



微信公众号



微博



今日头条



抖音

2025年6月

23

星期一

乙巳年五月廿八

陕西省总工会主办
陕西工人报社出版

1950年2月7日创刊
国内统一连续出版物号

CN 61-0015

邮发代号51-7

复字第9083期

今日4版

西安出台12条措施 促进房地产市场健康发展

本报讯(全媒体记者 牟彰影)近日,记者从西安市住房和城乡建设局获悉,西安市住房和城乡建设局等四部门联合印发《西安市关于促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》,提出优化土地供应、深化房地产金融支持、加大住房公积金支持等12条措施,促进房地产市场平稳健康发展。

支持“拿地即开工”。《措施》明确,按照“好房子”“好小区”要求,优先推动基础设施、商业、教育等配套齐全的地块供应,优化容积率、建筑密度、建筑高度、单宗用地面积等条件。完善住宅用地评估机制,评估价格结合周边商品房销售价格联动调整。实施土地出让金分期缴纳,建设单位在签订土地出让合同后一个月内缴纳土地出让价款50%的项目(剩余价款在一年内缴清),可先行办理国有建设用地使用权预登记、规划、建设等相关手续,支持“拿地即开工”。

鼓励企业结合市场需求自主下调容积率。《措施》提出,推进“好房子”建设,从规

划、设计、建造、运维、管理等环节,完善房屋全生命周期标准体系。鼓励企业结合市场需求自主下调容积率,适度扩大绿化平台、阳台占套内面积比例,提供多样化住宅产品。风雨连廊、小区出入口大堂、绿化平台、架空层等不计入容积率。优化居住配套服务,提升物业服务质量,优化维修资金使用管理,持续开展城市更新行动,推进老旧小区改造及既有住宅加装电梯,完善停车、充电、消防、快递等配套基础设施。

关中平原城市群购房可办理西安公积金贷款。《措施》要求,深化房地产金融支持,实施好个人住房贷款最低首付款比例政策,完善个人住房贷款利率定价机制,引导购房成本合理下降。持续扩大“白名单”政策覆盖范围,确保合规项目“应进尽进”。鼓励金融机构优化开发贷款审贷流程,加大对商办项目的融资支持。加大住房公积金支持,缴存职工贷款购买新建商品住房,借款人及其配偶可申

请提取公积金直接支付购房首付款。关中平原城市群和省内存缴职工在西安购房的,均可在西安市办理公积金贷款,并享有西安市缴存职工同等权益。

推动房产交易业务向政务大厅延伸。《措施》明确,促进一二手房市场联动发展,加快存量住房不动产权证办理,开展住房“以旧换新”“方便看房”、团购等活动。落实好国家关于住房“卖旧买新”的个人所得税退税以及家装厨卫“焕新”补贴政策。持续规范房地产经纪活动,完善中介人员实名制、房源核验等相关制度,引导降低中介服务费。严查虚假宣传、捆绑收费、散布不实信息等违法违规行为。

此外,推动房产交易业务向各行政区、开发区政务大厅延伸,实现交易、缴税、办证、水电气暖过户“一站式”办理。完善金融机构“带押过户”操作规程,实现还旧借新无缝对接。及时便捷地为群众办理购房后的办证、落户、子女入学等手续。



6月21日3时55分,随着满载汽车配件、LED显示屏等货物的X8155次全欧班列时刻表中欧班列(西安—杜伊斯堡)从西安国际港站缓缓驶出,全欧班列中欧班列累计开行1000列,中国铁路与沿线各国铁路共同推出的这一中欧班列新产品,以其稳定的运输时效受到境内外客户青睐和市场认可。文/本报全媒体记者 薛生贵 图/通讯员 刘翔

6月16日,在西安昆仑工业(集团)有限责任公司的总装车间里,一位手持锉刀、目光如炬的工人正专注地打磨着零件。他叫段锐意,40岁的高级技师,三秦工匠、全国技术能手、陕西省首席技师、中国兵器装备集团劳动模范……多项荣誉集于一身的他,依然保持着最初的专注与执着。

17年来,他用一把锉刀在毫厘之间追求极致,攻克了一项项国防装备制造的技术难题,用匠心托举起强军报国的使命担当。

毫厘之间见真章

“强军报国,强企富民”是段锐意始终坚守的信念。在军工制造领域,精度决定成败。段锐意有一手令人叹服的“锉刀功夫”——

为了尽量减少公差累积,不出现失误,他日复一日地加强锉削训练,在长期修锉中,他一个肩膀始终保持一定的倾斜度,时间长了,慢慢就形成这个习惯,他坦言很难纠正过来,但这微微倾斜的肩膀,正是他多年来高强度训练所留下的痕迹,成为不可消失的肌肉记忆。

攻坚克难显担当

军工制造充满挑战,许多技术难题没有现成答案。2016年,某舰装特品的关重部件装配难度高、风险大,尺寸一旦超差,直接影响产品性能。

段锐意作为专啃硬骨头的“攻坚专业户”,为解决该型产品出现的问题,他和同事

匠心独运保质量

段锐意对质量的执着近乎苛刻。2012年,某型航装特品专用夹具具有毛刺翻边现象,在批量加工中因忽略定位面检查造成报废。

针对这一问题,他设计出专用量具,在装夹完成后检查定位面紧固情况。这项创新被技术部门采纳并纳入工艺文件,从此杜绝了零件装配中的批废现象。

2018年,针对某海装产品中关重件质量问题,他与技术人员分析后提出,可能是氧化原因,随后设计制作关重件抛光装置,使关键部位的光洁度达到Ra0.8,不但去掉氧化层还提高了光洁度,生产质量有了大幅提高,达到用户要求。

手持锉刀炼匠心

——记三秦工匠、西安昆仑工业(集团)有限责任公司装配工段锐意

本报全媒体记者 郝佳伟

仅用两分钟就能将一个钢球的平面精度控制在5微米以内,相当于一根头发丝的十六分之一。这项绝活解决了火炮装配中公差累积的难题,大幅提升了产品精度。

2015年,在某型舰装特品的研制中,段锐意打破传统加工方法,创新性地采用现代化电气工具优化工艺。他大胆尝试新的加工思路,通过改进冷却方式、设计专用铰刀及抛光装置,使零件合格率达到不足80%跃升至98%以上,加工效率提升了近3倍。

“军工产品的精度,直接关系到战士的生命和战场胜负,容不得半点马虎。”段锐意常常这样说。

劳动者之歌

通宵达旦进行各种试验,分析原因、共同攻关,解决了瓶颈问题6项,分获公司技术革新项目一等奖和二等奖。

“省下的就是挣下的,每当问题解决的时候就会发现,办法总比困难多,只要愿意多想一步,多试几次,问题总能解决的。”段锐意常说。

在公司举办劳动竞赛、揭榜挂帅等重点产品装配任务中,他敢为人先,争创一流,优化作业前准备工作、作业中细节把控、作业后产品功能、指标符合程度,确保科研、生产产品以最佳状态试验顺利进行,并且针对此问题进行举一反三解剖式复盘,总结问题现象、解决方法。

“问题不解决,我睡不着。”正是这种迎难而上的精神,让段锐意一次次突破技术壁垒。

锲而不舍落实中央八项规定精神

整治违规吃喝,不是一阵风不能一刀切

新华社记者

深入贯彻中央八项规定精神学习教育正在开展,全党上下针对违规吃喝问题坚持露头就打、从严查处。但还有个别党员干部在学习教育期间违规聚餐饮酒,反映出“四风”问题具有顽固性、反复性,也能看出违规吃喝“小事小节论”“影响发展论”“行业特殊论”等错误思想在一些人心中仍根深蒂固。

违规吃喝不是无伤大雅的小事小节,而是关系党风政风、人心向背的大事。表面看是一顿饭、一场酒,实质是贪腐问题的导火索,表面看是没管住嘴,实质是没守住心。违规吃喝不是促进发展的润滑剂,而是可能产生权力寻租和利益输送的温床,长久来看破坏正常的营商环境,最终会导致资源错配,降低经济发展的质量和效率。我们要的是高质量发展,绝非大吃大喝维持的虚假繁荣。违规吃喝不是纪律松绑的借口,在党纪国法和各项规章制度面前,没有哪个行业可以“特殊”“例外”,不能把“业务需要”作为违规吃喝的挡箭牌。

整治违规吃喝决不是一阵风。一些不良作风像割韭菜一样,割了一茬长一茬,症结就在于对作风问题的顽固性和反复性估计不足。有个别党员干部心存侥幸,认为忍一忍、等一等,风头就会过去。这是对党中央推进全面从严治党坚定决心和意志的认识不清醒。

中央八项规定是长期有效的铁规矩、硬杠杠。整治违规吃喝要有常抓的韧劲、严抓的耐心,更要有管长远、固根本的制度。各级党组织不但要切实教育引导党员干部清醒认识违规吃喝的政治危害,自觉同各种错误思想作斗争,还应一体推

进学查改,将学习教育中纠治违规吃喝等问题的实践成果固化下来,形成规范完善且操作性强的制度,据此抓现行、抓典型、抓通报,深挖细查违规吃喝背后的腐败问题。

同时必须注意,整治违规吃喝的核心是“违规”,而不是吃喝本身。主体是党员干部、公职人员,尤其是领导干部。是否“违规”,党纪党规方面主要看《中国共产党纪律处分条例》公务接待、商务招待等规定,公职人员管理层面主要看监察法、公职人员政务处分法等。从中央到地方的各项“禁酒令”,其核心始终是规范公务行为、严明纪律红线,而非一刀切阻断正常人际交往。党员干部有正常私人交往的权利,前提是要守住“不影响公务”“不影响廉洁”的底线。

公职人员24小时禁酒、聚餐控制三人以内、餐费必须AA……当前有一些对整治违规吃喝的歪曲解读,必须予以警惕。实事求是是党的基本思想方法、工作方法、领导方法,各地各部门在整治违规吃喝过程中,务必将实事求是提在前面,注意区分违规吃喝和正常餐饮消费,准确运用“四种形态”,达到政治效果、纪法效果和社会效果的有机统一。整治违规吃喝同进行正常消费、促进市场繁荣并行不悖,要注重治理的方式方法,依法依规依法开展监督检查,不得影响餐饮行业正常经营和群众正常消费,不得违背政策搞一刀切、层层加码。

整治违规吃喝,既不能“走神”更不能“散光”,有的放矢才能求得实效。以优良作风凝魂聚气、凝心聚力,必能为中国式现代化建设注入清朗强大的精气神。

省财政厅下达127亿元衔接资金推进乡村振兴

本报讯(全媒体记者 郝佳伟)记者从省财政厅获悉,该厅近日再次下达2025年中央和省级财政衔接推进乡村振兴补助资金(以下简称衔接资金)21.31亿元,至此,省级已累计下达中央和省级衔接资金127.07亿元。

省财政厅严格落实关于“省级投入不低于上年度规模”的政策要求,2025年省本级预算安排44.6亿元,较上年增加1000万元,实现了高基数基础上的持续增长。积极争取中央衔接资金82.47亿元,同比增长0.35%,其中获得奖励资金

4.6亿元,较上年增加0.8亿元。

衔接资金重点支持巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴、以工代赈、少数民族发展、欠发达国有农场巩固提升、欠发达国有林场巩固提升5个任务方向。省财政厅会同省级行业主管部门,综合考虑脱贫人口数、农民人均可支配收入、巩固衔接重点任务、资金绩效评价结果等因素,严格按照资金管理辦法将资金测算到县、下达到市,重点支持各地健全防止返贫监测帮扶机制,发展优势特色产业和补齐基础设施建设短板等。

陕西省劳模工匠协会举办“互助保障杯”羽毛球赛

本报讯(通讯员 姚颖君)6月19日,陕西省劳模工匠协会“互助保障杯”羽毛球赛举办。省总工会党组成员、经费审查委员会主任樊树森出席开幕式并宣布羽毛球比赛开始。省劳模工匠协会会长兰新哲致辞,协会党支部书记、常务副会长吴志毅等参加,副会长石军利主持。全省13个代表队150多名运动员、教练员及劳模工匠代表参加比赛。

该赛事由中国职工保险互助会陕西省办事处冠名。省劳模工匠协会希望以敢于拼搏的体育精神促进劳模精神、劳动精神、工匠精神发扬光

大,促进体育、健康、乐观的精神融入劳模工匠及广大职工的工作与生活。运动员在赛场上生龙活虎,用劳模的坚韧精神争取每一分,用工匠的专注精神打好每一球。

经过激烈角逐,陕建控股集团代表队获得冠军,陕西延长石油(集团)有限责任公司代表队获得亚军,中国飞行试验研究院、中国航天四院获得季军。同时,中国职工保险互助会陕西省办事处、延长石油集团销售公司、智拓汇邦体育产业有限公司、9号羽毛球运动中心及省劳模工匠协会办公室等单位获得了特别贡献奖。

新时代新征程新伟业

1—5月陕西煤炭产量近3.19亿吨

本报讯(通讯员 王文奇)近日,陕西省煤炭工业协会统计数据显示,截至5月底,全省煤炭产量31898.1万吨,同比增长959.9万吨,增幅3.1%,占全国煤炭产量的16%。全省煤炭销量27639.1万吨,同比增长208.6万吨,增幅0.76%。煤炭库存250.36万吨。

5月末全省煤炭综合售价467元/吨,环比上月下降38元/吨,降幅7.5%;同比下降244元/吨,降幅34.3%。5月末全省14个煤炭代表规格品中,煤炭价格环比上月全面下降,平均下降30.1元/吨,降幅5.9%;与去年同期相比继续全面下降,平均下降236.8元/吨,降幅32.9%。

铜川市总“工人大思政课”宣讲活动入园入企

本报讯(全媒体记者 张代棣)6月18日,铜川市总工会在新材料产业园区开展“工人大思政课”宣讲活动。

此次活动旨在深入学习贯彻习近平总书记在全国总工会成立100周年暨全国劳动模范和先进工作者表彰大会上的重要讲话精神,向基层工会干部解读工会工作和政策。市总工会

干部围绕工会组织是什么、干什么、怎么干进行普法宣传,解读基层工会如何开展工资集体协商工作及工会经费的收管用政策,为基层工会干部面对答疑解惑,让他们真正了解、掌握政策。

铜川市总工会将继续扩大宣传范围,将思政课和普惠政策送进企业、送到职工手中,全力搭建服务职工“连心桥”。

延安市网约配送行业工会联合会成立

本报讯(全媒体见习记者 刘海英)6月17日,延安市网约配送行业工会联合会授牌暨服务关爱活动在延安市新区工人文化宫举行,标志着延安市网约配送行业工会联合会正式成立。

活动现场,延安市人大常委会副主任、市总

工会主席黑树林为延安市网约配送行业工会联合会授牌。

活动中,该市总工会为网约配送员送上包含雨衣、充电宝、水杯、茶叶等在内的关爱大礼包,以实际行动传递对户外工作者的关心与敬意。

榆阳区总工会蹲点包抓解难题

本报讯(全媒体记者 胡健博)6月19日,榆林市榆阳区总工会开展“聚力基层 服务职工”专项行动,以“穿针引线、蹲点包抓”的方式,深入基层工会,着力解决基层工会发展难题,打通服务职工“最后一公里”。

此次行动中,榆阳区总工会选派业务骨干,组成4个蹲点工作组。每组设立8个包抓联系点,深入19个乡镇、12个街道办事处以及2个园区等。他们全面梳理基层工会工作中的痛点与

难点,搭建起上级工会与基层工会、基层工会与职工之间的沟通桥梁。

蹲点工作组通过实地走访、座谈交流、问卷调查等多种形式,详细了解基层工会组织建设、职工权益保障、工会活动开展等情况。针对发现的问题,蹲点干部主动靠前服务,与基层工会干部共同研究解决方案,手把手指导基层工会规范工作流程,完善制度建设,提升工会干部业务能力。

编辑:郭雪婷

美编:张 瑜

校对:白艳红

联系本报

新闻热线:15309270781

编辑部:029-87344644

事业中心:029-87345725

文字E-mail:sgbbjb1@163.com

图片E-mail:1826283110@qq.com