侵权违法案件1200余件。

“通过构建市区两级专利侵权纠纷行政裁决工作体系，发挥行政裁决效率高、成本低、专业性强的优势，高效化解了一批涉外专利侵权纠纷。”芮文彪说。

开放合作打造国际化生态

主动融入全球创新网络，是上海市又一宝贵经验。芮文彪介绍，上海市持续深化与国家知识产权局

合作会商与与世界知识产权组织战略合作机制，推动上海市知识产权保护中心、世界知识产权组织仲裁与调解上海中心等一批重要功能机构落地。持续加强与上海国际科技创新中心相匹配的知识产权文化和人才队伍建设。

值得注意的是，世界知识产权组织仲裁与调解上海中心是全国首家由司法部批准，可在境内开展涉外知识产权争议案件仲裁与调解业务的境外仲裁机构。

芮文彪介绍，目前，该中心已累计受理案件140余件，在化解涉外知识产权纠纷方面发挥了积极作用。2024年，该中心作出首例涉外知识产权案件仲裁裁决，实现了仲裁与调解业务的全覆盖。

“上海市着力建设一个国际人才培养平台——上海国际知识产权学院。”芮文彪说，该学院由上海市人民政府与世界知识产权组织依托同济大学共同支持设立，先后承接了与世界知识产权组织联合培养知识产权硕士项目以及“一带一路”知识产权硕士项目。

芮文彪介绍，目前，该学院已累计培养来自52个国家340余名学生。此外，多次在沪举办世界知识产权组织暑期学校、世界知识产权组织服务体系有效运用培训班、知识产权远程教育等合作项目，在知识产权人才培养培训方面取得了积极成效。

“下一步将深化与世界知识产权组织多领域合作，持续打造国际交流的窗口，拓展国际化平台功能，加快国际化人才培养，切实发挥好知识产权制度激励创新、促进发展、扩大开放的重要作用。”芮文彪说。

（新华社北京2月25日电）



2月25日，观光火车停靠在游客服务中心。

今年2月投运的丽江雪山观光火车，以独特的沉浸式游览体验成为滇西北旅游新热点。该线路连

接丽江古城与玉龙雪山5A级景区，通过观景车窗让游客在旅途中欣赏雪山胜景，有效缓解景区客流压力，助推当地“轨道+文旅”产业融合发展。新华社发（彭奕凯 摄）